

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.06.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27.06.2025 tarihinde saat 10:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VIP salonunda (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-431539 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.06.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "48 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 13.02.2025 tarihli ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" na yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-431539 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 Tarih ve 9 Sayılı Kararı
b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2024 Tarih ve 107 Sayılı Kararı
c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 Tarih ve 149 Sayılı Kararı
ç) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 Tarih ve 37 Sayılı Kararı

İlgi (a) karar ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmıştır. İlgi (b) ve (c)'de kayıtlı kararlar ile bahsi geçen plana askı sürecinde gelen 350 adet itirazın detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna ek süre verilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun plana gelen 350 itirazın 309 adedini kabul, 29 adedini kısmen kabul ve 12 adedini reddeden raporu kabul edilmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilan ve askı işlemleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 11.04.2025 tarihi itibarıyla otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 11.05.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 11 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 48 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 13.02.2025 tarihli ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" na yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.06.2025

Komisyon Görüşü: “48 ha’lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 13.02.2025 tarihli ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.06.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-431539 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na ilişkin yapılan 11 adet itirazın 8 adedinin park alanı kullanım kararının kaldırılması, 1 adedinin yol kullanım kararının kaldırılması, 1 adedinin eğitim tesis alanı kullanım kararının kaldırılması ve 1 adedinin müktesep hakların korunması konu başlıklarında olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen 11 adet itiraz dilekçesinin açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo karar ekinde sunulmakta olup; ekteki teknik değerlendirme raporundan belirtilen gerekçeler doğrultusunda Marmaris Belediye Başkanlığı tarafından 773 parsel numaralı taşınmazda yapılan itirazın sehven yapıldığı belirtildiğinden reddi olmak üzere toplamda 5 adet itirazın reddi, 5 adet itirazın kabulü ve 1 adet itirazın kısmen kabulü olmak üzere Ret, Kabul ve Kısmen Kabul kararları, yukarıda açıklanan değerlendirmeler ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın değiştirilerek onaylanması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.06.2025