



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ
AVŞAR MAHALLESİ,
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA YÖNELİK
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Yunus Emre Öksüz

E-Posta: mreplanlama@gmail.com

Tel:0534 329 28 54

2025

MRE PLANLAMA
Yunus Emre ÖKSÜZ
Tandoğan Mah. Billur Cad. No:13/13
Tel: 0534 329 28 54 • Sincan ANKARA
Sincan V.D. 123 312 27810

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	4
1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU.....	4
1.2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM İLİŞKİLERİ.....	6
2. MÜLKİYET DURUMU	7
3. MEVCUT İMAR PLANI	7
3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI.....	7
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	8
4.1. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı.....	8
4.2. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı.....	8
4.3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	8
4.4. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	9
4.5. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	9
4.6. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı.....	9
4.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	9
4.8. Muğla Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı...	9
4.9. Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı	10
4.10. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	10
4.11. Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ..	10
4.12. Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı.....	10
4.13. Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı.....	11
4.14. Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı.....	11
4.15. Milas Belediyesi	11
5. İMAR PLANI GEREKÇESİ VE KARARLARI	11
5.1. NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	12
EKLER.....	15



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

HARİTALAR

Harita 1, Milas'ın Ülke ve Bölge İçerisindeki konumu	5
Harita 2, Plan Değişikliği Alanının Milas İlçesi İçerisindeki Konumu	5
Harita 3, Planlama Alanına İlişkin Ulaşım Haritası	6



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

EKLER

Ek 1: Tapu Bilgileri	16
Ek 2: Üretim Lisansı	20
Ek 3: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı.....	21
Ek 4: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	22
Ek 5: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	23
Ek 6: Muğla Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	24
Ek 7: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	25
Ek 8: Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı.....	26
Ek 9: Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	27
Ek 10: 4.8. Muğla Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	28
Ek 11: Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı....	29
Ek 12: Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	30
Ek 13: Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	31
Ek 14: Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı.....	32
Ek 15: Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı.....	33
Ek 16: Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı.....	35
Ek 17: Milas Belediyesi Görüşü.....	36
Ek 18: Tapu Kaydı	37
Ek 19: Aplikasyon Krokisi.....	38
Ek 20: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	39
Ek 21: Alan Fotoğrafları Paftası.....	40
Ek 22: Mesleki Denetim Uygulaması(MDU).....	41
Ek 23: Vekaletname.....	42



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. GENEL BİLGİLER

1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

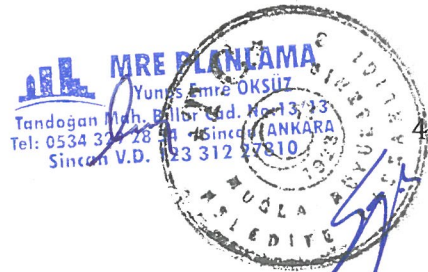
Muğla; Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık yirmi dördüncü şehridir. İl Ege Bölgesi'nde yer almaktadır ancak topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim olan Muğla ilinde 13 ilçe bulunmaktadır. Büyükşehir unvanına 2012 yılında sahip olmuştur.

Muğla NUTS'a (İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre Düzey 1'de 12 bölgeden biri olan Ege Bölgesi içerisindeki Aydın Alt Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Düzey 2'de 26 bölgeden biri olan TR32 Aydın Alt Bölgesi Aydın, Muğla ve Denizli illerinden oluşmaktadır. Düzey 3'te her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır. Sınırlarının çoğunluğu Ege Bölgesinde yer alan Muğla 37° 12' 55" kuzey enlemleri ile 28° 21' 4" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Muğla ili 2022 yılı itibarıyla 1.048.185 kişilik nüfusa sahiptir. Muğla ilinin yüzölçümü 12.654 km²'dir. Muğla şehrinin içinde bulunduğu Menteşe Yöresinde dağlar denize paralel uzanmaktadır. Muğla, orman oranı bakımından Türkiye'nin en zengin olan yörelerinden bir tanesidir. Dağların denize paralel uzanmasının ve yükseltinin bu yörede Ege Bölgesi'nin genelinin aksine daha fazla olmasının diğer bir sonucu olarak ulaşım doğu-batı yönünde zorlaşır ve nüfus seyrekleşir. Toplam uzunluğu 1.479 km olan deniz kıyıları ile Muğla, Türkiye'nin uzun sahil şeridinde sahip ilidir. En büyük ilçesi Fethiye'dir. Muğla denizden 670 m yükseklikte, üstü düz bir kaya kütlesi olan Asar Dağı'nın eteklerinde kurulmuştur.

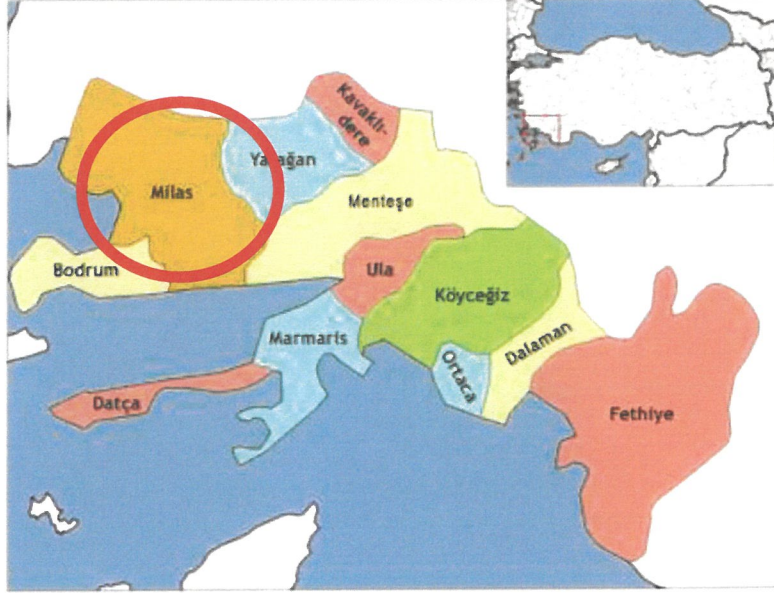
Milas, Anadolu'nun güneybatısında Muğla ilinin en büyük ikinci ilçesidir. 27 derece 30 dakika - 28 derece 30 dakika doğu boylamları ile 37 derece - 37 derece 30 dakika kuzey enlemleri arasındadır. Yüzölçümü 235.224 hektardır. Kuzeyinde; Bafa Gölü ve Beşparmak Dağları ile Çomakdağı da kapsayan Batı Menteşe Dağları yer alır. Doğusunda; Kurukümes Dağı, Akdağ ve Marçalı Dağları yükselir. Güneyinde; Gökova (Kerme) Körfezi ile körfezin karşı kıyısında Datça (Reşadiye) Yarımadası vardır. Batısında ise Güllük (Mandalya) Körfezi ile Bodrum Yarımadası bulunur.

Milas'ın komşuları; kuzeyde Aydın'ın Söke, Koçarlı ve Çine ilçeleri, doğusunda Muğla'nın Yatağan ve Muğla merkez ilçeleri, batısında ise Bodrum ilçesidir.

Plan değişikliğine konu olan alan; Muğla ili, Milas ilçesi, Avşar Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli N19A24A halihazır paftasında yer almaktadır. Söz konusu değişiklik tapuda 109 ada 609 numaralı parselde kayıtlı taşınmazı ilgilendirmektedir ve yaklaşık 510 m²'lik alanı kapsamaktadır.



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Harita 1, Milas'ın Ülke ve Bölge İçerisindeki konumu

Plan değişikliğine konu olan alan; Muğla ili, Milas ilçesi, Avşar Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli N19A24A halihazır paftasında yer almaktadır. Söz konusu değişiklik tapuda 109 ada 609 numaralı parselde kayıtlı taşınmazı ilgilendirmektedir ve yaklaşık 510 m²'lik alanı kapsamaktadır.



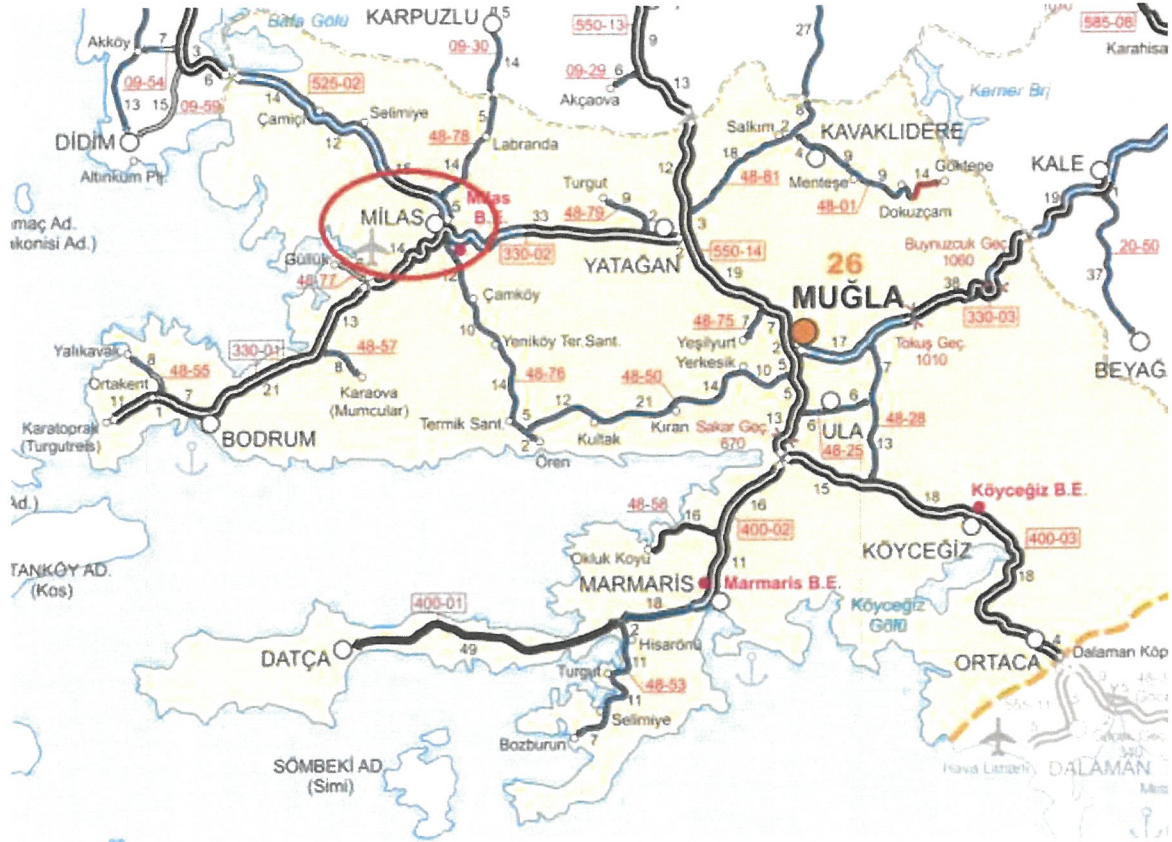
Harita 2, Plan Değişikliği Alanının Milas İlçesi İçerisindeki Konumu



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Muğla, gelişmiş karayolu bağlantılarına sahiptir. İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerden ve ülkenin diğer bölgelerinden gelip Marmaris, Fethiye ve Bodrum gibi önemli turizm merkezlerine ulaşan karayolları Muğla'dan geçer. İlin kuzeyinden Aydın, Denizli, Afyon ve Isparta illerinden geçen D 320 Karayolu geçmektedir. Muğla ili, Muğla'nın Datça ilçesinden başlayıp Hakkari'nin Yüksekova ilçesinde Esendere sınır kapısında sona eren, hem ilin hem Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş devlet yolundan birisi ve tüm devlet yolları içinde 2.052 km ile en uzun olan D 400 Karayolu; kentin kısmen ortasından geçen Edirne'nin Havsa ilçesinde D100'den başlayıp, Muğla'nın Marmaris ilçesinde D 400'de sona eren D 550 Karayolu; Muğla Turgutreis (Bodrum)'den başlayıp Doğu Anadolu Bölgesi'nde Kahramanmaraş-Malatya il sınırında biten D 330 Karayolu üzerinde konumlanmıştır. Bunun yanı sıra hava yolu ve deniz yolu ile de ulaşım sağlanmaktadır. Deniz yolu ulaşımı, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Datça, Milas-Güllük Limanları ve yolcu iskeleleri ile bu ilçelerde bulunan yat limanlarından sağlanabilmektedir. Muğla'da mevcut bir demiryolu ağı bulunmamaktadır.



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

bunu dik kesen başlangıç noktası Milas olan ve yalnız Muğla ve Aydın illerinden geçen ayrıca kent merkezinin çevre yerleşimler ile entegrasyonunu sağlayan akslardan biri olan D 525 Karayolu üzerinde konumlanmıştır. İmar planı değişikliğine konu alan kent merkezine yaklaşık 10 km uzaklıkta olup 2 km güneyinde Milas Bodrum Havaalanı bulunmaktadır.

2. MÜLKİYET DURUMU

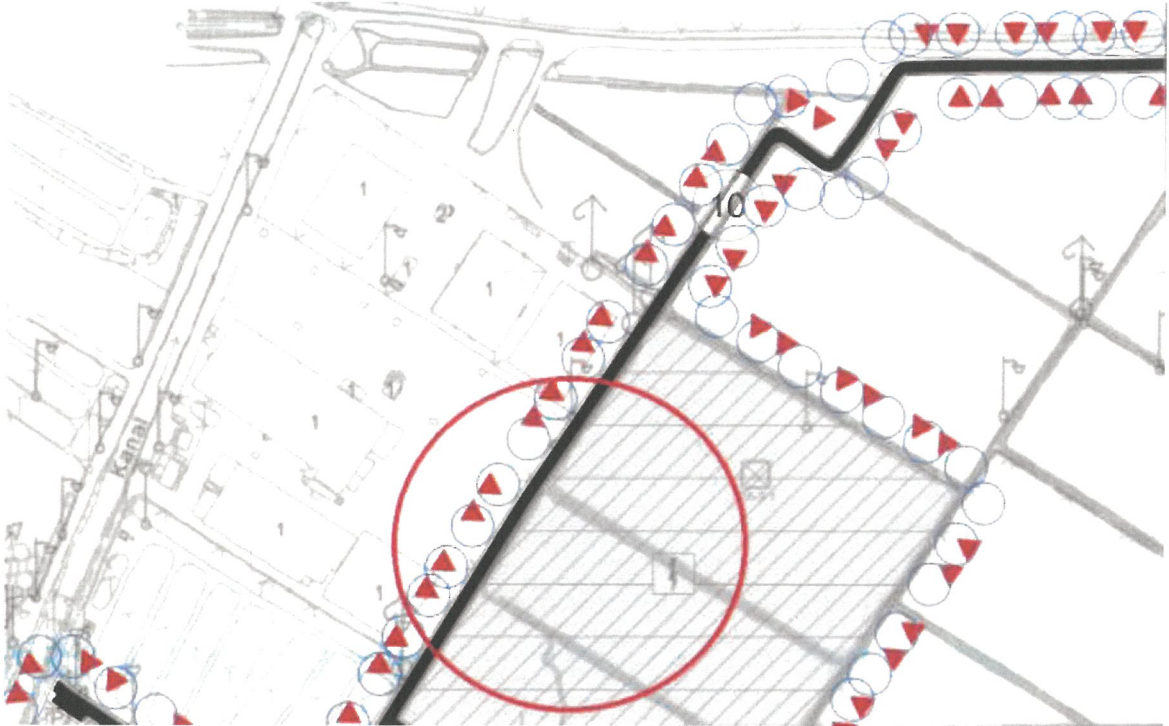
Muğla İli Milas İlçesi, Avşar mahallesi 109 ada 609 parselin mülkiyeti ERGÜN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ne aittir. Söz konusu parselin toplam yüzölçümü 180.600,29 m²' dir.

3. MEVCUT İMAR PLANI

Planlama alanında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Muğla İlçesi Milas Mahallesi Avşar Mahallesi sınırlarında kalan söz konusu planlama alanı 109 ada 609 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisi Santrali) olarak planlanmıştır.



Harita 7. Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri



4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarih ve 311810 sayılı yazısında "Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi" şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.2. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 6631236 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; Muğla İli, Milas İlçesi, Avşar Mahallesi 109 ada 609 parsel ve çevresinde çalışmaları devam eden ve/veya biten Bakanlığımıza ait herhangi bir OSB/EB/KSS yatırımı bulunmadığı tespit edilmiş olup yetki sahamız dışındaki bir alanda yapılaşma koşulları ile ilgili bir tasarrufumuz bulunmamaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanarak onaylanması halinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2025 tarih ve 1064130 sayılı yazısında "Özmen-1 GES üretim tesisi ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili mevzuat hükümleri ve Soleil Yenilebilir Enerji Ticaret Anonim Şirketine verilen EÜ/9476-15/04582 numaralı lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.



4.4. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Muğla Valiliği, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.12.2018 tarih ve 29964 sayılı yazısında "Proje Alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında ilan edilen Doğal Sit Alanı Sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir" şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.5. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 15572 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmazlar tescilli arkeolojik veya kentsel sit sınırları içinde kalmakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.

Bu nedenle yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde, hür türlü fiziki müdahalenin durdurularak Müdürlüğümüze veya Müzeler Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla bahse konu parsellerde Güneş Enerji Santrali Projesi kurulmasında Müdürlüğümüzce Sakınca bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.6. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 373734 sayılı yazısında "Daire Başkanlığımızca yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazın bir kısmının Enerji Üretim Alanından Enerji Depolama Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı" şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve 373943 sayılı yazısında "Bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığımızca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı" şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.8. Muğla Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli ve 377657 sayılı yazısında "Bahse konu alana cepheli yollar, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, "Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon" başlıklı 27. Maddesi 2. Bendi kapsamında "Büyükşehir Belediyelerinde meydan, bulvar,



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenir.” Hükmüne istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 12.03.2020 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunmadığından, Enerji Depolama Alanı yapılmasına ilişkin, Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakinca bulunmadığı” şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.9. Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 19.12.2024 tarihli ve 376361 sayılı yazısında “Daire Başkanlığımız arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alanın 2863 Sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sit ya da korunma alanında kalmadığı görülmüş olup konuya ilişkin nihai görüşün Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Muğla Çevre, Şehircik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden temin edilerek işlem tesis edilmesi” şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.10. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve 378125 sayılı yazısında “İlimiz, Milas İlçesi, Avşar Mahallesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı” şeklinde görüş bildirilmiştir..

4.11. Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve 378385 sayılı yazısında “İlgi’de kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilenmemesi, plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması, 2872 sayılı Çevre Kanununa, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereklerinin yerine getirilmesi, ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer’i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması” şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.12. Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.12.2024 tarihli ve 197144 sayılı yazısında “Yapılan inceleme neticesinde; Avşar Mahallesi 109 ada 609 parsel içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapıımız bulunmamakta olup, plan değişikliği GES alanının 510 m²’lik kısmında üretilen enerjinin depolanması amacı ile “Enerji Depolama Alanı” olarak düzenlendiğinden dolayı Kurumumuzca sakinca bulunmadığı” şeklinde görüş bildirilmiştir.



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4.13. Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığının 30.12.2024 tarihli ve 374457 sayılı yazısında “*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği*” şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.14. Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.12.2024 tarihli ve 381202 sayılı yazısında “*Muğla Ulaşım Ana Planı doğrultusunda araziden toplanan veriler, mevcut istihdam, öğrenci sayısı nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri ile projeksiyon yılında gerçekleşmesi beklenen istihdam, öğrenci, nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri de göz önüne alınarak hazırlanan ulaşım talep tahmin modeli kapsamında trafik mühendisliği ve planlama ilkeleri açısından bahse konu planlama çalışmalarında Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmadığı*” şeklinde görüş bildirilmiştir.

4.15. Milas Belediyesi

Milas Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Planlama Birimi'nin 201614 sayılı yazısında “*Söz konusu talep kapsamında yapılan incelemede İlçemiz, Avşar Mahallesi 109 ada 609 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunduğu, Milas Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2020 tarih ve 79 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu tespit edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun gereği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesinin gerektiği uygun bulunmuştur. Ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanıp kesinleşmesi akabinde, onaylanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanacak/hazırlatılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca değerlendirilebilecektir.*” şeklinde görüş bildirilmiştir.

5. İMAR PLANI GEREKÇESİ VE KARARLARI

Güneş enerji santralleri gibi tesislerin kurulma amaçları altında yatan sebepler incelendiğinde; günümüz toplumunda, sürekli artan enerji tüketim ihtiyaçlarının kısıtlı ve tükenbilir kaynaklarla karşılanmasına karşın; kendine yeten ve alternatif enerjiler üretebilen kaynaklarla çözüm arayışları ön plana çıkmaktadır. Sürdürülebilir çevrenin hassasiyetinin arttığı bu son dönemde, yenilenebilir enerji kaynakları ve onların enerji üretim yöntemleri bu hassasiyeti korumaktadır. Bu çerçeveden bakıldığında Türkiye’de bu konu da hem küresel ölçekte hem de yerel ölçekte birçok çalışmalar takip etmektedir. Türkiye’de mevcut yenilenebilir enerji kaynakları şu şekildedir (Polat, S., & Şekerci, H.);

Hidroelektrik enerji, Rüzgar enerjisi, Jeotermal enerji, Güneş enerjisi, Biyoyakıt.



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü (YEGM) verileri incelendiğinde görülüyor ki ülkemizde hidroelektrik enerji üretimi en yoğunken, güneş enerjisi üretimi en azdır. Türkiye'nin, coğrafi konumu itibari ile yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahipken bu potansiyeli bu kadar az değerlendirmesi bu konuda üretimlerin artırılmasını meydana getirmektedir. Güneş enerjisi, gerek kurulum gerek kullanım kolaylığı ile de Türkiye için ideal bir çevre dostu yenilenebilir enerji kaynağıdır.

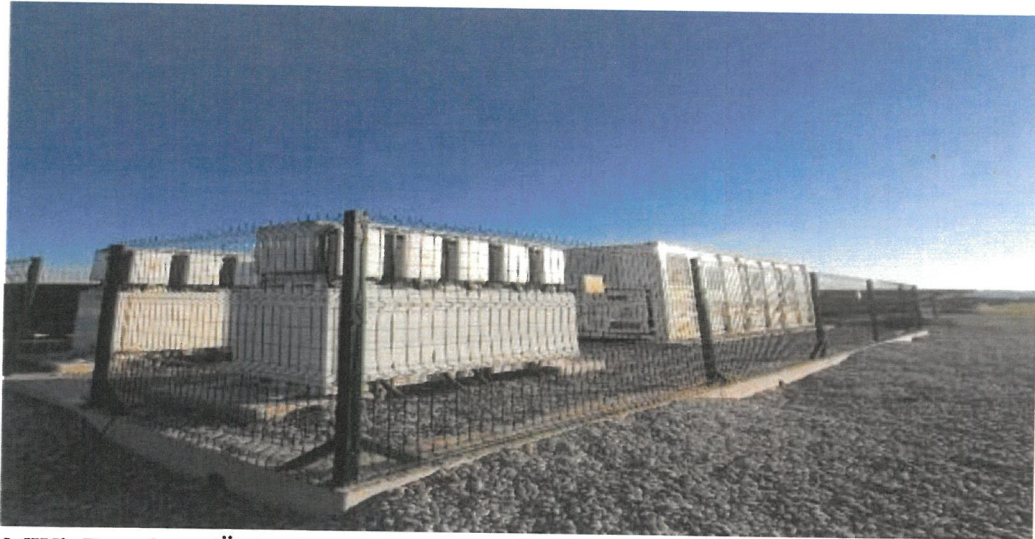
Güneş Enerjisi Üretim Santrallerinde üretilen elektrik kadar bu elektriğin sürekliliğini sağlayabilmekte önem arz etmektedir. Depolamalı elektrik üretim tesisleri, güneş enerjisinin depolayarak elektrik üretiminin sürekliliğini sağlar. Bu tesisler, özellikle güneşin batmadığı saatlerde veya hava koşullarının elverişsiz olduğu zamanlarda, depolanan enerjiyi kullanarak elektrik sağlarlar. Bu tesislerin kurulumu, enerji güvenliğine büyük katkı sağlar ve yenilenebilir enerji kaynaklarının daha etkin kullanımını mümkün kılar. Güneş enerjisi depolama sistemleri, güneş enerjisi kullanımının daha etkin bir şekilde yapılmasına ve güneş enerjisi sistemlerinin verimliliğinin artırılmasına yardımcı olur.

Mevcut Güneş Enerjisi Santrali Alanında üretilen elektriğin depolanması ile birlikte sürekliliğini sağlamak amacı ile bu plan değişikliği zaruri olmuştur.

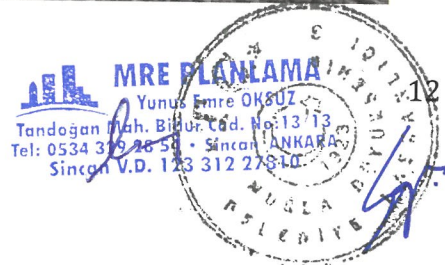
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 30/07/2020 tarih EÜ/9476-15/04582 Lisans No lu Üretim Lisansında 28/03/2024 tarihli ve 12531-25 Sayılı kurul kararı ile 2,0 MWe gücünde 2,064 MWh kapasitede depolama ünitesi eklenmek suretiyle tadil edilmiştir. (EK.2)

5.1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Muğla İli Milas ilçesi, Avşar mahallesi 109 ada 609 parselde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 30/07/2020 tarih EÜ/9476-15/04582 Lisans No lu Üretim Lisansında 28/03/2024 tarihli ve 12531-25 Sayılı kurul kararı ile 2,0 MWe gücünde 2,064 MWh kapasitede depolama ünitesi eklenmek suretiyle tadil edilmiştir. (EK.2)



2,064 MWh Depolama Ünitesi

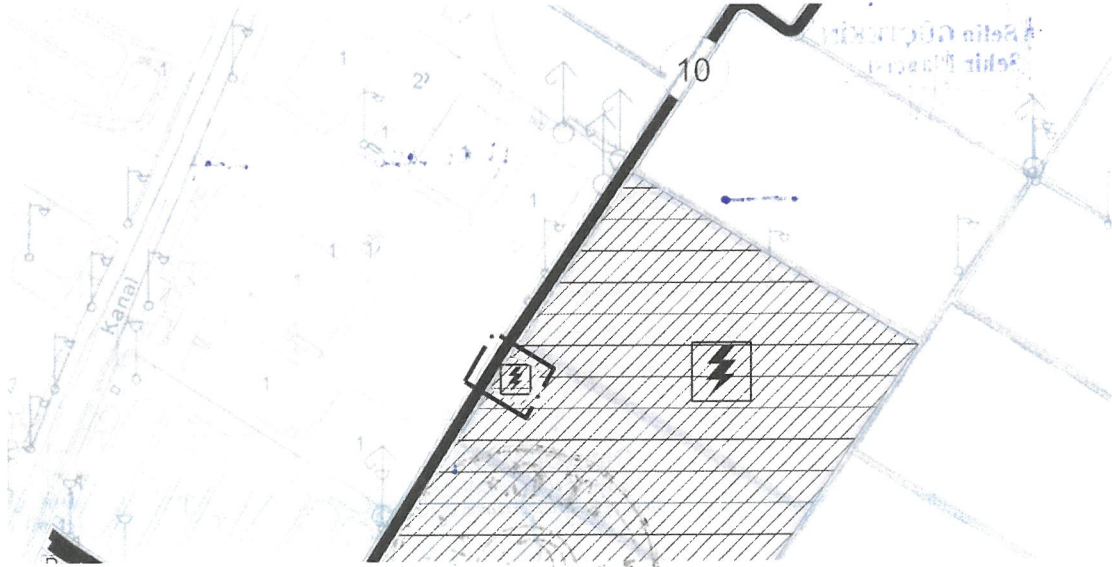


MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AVŞAR MAHALLESİ
109 ADA 609 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT			ÖNERİ	
KULLANIM ADI	M2	ORAN(%)	M2	ORAN(%)
Enerji Üretim Alanı	180.600,29	100	180.090,29	99.9972
Enerji Depolama Alanı	-	0	510	0.0028
TOPLAM	180.600,29	100	180.600,29	100

Alan Dağılım Tablosu

Plan değişikliği alanında, alanın 510 m2 lik kısmı üretilen enerjinin depolanması amacı ile “Enerji Depolama Alanı” olarak düzenlenmiştir. Enerji depolama ünitesinin kurulu gücünün 2,0 MWe olması planlanmıştır.



Harita 9, Öneri Nazım İmar Planı



