



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 MART 2026
TARİHLİ TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Bodrum Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 20 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı doğrultusunda hazırlanan İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmına yönelik hazırlanan Teklif-481120516 Plan İşlem Numaralı "Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 20 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı doğrultusunda hazırlanan İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmına yönelik hazırlanan UİP-481120546 Plan İşlem Numaralı "Yaşlı Bakımevi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Ortaca Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 141 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi 833 ada 4, 5, 12, 13 ve 14 parsellerde "Yaya Yolu" amaçlı UİP-481114311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile iletilen UİP-481104530 sayılı Plan İşlem Numaralı "Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller ve Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- e) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 422 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz Çayboyu Mahallesi'nde yer alan "4.3 Hektarlık Planlama Alanında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Genel Otopark Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ne ilişkin iletilen 2 (iki) adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müsterek Raporunun Görüşülmesi
- a) Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, Kırcağız Mahallesi, 150 ada, 28 parsel (eski 2918) numaralı 965,03 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın başvuru sahibi Ali YILDIZ'a Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda belirlenen ₺5.472.154,36 bedel üzerinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi kapsamında doğrudan satışına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
3. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- a) Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Şehir Planlama Ajansı Anonim Şirketinin 10.02.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 09.02.2026 tarih ve 2026/01 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin 61.250.000,00 TL olan sermaye tutarının 71.000.000,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 132.250.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
4. Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2026 tarih ve 26 karar numaralı ile 03.02.2026 tarih ve 28 karar numaralı 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararlarının, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
5. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 02.02.2026 tarih ve 45 No'lu Meclis Kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı, 1.644,04 m² yüz ölçümlü, "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesi; ayrıca Muslihittin Mahallesi 1697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Ana Hizmet Binasının inşaatının tamamlanarak fiilen kullanıma başlanması halinde, belirlenen 5 (beş) yıllık tahsis süresi beklenmeksizin iade edilmesi koşuluyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 296 ada, 2 parsel numaralı, 998,63 m² yüz ölçümlü "İki Katlı Kargir Bina ve Arsası" nitelikli taşınmazda bulunan 15 numaralı bağımsız bölümün 3. Bölge İşletmeler Dairesi Başkanlığı ile Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılmak koşuluyla, 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Mülkiyetinin 1822/9139 (491,94 m²) hissesi Maliye Hazinesine, 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 1907 parsel numaralı 2.467,53 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesinin "İşletme Binası ve Atölye" olarak kullanılması koşuluyla 10 (on) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Dereköy Mahallesi, 248 ada, 1 parsel numaralı, 5.349,49 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerine yapılacak ortaokul inşaatının tahsis tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl içerisinde tamamlanması ve taşınmazın imar planında ayrıldığı amaca uygun olarak kullanılması şartıyla 10 (on) yıl süreyle Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 472 ada, 499 parsel numaralı, 2.509,37 m² yüz ölçümlü 'Çeşme ve Arsası' nitelikli taşınmazın, 13.06.2024 tarih ve 175 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin iptal edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. İlimizde meydana gelen aşırı yağışlar sonucunda; muhtelif ilçe ve mahallelerdeki dere, çay ve akarsu yatakları üzerindeki köprülerin taşıyıcı ayaklarında ve zeminlerinde kalıcı hasarlara yol açıldığı görülmüş, yapılan teknik incelemeler neticesinde can ve mal güvenliği açısından risk oluşturan bu bozulmaların mevcut yapılar üzerinde yapılacak tamirat veya geçici dolgularla çözümlenemeyeceği değerlendirildiği, can ve mal emniyetinin ivedilikle sağlanabilmesi amacıyla özel mülkiyete kayıtlı Seydikemer İlçesi Çamurköy Mahallesi, 171 ada, 47 parsel numaralı, Çamurköy Mahallesi, 171 ada, 48 parsel numaralı, Köyceğiz İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 110 ada, 1 parsel numaralı, Yeşilköy Mahallesi, 153 ada, 1 parsel numaralı, Beyobası Mahallesi, 222 ada, 1, 10 ve 11 parsel numaralı, Milas İlçesi Yaşyer Mahallesi, 108 ada, 135 parsel numaralı, Baharlı Mahallesi, 104 ada, 11 parsel numaralı, Yatağan İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, 124 ada, 1 parsel numaralı, Bahçeyaka Mahallesi, 125 ada, 1 parsel numaralı, Bozüyük Mahallesi, 128 ada, 4 parsel numaralı, Kapubağ Mahallesi, 115 ada, 2 parsel numaralı, Doğanköy Mahallesi, 114 ada, 2 parsel numaralı ve Doğanköy Mahallesi, 142 ada, 4

parşel numaralı taşınmazların köprü gövdelerine isabet eden kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca acele kamulaştırılması, kamu tüzel kişilerinin ve kurumlarının sahip olduğu taşınmaz mal, kaynak veya irtifak haklarından ise Köyceğiz İlçesi, Hamit Mahallesi, 101 ada, 11 parşel numaralı, Hamit Mahallesi, 101 ada, 66 parşel numaralı, Toparlar Mahallesi, 138 ada, 44 (65,66) parşel numaralı, Toparlar Mahallesi, 318 ada, 4 parşel numaralı, Yayla Mahallesi, 116 ada, 14 parşel numaralı, Yayla Mahallesi, 142 ada, 3 parşel numaralı, Yayla Mahallesi, 0 ada, 3483 parşel numaralı, Seydikemer İlçesi, Kabağağaç Mahallesi, 122 ada, 67 parşel numaralı, Kabağağaç Mahallesi, 125 ada, 2 parşel numaralı, Kabağağaç Mahallesi, 125 ada, 3 parşel numaralı, Fethiye İlçesi, Yakacık Mahallesi, 225 ada, 1 parşel numaralı, Yatağan İlçesi, Doğanköy Mahallesi, 132 ada, 3 parşel numaralı taşınmazların köprü gövdelerine isabet eden kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında devir alınması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

12. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Mks Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliğinin yönetim kurulu üyesi olması nedeniyle şirket yönetim organında tüzel kişi adına hareket edecek gerçek kişi olarak Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanı Kamil Hakan CAN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
13. Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 02.03.2026 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
14. Büyükşehir Belediyemizin 12.02.2026 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile yapılan idari şema değışikliğı ile Büyükşehir Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gider Bütçesinde Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağı Turizm Şube Müdürlüğünün Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı bünyesine dahil edilmesine karar verilmiş, bu kapsamda alımı ve takibi Turizm Şube Müdürlüğü tarafından yapılan Muğla Turizm Potansiyel Analizi Hizmet Alım İşi için ayrılan ödeneğin ilgili daire başkanlığı altında Turizm Şube Müdürlüğünce takip edileceğinden teklif yazı ekinde sunulan aktarma cetvelinde bütçe kodları arasında aktarma yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
15. İlimiz, Milas ilçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde bütüncül hazırlanan TEKLİF-481126625 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

16. Kavaklıdere Belediyesi Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 2025/67 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi, tapunun 225 ada, 18 ve 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde hazırlanan, UİP-481126805 Plan İşlem Numaralı “Sanayi Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. Marmaris Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen, 48 ha’lık alanda UİP-481116199 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. Marmaris Belediye Meclisinin 20.10.2025 tarihli ve 125 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen İlimiz, Marmaris ilçesi, Tepe Mahallesi, mülkiyeti Marmaris Belediye Başkanlığına ait olan 420 ada, 6 parsel için hazırlanan UİP-481126785 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
19. NİP-481102839 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen itirazların 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
20. NİP-481119788 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen itirazın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. İlimiz, Seydikemer ilçesi, Bekçiler Mahallesi 104 ada 91 parselde hazırlanan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı TEKLİF-481091663 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. TEKLİF-481126637 PİN numaralı, 165.538,6 hektar alanı kapsayan Muğla İli Milas İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
23. TEKLİF-481126642 PİN numaralı, 36.742,42 hektar alanı kapsayan Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

24. Muğla ili, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi Milli Egemenlik Caddesinde teklif yazı ekinde bulunan güzergahın mahalleyi ilçe merkezine bağlayan bir yol olması sebebiyle 2+ 245 km güzergahın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterine alınmasına ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun, "Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon" başlıklı 27. maddesi 2. bendi kapsamında "Büyükşehir Belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenir." hükmüne istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev yetki ve sorumluluğuna alınması hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)