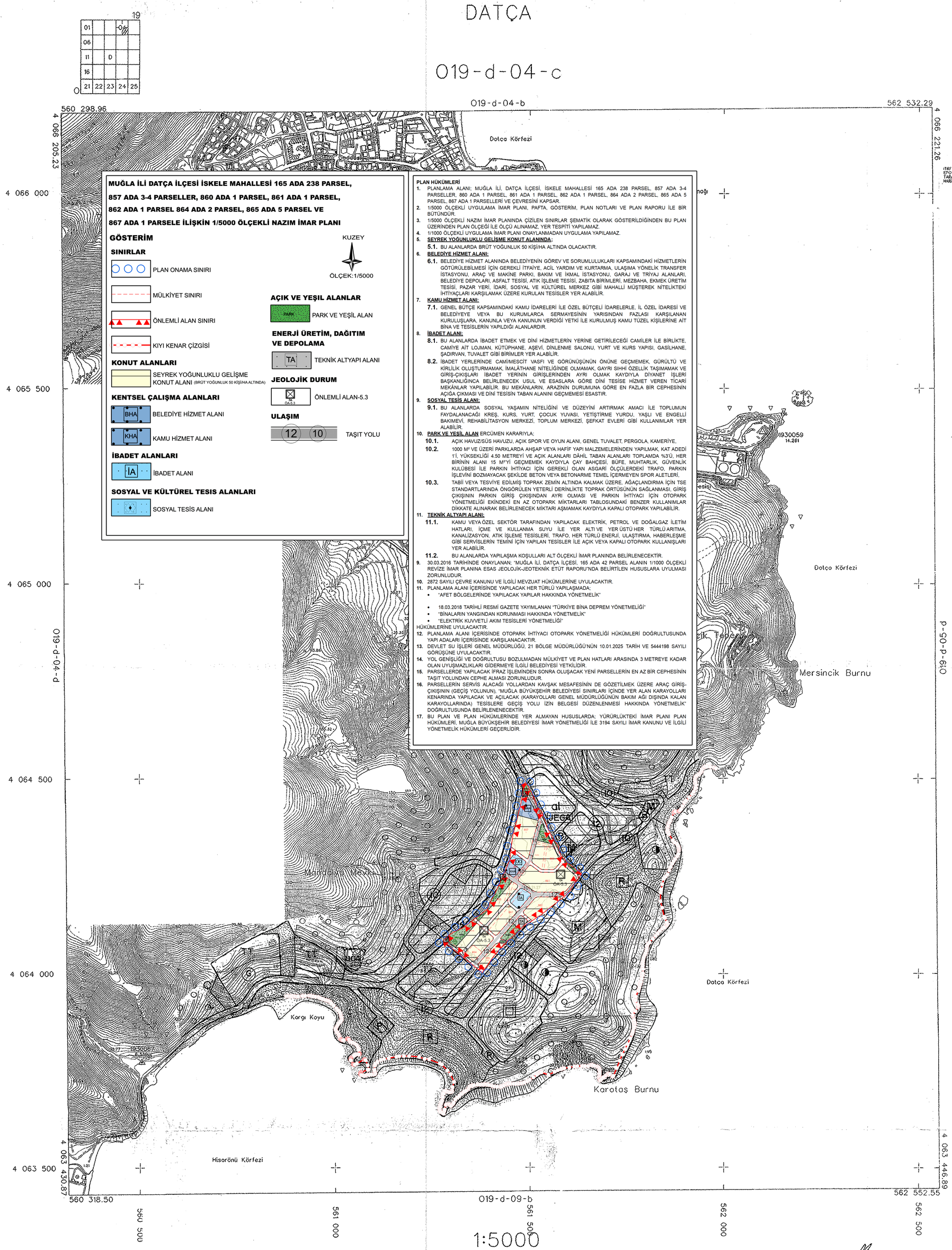
DATÇA

019-d-04-c



MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 238 PARSEL, 857 ADA 3-4 PARSELLER, 860 ADA 1 PARSEL, 861 ADA 1 PARSEL, 862 ADA 1 PARSEL 864 ADA 2 PARSEL, 865 ADA 5 PARSEL VE 867 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUK 50 KİŞİ/HA ALTINDA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI

İBADET ALANLARI

- İA — İBADET ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESIS ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞIL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLOJİK DURUM

- OA-5.3 — ÖNLEMLİ ALAN-5.3

ULAŞIM

- 12 10 — TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI; MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 238 PARSEL, 857 ADA 3-4 PARSELLER, 860 ADA 1 PARSEL, 861 ADA 1 PARSEL, 862 ADA 1 PARSEL, 864 ADA 2 PARSEL, 865 ADA 5 PARSEL, 867 ADA 1 PARSELLERİ VE ÇEVRESİNİ KAPSAR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. **SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANINDA:**
   - **5.1.** BU ALANLARDA BRÜT YOĞUNLUK 50 KİŞİ/HA ALTINDA OLACAKTIR.
6. **BELEDİYE HİZMET ALANI:**
   - **6.1.** BELEDİYE HİZMET ALANINDA BELEDİYENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER YER ALABİLİR.
7. **KAMU HİZMET ALANI:**
   - **7.1.** GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.
8. **İBADET ALANI:**
   - **8.1.** BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERİN YERİNE GETİRİLECEĞİ CAMİLER İLE BİRLİKTE, CAMİYE AİT LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN, TUVALET GİBİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
   - **8.2.** İBADET YERLERİNDE CAMİ/MESCİT VASFI VE GÖRÜNÜŞÜNÜN ÖNÜNE GEÇMEMEK, GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAMAK, İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAMAK, GAYRI SIHHİ ÖZELLİK TAŞIMAMAK VE GİRİŞ-ÇIKIŞLARI İBADET YERİNİN GİRİŞLERİNDEN AYRI OLMAK KAYDIYLA DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA BELİRLENECEK USUL VE ESASLARA GÖRE DİNİ TESİSE HİZMET VEREN TİCARİ MEKÂNLAR YAPILABİLİR. BU MEKÂNLARIN, ARAZİNİN DURUMUNA GÖRE EN FAZLA BİR CEPHESİNİN AÇIĞA ÇIKMASI VE DİNİ TESİSİN TABAN ALANINI GEÇMEMESİ ESASTIR.
9. **SOSYAL TESİS ALANI:**
   - **9.1.** BU ALANLARDA SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
10. **PARK VE YEŞİL ALAN** ERCÜMEN KARARIYLA;
    - **10.1.** AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
    - **10.2.** 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFO, PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN SPOR ALETLERİ,
    - **10.3.** TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
11. **TEKNİK ALTYAPI ALANI:**
    - **11.1.** KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANIŞLARI YER ALABİLİR.
    - **11.2.** BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
9. 30.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN; "MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, 165 ADA 42 PARSEL ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA;
    - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
    - 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"
    - "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"
    - "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"

    HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
13. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 21 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2025 TARİH VE 5444198 SAYILI GÖRUŞÜNE UYULACAKTIR.
14. YOL GENİŞLİĞİ VE DOĞRULTUSU BOZULMADAN MÜLKİYET VE PLAN HATLARI ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
15. PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
16. PARSELLERİN SERVİS ALACAĞI YOLLARDAN KAVŞAK MESAFESİNİN DE GÖZETİLMEK ÜZERE ARAÇ GİRİŞ-ÇIKIŞININ (GEÇİŞ YOLUNUN), "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA BELİRLENENECEKTİR.
17. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOCUNDA İNDİS MÜH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN ... ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYDI.

M.SENER TOKCAN
BELEDİYE BAŞKANI

MÜTEAHHİT : İNDİS MÜH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ

TERSİMAT : İNDİS MÜH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ

ASLI GİBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve şehircilik Müdürlüğü
Tasdik olunur
13 KAS 2015
Tuğçe GÖKTEPE
ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 5682

DATÇA 019-d-04-c