

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.09.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.09.2025 tarihinde saat 10:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önücan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2025 tarihli ve E-43826297-752.01-446770 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.08.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "İlimiz, Yatağan İlçesi, Deştin Mahallesi, 258 ada, 7 ve 8 parsel, 259 ada, 1 parsel, 263 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 46 parsel, 273 ada, 2 parsel, 274 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden beş yıllık yatırım programına alınması hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2025 tarihli ve E- 43826297-752.01-446770 sayılı yazısında;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Deştin Mahallesi Muhtarı Nail KARAMAN'ın 12.06.2024 tarihli dilekçesinde Deştin Mahallesi merkezi ile Suluyer Mevkii'nin arasında bulunan asfalt bağlantı yolunun daha önce parsel sahiplerinin rızasıyla açıldığı ve mülkiyet, sınır anlaşmazlığı olmadığı, açılan bu yolun resmi kayıtlara işlenmediği ve bu sebeple parsel sahiplerinin yapılaşma çalışmalarında sorun yaşadıkları belirtilerek söz konusu yolun sorunsuz bir şekilde kullanılması için kadastral paftalara işlenmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda Daire Başkanlığımız teknik personellerince yapılan ön incelemelerde söz konusu mahalle bağlantı yolunun 12.03.2020 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yollardan olduğu tespit edilmiş, 13.06.2024 tarihinde Kamulaştırma Şube Müdürlüğü ve Yol Yapım Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü personellerince zeminde inceleme yapılmış olup güzergahın yaklaşık 1500 metre olduğu, yolun özel mülkiyete ait birden fazla parsel içerisinden geçtiği tespit edilmiş ve mahalle muhtarı Nail KARAMAN tarafından bazı mülkiyet sahiplerinin parsellerinin yolda kalan kısımları için sembolik bir bedel karşılığında kamulaştırma iş ve işlemlerine rıza gösterdikleri beyan edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Yatağan İlçesi, Deştin Mahallesi, 258 ada, 7 ve 8 parsel, 259 ada, 1 parsel, 263 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 46 parsel, 273 ada, 2 parsel, 274 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden beş yıllık yatırım programına alınmasına ilişkin karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yukarıda metni yer alan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 23.07.2025 tarihli ve E- 43826297-752.01-446770 sayılı yazısındaki açıklamalar ve diğer tüm belgeler Komisyonumuzca incelenmiş olup; İlimiz, Yatağan İlçesi, Deştin Mahallesi, 258 ada, 7 ve 8 parsel, 259 ada, 1 parsel, 263 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 46 parsel, 273 ada, 2 parsel, 274 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden beş yıllık yatırım programına alınması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.09.2025

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.09.2025

Ek : Kroki (2 sayfa)