

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27.11.2025 tarihinde saat 15:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-486025 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 13.11.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, “İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi’nde tapunun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481112912 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-486025 sayılı yazısında;

İlgi : 24.09.2025 tarih ve 134112 sayılı dilekçe.

İlgi’de kayıtlı dilekçe ile İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi’nde yer alan, tapunun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Başkanlığımıza iletilerek 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mer’i mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Planlama alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” tanımlı alanda ve “Önemli Doğa Alanı” sınırları içerisinde yer aldığı, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yeşil Alan”, “Turizm+İkinci Konut Alanları”, “Yol” kullanımlarında kaldığı, doğuda küçük bir kısmın plan onama sınırı dışında kaldığı, planlama alanını kapsayan alt ölçekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu alan, özel mülkiyete ait “Kışlak” vasıflı 53.667,35 m² yüzölçümlü taşınmazı kapsamaktadır.

Resmi Kurum/Kuruluş görüşlerinde yapılan incelemeye göre;

Teklif dosyasında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Muğla Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşlerinin yer aldığı,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızın 08.10.2025 tarih ve E-81441201-115.01.02-473778 sayılı yazısı ile Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün plan değişikliği teklifine esas görüşleri alınmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E-65842636-305.02-12634062 sayılı yazısında; “...parselin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında arazi kullanım kararları bakımından “Önemli Doğa Alanı” sınırları içerisinde “Kentsel Gelişme Alanı” olarak tanımlı alanda

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

kaldığı...parselde yapılacak planlama çalışmasının başta Doğal Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum-kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda ÇDP'nin 7.18. nolu plan hükmünde yer alan kullanımlara yönelik olacak şekilde, kentsel gelişme alanı olarak tanımlı bölge içerisinde ilgili belediyelerince yürütülebileceği..”;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve E-38496763-220.99-12603216 sayılı yazısında; *“..planlama alanı sınırları içerisinde yapılması planlanan faaliyetlerin mezkur Yönetmeliğin Ek-1 Listesi kapsamında girmesi durumunda Bakanlığımıza, Ek-2 Listesi kapsamında girmesi durumunda ise Muğla Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne başvuru yapılması, ayrıca “ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadan faaliyete başlanmaması....kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvurunun Çevrimiçi ÇED Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Muğla Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne yapılması..”;*

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.06.2025 tarih ve E-65719476-755.02.99-12730958 sayılı yazısında; *“..imar planı çalışmalarına ilişkin olarak, başta Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü olmak üzere, ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'ne uyulması...”*

DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih ve E-64019405-754-6000882 sayılı yazısı eki 26.06.2025 tarih ve E-83248050-754[754]-5949011 sayılı yazısında; *“...görüş sorulan taşınmazın kuzeyinden mevsimsel akış gösteren Akbük Deresinin parselin içerisinden geçerek, belli bir bölgeden sonra sularının 2342 araziye yayıldığı, ... alanda bulunan, Akbük Deresini arazide ölçümleri yapılarak 3 m genişliğinde dere boşluğu ve uygun olan tarafına 6 m servis yolu olmak üzere toplam 9 m genişliğinde alanın dere ve servis yolu olarak, taralı alan ile gösterilen kısmın ise muhtemel taşkın alanı olarak imar planına işlenmesi gerekmektedir. Muhtemel taşkın alanında yapılaşmaya gidilmemeli, sabit tesis yapılmamalıdır. Ayrıca; muhtemel taşkın alanı olarak belirtilen alanda yapılaşma talebi olması halinde belirtilen dere üzerine 2*2 ölçülerinde ıslah tesisi yapılmalıdır. Islah tesisinin uygulama projelerinin talep sahibi tarafından hazırlatılarak, DSİ 213. Muğla Şube Müdürlüğüne sunulması ve projelerin hidrolik açıdan uygun görülüp onaylanması halinde, Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Bölge Müdürlüğümüzce Hidrolik açıdan uygun görülen uygulama projelerinin arazide tatbikinin ilgili Belediyesi kontrolünde yapılması gerekmektedir. Bu sebeple; çeşitli kullanım alanları oluşturmak amacıyla derelerin üzerine ve dere yatağına bitişik alanlarda planlanan her türlü yapının; Taşkın ve Rüsubat Kontrollü Yönetmeliği ve 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı resmi gazetede yayınlanan ve 2006/27 Sayılı Genelgesi, Dere Yatakları ve Taşkınları ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir. Yukardaki yönetmelik ve belirtilen hususları sağlanması şartıyla, uygulama imar planı yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir.”;*

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve E-73982974-305.01[005]-6806815 sayılı yazısında; *“...plan teklifinde Turizm Tesis Alanı (Otel, Tatil Köyü, Butik Otel vb.) kullanımı önerilmesi halinde plan hükümlerine 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik” hükümleri uyarınca Bakanlığımızdan “Turizm İşletmesi Belgesi” alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği...”;*

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.06.2025 tarih ve E-36256805-754-278842087 sayılı yazısında; *“...1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.”;*

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.06.2025 tarih ve 123139 sayılı yazısında; "...planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri ile mülkiyeti gerçek ve/veya tüzel kişilere ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca, parselin plan çalışması sonrası kazanacağı arazi kullanım kararı da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle yola cepheli 4 m x 12 m = 48 m² ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 1 adet Trafo Alanı ayrılması gerekmektedir. Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak taslak planın Şirketimiz ile paylaşılması halinde, yapılmak istenen imar planı çalışmasına esas nihai Şirket görüşümüz Belediyenize sunulacaktır.",

Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 27.05.2025 tarih ve E-55371914-000-137611 sayılı yazısında; "..Başkanlığımız görev tanımı kapsamına giren 3213 Sayılı Maden Kanunu I(a) gurubu Madenler ile ilgili yönetmelik ve 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş herhangi bir izin bulunmamaktadır. Diğer grup ruhsatlarla ilgili 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması...",

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.11.2025 tarih ve E-21365915-115.01.02-483535 sayılı yazısında; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdü incelenerek uygun değerlendirilmiş olup, plan taslağında yer alan genel otopark alanına ilişkin 31.10.2025 tarihli ve 2025/10-635 sayılı UTK kararı alındığı, Daire Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği, 1/1000 ölçekli plan çalışmalarının onaylanmasından önce Başkanlığımıza tekrar görüş sorulması..",

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve E-93846640-115.01.02-247515 sayılı yazısında; "..Boğaziçi Mahallesi 2342 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, halihazırda doğal akışı (desarjı) sağlayan dere veya dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün görüşü alınmalı, görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara, genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmelidir. Planlama alanına ait bölgede içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hatlarımız bulunmaması nedeniyle, geçici süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurumumuz tarafından karşılanıncaya kadar içme-kullanma suyu ihtiyaçları, evsel nitelikli atıksuların bertarafı ve yağmursuyu önlemleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun da uygun gördüğü şekilde karşılanacağı "Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında" açıkça belirtilmeli ve eklenmesi gerekmektedir. Evsel nitelikli atıksuların bertarafına yönelik; MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nin 23. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde belirtilen "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür." hükmüne istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir. Ancak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Notlarında ise "...Planlama alanı içerisinde evsel sıvı atıkların bertarafında nüfusu kaldıracak kanalizasyon sistemi kurulması ve kullanılması sağlanacak, kanalizasyon sistemi kurulamayan yerlerde ise Lagım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Kurulacak atık su arıtıma, desarj, drenaj, terfi, isale sistemleri fort, toplum ve çevre sağlığını tehdit

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

etmemeli, ilgili yönetmelik hükümleri dikkate alınmalıdır. Evsel katı atıkların bertarafı kolay sağlanmalı, oluşturulacak çöp depolama ve imha sahaları ile dönüşüm tesisleri meskun mahalden uzağa, hakim rüzgar, içme ve kullanma su kaynakları, depoları, kaptaj ve isale hattı sistemleri gözetilerek ve gerekli tedbirler alınarak kurulacaktır." şeklinde eklenmiş olup, içme-kullanma suyu ihtiyacına ve yağmursuyu önlemlerine ilişkin herhangi bir bilgiye rastlanılmamıştır. Mevcut İmar Planlarında Teknik Altyapı Alanlarının yetersiz olması sebebiyle; Planlama alanı ve bölge halkının ileriki yıllarda altyapı (içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) ile yağmursuyu bertarafı) hizmetlerinin karşılanabilmesi adına yol cephesi olacak şekilde "Mekânsal Planlar Yönetmeliği'ne ve yönetmeliğin eki Ek-2' de belirtilen Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'na" göre "Teknik Altyapı Alanının ayrılması ve TA-1" olarak gösterilmesi gerekmektedir. Ayrılması talep edilen "Teknik Altyapı Alanı (TA-1)" için hazırlanacak olan Plan Notlarına "(TA-1) bu alanların kullanım önceliği Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait olup, herhangi başka bir kurum/kuruluş tarafından kullanımı talep edilmesi halinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden muvafakatname alınması gerekmektedir." şeklinde eklenmesi gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlara uygun planların yapılması, hazırlanan planların onaylanmadan önce Kurumumuza iletilerek nihai görüşümüzün alınması.." hususlarının bildirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyasına yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Plan açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemede söz konusu alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile güncel mevzuata uyumlu hale getirildiği belirtilmiştir.

Planlama alanının tamamının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 29.09.2025 tarihinde onaylanan "Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 0 Ada, 2342 Parsel Numarasına Ait 5.38 Ha Alana Sahip İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" sınırları içerisinde kaldığı, bahse konu İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda planlama alanının tamamının yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alan-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" ile "Önlemler Alan-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak tanımlandığı, önlemler alan sınırlarının ve bu alanlarda alınması gereken önlemlerin plan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuna aktarıldığı,

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde Kapsam, Genel ve Özel Hükümler başlıkları altında toplam 22 adet plan hükmü düzenlendiği,

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile kuzeyden geçen 22 metre genişliğindeki taşıt yolundan parselde düzenlenen "Rekreaktif Alan", "Günübirlik Turizm Tesis Alanı", "Turizm Alanı" ile "Gelişme Konut Alanı" kullanımlarına hizmet sağlayacak şekilde 10 metre genişliğinde taşıt yolu düzenlendiği,

Kıyı kenar çizgisinden kara tarafında doğru ilk 50 metrede "Rekreaktif Alan", ikinci 50 metresinde "Günübirlik Tesis Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" olarak düzenleme yapıldığı,

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi "EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur." uyarınca Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu hazırlandığı,

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların Onaylanması ve Yürürlüğe Girmesi başlığında yer alan 32. maddesinin 2. Fıkrasında yer alan “*Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.*” hükmü kapsamında plan değişikliği teklifine Plan İşlem Numarasının (TEKLİF-481112912) alındığı hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde tapunun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481112912 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.~~Denilmektedir.~~

Komisyon Görüşü: İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde tapunun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481112912 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-486025 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.11.2025