

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.04.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24.04.2025 tarihinde saat 15:30'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-413063 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.04.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 543, 1215, 1216, 1217, 1234 ve 1235 parsel numarasındaki taşınmazlar ile Mutluca Mahallesi 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne hazırlatılan "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Düzenlemesi ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi" amaçlı TEKLİF-481088010 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-413063 sayılı yazısında;

İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi) 17.03.2025 tarih ve 197109 sayılı yazısı.

b) Milas Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 230 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250039536 sayılı ile 27.08.2024 tarih ve 252414394 sayılı yazılarıyla İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi Milas Devlet Hastanesine ulaşımında yaşanan sorunların göz önünde bulundurularak ivedilikle çalışmaların tamamlanması amacıyla Milas Belediye Başkanlığına gönderilen **"Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Düzenlemesi ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi"** amaçlı taslak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kamu yararının da göz önünde bulundurularak Milas Belediye Başkanlığınca değerlendirilip uygun görülmesi, akabinde resen onaylamak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi talebinin Milas Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 201 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edildiği, söz konusu taslak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Milas Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 230 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek; ilgili Meclis Kararı ve teklif plan dosyaları ilgi (a) yazı ekinde Başkanlığımıza iletilmiştir.

Milas Belediye Meclisinin ilgi (b)'de kayıtlı Kararında; Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi Milas Devlet Hastanesine ulaşımında yaşanan sorunların göz önünde bulundurularak Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne hazırlatılarak Milas Belediye Başkanlığına gönderilen **"Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Düzenlemesi ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi"** amaçlı öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.09.2024 tarih ve 2024/09/03 sayılı görüşünde, söz konusu taslak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin birlikte incelenerek birbiri ile uyumlu olduğunun tespit edildiği, uygun bulunarak yüksek kamu yararı olması ve plan sürecinin kısılması adına öneri nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliğinin teklifinin eş zamanlı ve resen onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmesine Komisyonca oy birliği ile uygun olduğunun bildirildiği, Milas Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, "Milas

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.04.2025

Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi Amaçlı” taslak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısaltılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlıkça incelenip değerlendirilmesi ve akabinde eş zamanlı, resen onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesine iletilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına 3194 sayılı Yasanın 8/b maddesince hazırlanan dosyanın onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne onay için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verildiği tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; plan değişikliğine konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ile “Orman Alanı” kullanımlarında kaldığı,

Daire Başkanlığımız arşivinde yer alan bilgilere göre Milas Belediye Başkanlığının 23.11.2020 tarih ve E.28955 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanın Milas Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Milas Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 11.08.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası sınırları içinde kaldığının bildirildiği,

Söz konusu Milas Belediye Başkanlığının yazı ekinde iletilen onaylı plan örneklerine göre plan değişikliğine konu alanın; Milas Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan mevcut yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, 30 m Karayolu ve 20 m Taşıt Yolu kullanımlarında kaldığı,

Milas Belediye Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan mevcut yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde E:0.60 Hmax: 10.50 m yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park, 30 m Karayolu, 20 m Taşıt Yolu ve 7 m Yaya Yolu kullanımlarında kaldığı; teklif plana konu planlama alanı içindeki “Orman” niteliğindeki 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı imar planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Teklif imar planı değişikliğine ilişkin dosyasında Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.04.2025

Anılan kurum/ kuruluş görüşlerine göre;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve 244969 sayılı yazısı ile “*Milas- Bodrum Devlet Yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi Kavşağı Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. Onaylı plan-profil planı yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için CD ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir. Bununla beraber 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan ve 18.11.2015 tarih ve 29536 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak değişikliğe uğramış olan “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” hükümleri kapsamında yerleşim alanları içerisinde kalan karayolu güzergâhlarında gürültü haritaları ve eylem planlarının hazırlanması ilgili Belediyesi sorumluluğundadır. Karayolundan kaynaklanacak gürültü düzeyleri göz önünde bulundurularak imar planı çalışmalarının yürütülmesinin” bildirildiği,*

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 15.08.2023 tarih ve 1264451 sayılı yazısı ile “*Bahse konu yeni yapılan Milas Devlet Hastanesinin ulaşımının Milas-Bodrum Devlet Yolu güzergâhından sağlanması amacı ile farklı seviyeli kavşak projelendirilmiş ve Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. Konu ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Milas Belediye Başkanlığı ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün katılımı ile yapılan toplantılarda; kavşak alanında ve hastane bağlantı yolunda gerekli imar planı tadilatlarının ve imar planı uygulamalarının Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Milas Belediye Başkanlığı ve İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılmasına müteakip farklı seviyeli kavşak imalatının yatırım programı çerçevesinde değerlendirilebileceğinin” bildirildiği,*

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 26.01.2021 tarih ve 3865 sayılı yazısı ile “...*Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 29. ve 30. maddelerine istinaden; TUBİTAK ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan sözleşme ile İlimizde Fethiye ve Menteşe İlçelerini kapsayan “Yerleşim Alanlarında Kaynak Bazlı Gürültü Simülasyon Modellerinin Geliştirilmesi Projesi” kapsamında bahsi geçen ilçelerimize Stratejik Gürültü Haritaları 2018 yılında hazırlanmıştır.*

Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi Yönetim Yönetmeliğinin 30. maddesinde belirtilen sınır değerleri aşılmadığından Milas İlçesi için Stratejik Gürültü Haritası ve Eylem Planı hazırlanmamıştır. Ancak, yapılacak Milas Devlet Hastanesinde Milas-Bodrum Karayolundan kaynaklı oluşabilecek gürültü rahatsızlığının önlenmesi için hastanenin yataklı bölümlerinin Milas-Bodrum Karayoluna ters cephede planlanmasının imar planlarına işlenmesinin” bildirildiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 12.01.2021 tarih ve 626 sayılı yazısı ile “...*Yapılan inceleme neticesinde; Milas-Bodrum Devlet Yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi Kavşağının yapılacağı alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, kavşağın güneyinde mevcut yapılaşmaların ileriki yıllarda atıksu (kanalizasyon), içme kullanma suyu ve yağmur suyu bertaraflarının sağlanmasına yönelik Kurumumuz ile koordineli bir şekilde yeteri kadar hizmet bakslarının ayrılması, kamu zararı oluşturmamak adına önem arz ettiği,*

Bu sebeple, talep edilen hizmet bakslarının ayrılması kaydıyla Kurumumuzca sakınca bulunmadığının” bildirildiği,

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.04.2025

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.12.2020 tarih ve 19155 sayılı yazısı ile “...Söz konusu katlı kavşak ile Bodrum yönünden gelen araçların, Devlet Hastanesine, Devlet Hastanesinden gelen araçların Milas Yönüne bağlantısının tasarlanması uygun değerlendirilmiş olup, Devlet Hastanesi ile dönel kavşak ve katlı kavşak olarak planlanan noktalar arasındaki bağlantı yollarının açılması gerekmekte olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediğinin” bildirildiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 30.12.2020 tarih ve E.5272 sayılı yazısı ile “...Bahse konu proje incelenmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağında yer almadığı ve Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmadığı...” hususlarının bildirildiği tespit edilmiştir.

Muğla İl Sağlık Müdürlüğünce hazırlatılarak ilgi (a) Milas Belediye Başkanlığı yazı ekinde iletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasına yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

- Plan Değişikliği onama sınırının; Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, “Kireç Ocağı Arsası ve İşçi Barakası” niteliğindeki Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 260 ada 543 parsel, “Delice, Zeytinlik ve Taşlık Arazî” niteliğindeki özel mülkiyete konu 260 ada 1215 parsel, “Delice, Zeytinlik ve Taşlık Arazî” niteliğindeki Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 260 ada 1216 parsel, “Arsa” niteliğindeki özel mülkiyete konu 260 ada 1217 parsel, “Zeytinlik” niteliğindeki özel mülkiyete konu 260 ada 1234 parsel, “Yol” niteliğindeki Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 260 ada 1235 parsel numarasındaki taşınmazlar ile Mutluca Mahallesi “Orman” niteliğindeki 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmını kapsadığı,
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve 244969 sayılı yazısı eki kavşak projesinin işlendiği, kavşak projesinden gelen 20 m taşıt yolunun geçtiği kısmen 260 ada 1217 ve 1234 parsellerde mevcut onaylı plandaki “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonun yapılaşma koşulları değiştirilmeden E:0.60 Hmax: 10.50 m “Ticaret Alanı” fonksiyonuna dönüştürüldüğü ve plan değişikliği onama sınırı içindeki onaylı plandan gelen Park Alanlarının korunduğu,
- Plan Değişikliği onama sınırı kapsamındaki taşınmazlardan 260 ada 1215 ve 1216 numaralı taşınmazların niteliğinin “Delice, Zeytinlik ve Taşlık Arazî” ve 1214 numaralı taşınmazın niteliğinin “Zeytinlik” olmasından dolayı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20. maddesine (Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması hâlinde altyapı ve sosyal tesisler dâhil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10’unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu hâlde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez.) ve plan değişikliği onama sınırı “Orman” niteliğindeki 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmını kapsadığından Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine tabii olduğu,

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.04.2025

- Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas 7 (yedi) adet plan hükmü düzenlendiği,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkelerine ilişkin 21. maddenin 6. bendinde *"Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır."* hükmünün yer aldığı,
- Ayrıca; 05.09.2013 tarih ve 13674 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanan plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında *"kütle hareketi tehlikeleri nedeniyle önlemleri alan olarak değerlendirilen yerlerde veya plan/rapor onay yetkisine sahip ilgili idarenin gerekçeli talebi halinde, yoğunluk ve kat yüksekliği artırımı için plan tadilatının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge doğrultusunda yeniden hazırlanarak onaylanan plan tadilatına esas jeolojik-jeoteknik veya mikrobölgeleme etüt raporuna uygun olarak yapılacağı ifade edilmiştir."* denilmekte olduğu tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 2. fıkrasında *"Nazım ve Uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir."* denilmekte olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca ve söz konusu taslak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyaları kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısılması adına eş zamanlı onaylanması için Milas Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 230 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülerek ilgi (a) yazıyla Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 543, 1215, 1216, 1217, 1234 ve 1235 parsel numarasındaki taşınmazlar ile Mutluca Mahallesi 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda Muğla İl Sağlık Müdürlüğünce hazırlatılan *"Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Düzenlemesi ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi"* amaçlı TEKLİF-481088010 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8'inci maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: *"Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 543, 1215, 1216, 1217, 1234 ve 1235 parsel numarasındaki taşınmazlar ile Mutluca Mahallesi 235 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda Muğla İl Sağlık Müdürlüğünce hazırlatılan "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Düzenlemesi ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi" amaçlı TEKLİF-481088010 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi."* teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-413063 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.04.2025

Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Milas ilçesi ve yakın çevresine hizmet vermekte olan Milas Devlet Hastanesi'ne hizmet edecek olan Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nce uygun görülerek yatırım programına alınan kavşak ve bağlantı yolları amaçlı imar planlarının kamu yararı ve trafik güvenliği açısından önem arz ettiği, Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden kamu yatırımına ilişkin planlama alanı yakın çevresindeki taşınmazların plan kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının değiştirilmeksizin; kavşak ve bağlantı yolları amaçlı plan dosyasına esas onama sınırları içerisindeki kalan alanlara ilişkin plan ölçeğinin gerektirdiği hususların dikkate alınarak söz konusu plan dosyasına kavşak ve bağlantı yollarının işlenerek ve *Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* plan isminin *Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi* olarak değiştirilerek yeniden düzenlendiği şekliyle 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 24.04.2025