

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27.11.2025 tarihinde saat 15:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484197 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 13.11.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesi içinde bulunan "Orman" nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısımda ön izin verilen toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alanda "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-481112157 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484197 sayılı yazısında;

İlgi : a) Milas Cumhuriyet Başsavcılığının 07.01.2025 tarihli 2025/56 Muh sayılı yazısı.
b) Milas Cumhuriyet Başsavcılığının 05.02.2025 tarihli 2024/ 1864 B.M. sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı Milas Cumhuriyet Başsavcılığının talebi doğrultusunda; İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesi içinde bulunan "Orman" nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısımda "Adli Hizmet Tesisi ve Yol" kullanım amacıyla önizin tahsisi bulunan toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alanda Adliye Hizmet Binası yapılabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Başkanlığımızca re'sen hazırlanmıştır.

Bahse konu planlamaya konu alanın; Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında kaldığı, Çevre Düzeni Planının 7.43. ve 8.10. plan hükümlerine tabi olduğu ve alt ölçek 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Planlama alanının; "Orman" niteliğindeki 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve 11358575 sayılı Olur'u ile Adalet Bakanlığı adına "Adli Hizmet Tesisi ve Yol" yapımı için ön izin verilen 75.911,96 m²'lik kısmını kapsamakta olduğu ve söz konusu 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca Milas Cumhuriyet Başsavcılığının İlgi (a) ve (b) talepleri doğrultusunda re'sen hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması kapsamında; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Milas Belediye Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Muğla Kültür

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşleri alınmış olup, bahse konu kurum/kuruluş görüşlerinde yapılan incelemeye göre;

İtfaiye Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarih ve E-88106925-180.99-396316 sayılı yazısı ile planlamayla ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesinin değerlendirildiği hususu.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E-93846640-115.01.02-205016 sayılı yazısı ile; “ Dosyasında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmamakla birlikte bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgede içme ve kullanma suyu ihtiyacı, atıksularının bertarafı ve yağmursuyu drenajlarının sağlanmasına ilişkin içme ve kullanma suyu, atık su (kanalizasyon) ve yağmursuyu drenaj hatları bulunmamaktadır.

Bu nedenle alanın ihtiyacı olan altyapı hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin; İçme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanacağı;

Bu kapsamda ilave veya yeni su temin noktasının (sondaj kuyusu, kaynak vb.) tespiti, arıtma tesisi, depo, iletim ve şebeke hatlarının yapımı, atıksu (kanalizasyon) bertarafı ve yağmursuyu deşarj önlemleri ile ilgili her türlü projelendirme, yapım, izin vb. tüm iş ve işlemlerin Kurumumuzun da bilgisine ve uygun gördüğü şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgisi/ilgilileri tarafından yapılarak MUSKİ Genel Müdürlüğü'ne şartsız olarak devredileceğine ilişkin hükmün "Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında" belirtilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planlama alanında oluşacak atık suların bertarafına yönelik olarak; MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendinde "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür." denilmekte olup iş ve işlemlerin bu kapsamda yürütülmesi gerekmektedir.

Belirtilen hususlara uygun iş ve işlemlerin yapılması kaydıyla hazırlanacak olan “Milas Adliye Hizmet Binası ve Yol Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmalarına esas Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” hususu,

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve E.16803100-754/1787414 sayılı yazısı ile; “Yapılan incelemede, Adliye Binası yapılmak istenen alanın İdaremizin karayolu sorumluluk ağı içerisindeki Milas-Bodrum Devlet Yoluna cephe teşkil etmediği dolayısıyla Adliye Binası Alanı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, İmar Planı teklifi kapsamında Adliye Binasına ulaşımı sağlayacak olan 20 m'lik taşıt yolunun ise Milas Bodrum Devlet Yoluna bağlanmak istendiği anlaşılmakta olup karayolumuza bu noktadan bağlantı yapılması da İdaremizce uygun görülmektedir.

Ancak bilindiği gibi İmar Planları ile karayolu projeleri arasında uyumsuzluk olmaması adına karayolu bağlantı projelerinde yapılacak olan değişikliklerin Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanması ve taşıt yolunun karayoluna bağlandığı noktadaki imalatın da onaylı projesine uygun şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

Dolayısıyla, "Milas Adliye Hizmet Binası ve Yol" amaçlı İmar Planı teklifi kapsamında yapılacak olan karayolu bağlantı projesinin Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanmasından sonra imalatın projeye uygun şekilde gerçekleştirileceğinin de plan notlarına eklenmesi uygun olacaktır." hususu,

Milas Belediye Başkanlığının 03.03.2025 tarih ve E-92592217-115.99-195170 sayılı yazısı ile; "İlçemiz, Mutluca Mahallesi 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde 11.085.470,23 m2 yüzölçümüne sahip alanda yapılmak istenen "Milas Adliye Hizmet Binası ve Yol" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında Milas Devlet Hastanesi'ne ait ulaşım bağlantısının da eklenerek tarafınıza iletilen 25.02.2025 tarih ve 194372 sayılı yazımız doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin Başkanlığımızca yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;" hususu,

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve E-31284099-101.27.00.00-2025082934 sayılı yazısı ile; "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 14.02.2025 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 7.61 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Milas Adliye Hizmet Binası ve Yol projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 7.61 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3520885 sayılı Milas Adliye Binası ve Yol bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir.

Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Milas Adliye Hizmet Binası ve Yol (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." hususu,

Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 06.03.2025 tarih ve E-94257870-045.01-1267317 sayılı yazısı ile; "Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, ilgi yazı ekinde gönderilen uydu görüntüsünde verilen alan ile ilgili 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı Kararı ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakta olup Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan, 27.09.2018 tarihinde yayınlanan ilimiz Heyelan Duyarlılık Haritalarında söz konusu alanın bir kısmının heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş ve duyarlılık haritası ekte sunulmuştur. Yapılacak çalışmalarda heyelan riskinin detaylı bir şekilde değerlendirilmesi koşuluyla imar planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." hususu,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve E-66782052-165.99-6400000 sayılı yazısı ile; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede Mutluca Mahallesinde bulunan, tapunun 235 ada, 1 parsel üzerinde bulunan, ilgi yazı ekinde gönderilen topografik haritalı vaziyet planı ile belirlenmiş alan herhangi bir arkeolojik ve kentsel sit alanı içerisinde yer almamakta olup "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil envanter kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı gereği söz konusu taşınmaz, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. Söz konusu alanın yüzeyinde ve görülebilen kısımlarda 2863 sayılı Kanun kapsamına giren taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı "Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın derhal durdurularak ilgili yasanın "... taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

...”diye belirtilen 4 .maddesi yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar kapsamında en yakın mülki idare amirliği ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşulu ile ilgi yazı eki vaziyet planında belirtilen alanda 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamakta olup talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi hususunda;” hususu bildirilmiştir.

Başkanlığımızca re’sen hazırlanan bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasında;

-Milas Cumhuriyet Başsavcılığının İlgi (a) ve (b) yazıları ile Milas Adliye Hizmet Binası yapılması için İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesinde bulunana “Orman” nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısmında toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alan için “Adli Hizmet Tesisi ve Yof” kullanım amacıyla Orman Genel Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve 11358575 sayılı Olur’u ile 24 ay süre ile ön izin verildiği,

Adliye Hizmet Binası yapılması amacıyla verilen ön iznin Kesin Tahsise dönüştürülmesiyle ilgili işlemleri yapmaya Milas Cumhuriyet Başsavcılığının yetkili kılındığının bildirildiği,

14.11.2024 tarih ve 32722 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 7531 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1. Maddesi 3. Fıkrasında “18/4/2024 tarihinden önce 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca adli hizmet tesisleri ile ceza infaz kurumlarının ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın bulunması veya yapılması amacıyla verilen ön izinlerin kesin izne dönüştürülmesine ilişkin iş ve işlemler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren on sekiz ay içinde tamamlanır.” denildiğinden verilen sürenin 18 ay ile sınırlı olduğu belirtilerek; söz konusu planlama alanında 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Başkanlığımızca hazırlanmasının talep edildiği,

-Milas Cumhuriyet Başsavcılığının İlgi (a) ve (b) yazıları doğrultusunda talep edilen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Başkanlığımız Üst Ölçek ve Mevzuat Geliştirme Şube Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve 394689 sayılı yazısı ile Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2023/1088, K:2023/1278 sayılı, E:2023/987, K:2023/1276 sayılı ve E:2023/1091, K:2023/1287 sayılı kararları ile iptal edildiğinden ve mevcutta onaylı yürürlükte olan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından dolayı; Milas Adliyesi Hizmet Binasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının “7.43 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır...” hükmü doğrultusunda yürütülebileceğinin bildirildiği tespit edilmiştir.

-Süreç içerisinde planlamaya konu; Orman Genel Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve 11358575 sayılı Olur Eki Vaziyet Planında gösterildiği üzere, ön izin tahsisli Milas Adliye Hizmet Binası alanının Ulaşım Yolunun Milas-Bodrum Devlet Yoluna bağlantısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve 1759886 sayılı yazısıyla Karayolları Tasarım Kriterleri açısından uygun görülmediği ve başka bir noktadan bağlantı talebi yapılması halinde konunun değerlendirilebileceği bildirildiğinden; Milas Adliyesi Hizmet Binası Ulaşım Yolu Karayolları Tasarım Kriterlerine ve kavşak mesafesine uygun olarak yeni tahsis alanı çıkarmadan, büyük bir kısmı karayolunda kalan 223 ada 1 parsel numarasında

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

kayıtlı taşınmazdan geçecek şekilde düzenlenmiş olup, söz konusu düzenlenen karayolu bağlantısına ilişkin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve 1787414 sayılı yazı ile uygun görüşü bulunmaktadır.

-Planlama alanı çevresinin Orman niteliğinde olduğu göz önünde bulundurulduğunda; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. Maddenin 7. Fıkrası “ *Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.*” doğrultusunda planlama alanının ormana sınır alanları ile planlanan Kamu Hizmet Alanı arasında 10 m taşıt yolu planlanmıştır.

-Söz konusu planlama alanı tamamının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 26.09.2025 tarihinde onaylanan Muğla ili, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesi 235 ada 1 parsel ve çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının tamamı Önemli Alan (Ö.A.-2.2.) Olarak tanımlanan alanda kaldığı tespit edilmiştir.

-Teklif nazım imar planında 11 adet plan hükmü düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesinde bulunan “Orman” nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısmında ön izin verilen toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alanda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-481112157 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: İlimiz, Milas ilçesi, Mutluca Mahallesinde bulunan “Orman” nitelikli 235 ada 1 parselin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne ait 103 ve 104 bölmede yer alan kısmında ön izin verilen toplam 75.911,96 m² yüzölçümüne ait alanda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-481112157 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484197 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.11.2025