

Karar No: 38

Duyurulan gündem; Başkanlık Makamınca gündeme eklenen teklifler ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporları ile oluşan 25 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 39**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

a) 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti Ortaca Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan; İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı 6.670,29m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza; 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı ile Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine karar verildiği, Belediyemiz tarafından "Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararı ile Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel nolu taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine dair işlemin iptali" talepli açılan davanın reddedildiği, anılı Karara karşı yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, esastan görülmeye devam etmekte olduğu ve henüz sonuçlanmadığı belirtilen davaya konu taşınmazın; mücavirinde bulunan, otopark alanı ile bütünlük arz eden, daha önce Ortaca Belediyesi'nin 03.06.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemize devir talebi uygun görülen ve 10.06.2014 tarih ve 2478 yevmiye numarası ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescili sağlanmış olan, aynı ada içerisinde ve Ortaca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Merkezi İş Alanında kaldığı gerekçesiyle Ortaca Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek Ortaca Belediyesi'ne devredilmesi talebi bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılmaması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde; teklif yazıda otopark alanı ile bütünlük arz ettiği belirtilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirleri ile ilgili konu, bahsi geçen taşınmazların mücavirinde bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın teklif yazıda belirtilen hukuki sürecinin devam etmesi nedeniyle bahsi geçen teklifin de belirtilen hukuki sürecin sonucu ile birlikte değerlendirilme yapılması gerektiğinden; söz konusu hukuki süreç sonuçlanana kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Mustafa KARACAN, Mehmet Hikmet SELÇUK ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Alim UZUNDEMİR, Mustafa KARA, İsmail MİLAT'ın ret oylarına karşılık **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 40**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

b) İlimiz Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 149 ada, 1 parselin bir kısmına ve çevresine ilişkin Dalaman Hava Meydan Komutanlığı "Askeri Alan" amaçlı TEKLİF- 481033005 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 41**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

c) İlimiz Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 149 ada, 1 parselin bir kısmına ve çevresine ilişkin Dalaman Hava Meydan Komutanlığı “Askeri Alan” amaçlı TEKLİF- 481033015 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 42**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

ç) Milas Belediyesinin 06.11.2023 tarihli ve 275 sayılı Meclis Kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek Başkanlığımıza iletilen, söz konusu UIP-481036446 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 43**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

d) Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 492 ada, 25 parsel numarasında, özel mülkiyete kayıtlı, 3059,62 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın “Ticaret Alanı” ve “Genel Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 44**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

e) Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 176 ada 1 parseline ilişkin “Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde; söz konusu alanın ağaç rölevesinde sık ağaçlık bir alan olduğu anlaşıldığından 6831 sayılı Orman Kanununun 1. Maddesi ve ek 20. Maddesi kapsamında Orman Bölge Müdürlüğüne görüş sorulması görüş gelene kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 45

2- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21’inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 14.12.2023 tarihli ve 324 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler ve Şehit Yakınları, Gaziler Şube Müdürlüğü’nün adının Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesine, Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Şehit Yakınları ve Gaziler Şube Müdürlüğü’nün ihdas edilmesine ve idari şemanın yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 46

3- İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 38 ada 5 parsel ve 781 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 47

9- Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin (MUTTAŞ) 08.02.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar kapsamında esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 104.000.000,00 TL artırılarak 656.213.845,00 TL'den 760.213.845,00 TL'ye çıkarılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 48

16- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliğinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 49

20- Gıda Analiz Laboratuvarı Projesi kapsamında Muğla Ticaret Borsası binasında kurulan Gıda Analiz Laboratuvarının isminin "100. Yıl Gıda Analiz Laboratuvarı" olmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi hükmü gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 50

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından 35 adet Pick-up (Kamyonet sürücü dahil 3 veya 6 kişilik), 30 adet Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik), 1 adet Panel satın alınmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup; söz konusu araçların 2024 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline yazı eki cetveldeki sıra numaraları ile eklenmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 237 sayılı Taşıtlar Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 51

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesinde yazı eki ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 52

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

c) Ek; Dalaman Belediye Meclisi'nin 2024 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu 01.02.2024 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 53

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

ç) Ek; Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu 02.02.2024 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 54

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

d) Ek; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Muğla Büyükşehir Belediyesi 2024 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen tarife cetvelinin görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. ve 25. maddeleri uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 55

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

e) Ek; Ulaşım Dairesi Başkanlığınca Muğla Büyükşehir Belediyesi 2024 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen tarife cetvelinin görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. ve 25. maddeleri uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 56

25- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

f) Ek; Mentеше Belediye Meclisi'nin 2024 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu 06.02.2024 tarih ve 31 ve 32 sayılı Meclis Kararları ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 57

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Şubat ayı meclis toplantısına katılmayan; Önder BATMAZ, Şefika KARASHAHİN EKİN, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Kamil CEYLAN, Fatih ÖLEMEZ, Ethem SAYAR, Eray ÇİÇEK, Gonca KÖKSAL, Gürsel İNCE, İlhan ŞİMŞEK, Özay TÜRKLER, Mustafa TOKSÖZ ve Emre KARAÖZ'ün mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 58

Gelecek meclis toplantısının 14 Mart 2024 Perşembe günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

4- Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 312 ada, 7 parsel ile ilişkin hazırlanan "Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

5- Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii, 163 ada, 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

6- Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii, 163 ada, 17 parsel taşıt yolu sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

7- Fethiye İlçesi, Kuru Mahallesi, 111 ada, 1, 2 ve 5 parseller ile 113 ada, 1 parsel yönelik hazırlanan Fethiye Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan "Ekoturizm Alanı" ve "Taşıt Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

8- Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi, 558 ada, 1, 2 ve 5 parsellere yönelik Fethiye Belediye Başkanlığınca sehven unutulmuş yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Fethiye Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

15- İlimiz, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin alınan 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Bodrum Belediye Meclisi

Kararının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

19- İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 115 ada, 40 parselde LPG kullanımını da barındıran "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

21- Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

22- Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 1. Etap teklifine ilişkin Dalaman Belediye Meclisinin 18.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararının 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

23- Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2. Etap teklifine ilişkin Dalaman Belediye Meclisinin 18.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararının 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

24- Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 3. Etap teklifine ilişkin Dalaman Belediye Meclisinin 18.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararının 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.