

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024.2024 tarihli ve 391 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin 35 adet İtiraz												
NO	EVRAK NO	TARİH	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ		TEKNİK DEĞERLENDİRME (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	KARAR (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME	SONUÇ
1	1712	13.01.2025	Armutalan		1385	önceki dop kesintisine ilave hiçbir kesinti yapılmaksızın mülkiyet hakkının korunması	DÜRDANE YÜCELA. AV.ŞÜKRÜ KAPLAN	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmaza yönelik plan kararı,planların kademeli birliktelik ilkesi uyarınca,yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,itiraza ilişkin husus, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı itirazı kapsamında davaya konu edilmiş olup,hukuki süreç devam etmektedir.Söz konusu itiraz,yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına aykırı olması sebebiyle uygun değerlendirilmemektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
2	1655	14.01.2025	Camiavlu		372	taks ve kaks oranının 0.20/0.40 'dan, 0.30/0.60 a yükseltilmesi	FATMA ALTUN	YOĞUNLUK YÜKSELTİLMESİ	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda belirlenen yoğunluk değerleri ve Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı yapılaşma hakları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
3	1581	13.01.2025	Armutalan		195	ekli krokide gösterilen alanın konut alanına alınması ve ekli krokideki haliyle imar yolu hattının düzeltilmesi	HASAN SARI		Söz konusu dilekçede 2 itiraz konusu yer almakta olup,1. itiraz konusu ile ilgili olarak; Kısmen konut alanına alınması talep edilen,dilekçe eki krokide gösterilen 196 parsel numaralı taşınmazın muvafakatı veya talebi bulunmamakta olup,aynı zamanda talep edilen düzenleme ile şuyulu durum oluşacağından talep uygun bulunmamıştır. 2.itiraz konusu ile ilgili olarak;İmar yolunun,ekli dilekçede gösterilen şekliyle imar ada hattının içine alınması ,yol en kesitini daraltmadığı için sakınca taşımamaktadır.	dilekçede belirtilen iki itiraz konusundan,birincisinin reddine,2.sinin kabulüne	İtiraza konu alanın kadastro paftası incelenmiş olup, kadimden geldiği hali ile korunması uygun görüldüğünden kısmen kabul kararının reddi değerlendirilmiştir.	Ret
4	1664	13.01.2025	Camiavlu		3644	mevcut yapının korunacak şekilde imar ada hattının düzenlenmesi	FERİT KARADEMİR	İMAR HATTININ DÜZENLENMESİ	mevcut yapının korunacak şekilde imar ada hattının düzenlenmesi,imar yolunun daraltılmasına sebebiyet vermektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
5	1659	13.01.2025	Camiavlu		3637	mevcut yapının korunacak şekilde imar ada hattının düzenlenmesi	AYŞE SUCU	İMAR HATTININ DÜZENLENMESİ	mevcut yapının korunacak şekilde imar ada hattının düzenlenmesi,imar yolunun daraltılmasına sebebiyet vermektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6	858	7.01.2025	Armutalan		3852,3860,3790,3791,3834,3833,3862,3859,3832	önceki dop kesintisine ilave hiçbir kesinti yapılmaksızın mülkiyet hakkının korunması	KAMİL ÇAKIR-GÜLSER ÇAKIR-NERMİN ÇAKIR A.V.ŞÜKRÜ KAPLAN	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmaza yönelik plan kararı,planların kademeli birliktelik ilkesi uyarınca,yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,itiraza ilişkin husus, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı itirazı kapsamında davaya konu edilmiş olup,hukuki süreç devam etmektedir. Ana kullanım kararlarının değişmesine yönelik itiraz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusudur.İmar planları ile umumi hizmet veya kamu hizmetleri kullanımı getirilen alanların öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılarak, DOP'tan oluşturulması esastır.Ancak ;Daha önce uygulama görmüş, mevcut ya da sonradan yapılan imar planlarında umumi ya da kamu hizmet alanlarına isabet eden,alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7	3266	22.01.2025	Armutalan		1527	kısmen park alanı ,kısmen konut alanına ayrılan taşınmazın,tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talebi	TOKATLILAR MARMARİS KONUT YAPI KOOP.	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ	yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazları sürecinde yapılan itiraz red olmuştur.Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen plan kapsamında Sağlık Tesisi olarak planlanan alan, Park Alanı ve TİCK olarak düzenlenmişUygulama imar planı aşamasında 18. madde uygulaması kapsamında değerlendirilecektir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8	2849	20.01.2025	Armutalan		650	taks ve kaks oranının 0.15/0.30 'dan, 0.30/0.60 a yükseltilmesi ve ekli krokide gösterilen 7.mlik yaya yolunun iptali	MUHARRREM ÇETİN	YOĞUNLUK YÜKSELTİLMESİ	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda belirlenen yoğunluk değerleri ve Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı ile belirlenen ulaşım kurgusu ve yapılaşma hakları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
9	2811	20.01.2025	Armutalan		3621	mülkiyet sınırının korunması ve üç cephesinin yol olması sebebiyle ,emsal hakkının kullanılamaması hususu ile	NALAN UYANIK-ERCÜMENT UYANIK	İMAR HATTININ DÜZENLENMESİ	mevcut yapının korunacak şekilde imar ada hattının düzenlenmesi,imar yolunun daraltılmasına sebebiyet vermektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı	Ret
10	2546	17.01.2025	SinaN		4570 (756)	İptal edilen imar planında konut alanı olan taşınmazın,park alanına alınmasına itiraz	MUSTAFA CAN	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ	Planların kademeli birliktelik ilkesi uyarınca,1/5000 NİP doğrultusunda düzenlenmiştir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
11	3471	23.01.2025	Camiavlu		372	taks:0.20 kaks:0.40 yapılaşma haklarının taks:0.30 kaks:0.60 olarak revize edilmesi	ZEKİ KORKMAZ	YOĞUNLUK YÜKSELTİLMESİ	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda belirlenen yoğunluk değerleri ve Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı yapılaşma hakları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
12	3472	23.01.2025	Camiavlu		372	taks:0.20 kaks:0.40 yapılaşma haklarının taks:0.30 kaks:0.60 olarak revize edilmesi	ÜNAL ANBAR	YOĞUNLUK YÜKSELTİLMESİ	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda belirlenen yoğunluk değerleri ve Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı yapılaşma hakları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024.2024 tarihli ve 391 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin 35 adet İtiraz												
NO	EVRAK NO	TARİH	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ		TEKNİK DEĞERLENDİRME (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	KARAR (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME	SONUÇ
13	3496	23.01.2025	Armutalan		3014	3014 parsel önündeki park alanının, iptal edilen plandaki haliyle korunması, yolun yeniden plan üzerinde gösterilmesi	MUSA ÇINAR		Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli NİP doğrultusunda düzenlenmiş olup,1/1000 Ölçekli U.İ.P. Park Alanı donatı standartı ve alan büyüklüğünü düşürücü olarak değerlendirilmiştir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
14	3288	22.01.2025	Armutalan		4287	Dop kesintisinin 3422-3423-3424-3425-3583 parsellerde yapılan kesintilere eşit olarak yapılması ,ilköğretim alanı ayrılan alnda 4287 parselden kesilen kısmın iade edilmesine	ALİ DOĞAN TUGAY	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmaza yönelik plan kararı,planların kademeli birliktelik ilkesi uyarınca,yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,itiraza ilişkin husus, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı itirazı kapsamında davaya konu edilmiş olup,hukuki süreç devam etmektedir.Ana kullanım kararlarının değişmesine yönelik itiraz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusudur.İmar planları ile umumi hizmet veya kamu hizmetleri kullanımı getirilen alanların öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılarak, DOP'tan oluşturulması esastır.Ancak ;Daha önce uygulama görmüş, mevcut ya da sonradan yapılan imar planlarında umumi ya da kamu hizmet alanlarına isabet eden,alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Söz konusu itiraz,yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına aykırı olması sebebiyle uygun değerlendirilmemektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
15	3290	22.01.2025	Armutalan		332	taşınmazın tamamı yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle mevcut değişikliğin iptali ve mülkiyet hakkının korunması	ALİ DOĞAN TUGAY	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda düzenlenmiş olup, Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı kararları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
16	3286	22.01.2025	Armutalan		4287	Dop kesintisinin 3422-3423-3424-3425-3583 parsellerde yapılan kesintilere eşit olarak yapılması ,ilköğretim alanı ayrılan alnda 4287 parselden kesilen kısmın iade edilmesine	ŞÜKRÜ CAN TUGAY	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmaza yönelik plan kararı,planların kademeli birliktelik ilkesi uyarınca,yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,itiraza ilişkin husus, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı itirazı kapsamında davaya konu edilmiş olup,hukuki süreç devam etmektedir.Ana kullanım kararlarının değişmesine yönelik itiraz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusudur.İmar planları ile umumi hizmet veya kamu hizmetleri kullanımı getirilen alanların öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılarak, DOP'tan oluşturulması esastır.Ancak ;Daha önce uygulama görmüş, mevcut ya da sonradan yapılan imar planlarında umumi ya da kamu hizmet alanlarına isabet eden,alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Söz konusu itiraz,yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına aykırı olması sebebiyle uygun değerlendirilmemektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
17	3285	22.01.2025	Armutalan		332	taşınmazın tamamı yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle mevcut değişikliğin iptali ve mülkiyet hakkının korunması	ŞÜKRÜ CAN TUGAY	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda düzenlenmiş olup, Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı kararları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
18	3792	23.01.2025	Armutalan		372	taks:0.20 kaks:0.40 yapılaşma haklarının taks:0.30 kaks:0.60 olarak revize edilmesi	AHMET ANBAR	YOĞUNLUK YÜKSELTİLMESİ	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda belirlenen yoğunluk değerleri ve Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı yapılaşma hakları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
19	4147	20.01.2025	Armutalan		465	imar uygulaması sonucu oluşan mülkiyet hakkının korunması	HÜLYA DEMİRCİOĞLU	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmazın,imar uygulama hatlarına uyulması itirazına ilişkin olarak;imar yolunun daraltılmaması hususları çerçevesinde değerlendirildiğinde, parselin güney cephesindeki mülkiyet sınırının korunması uygun değerlendirilmektedir.	kısmen kabulüne	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
20	4143	20.01.2025	Armutalan		465	imar uygulaması sonucu oluşan mülkiyet hakkının korunması	GÜL TOYDEMİR	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmazın,imar uygulama hatlarına uyulması itirazına ilişkin olarak;imar yolunun daraltılmaması hususları çerçevesinde değerlendirildiğinde, parselin güney cephesindeki mülkiyet sınırının korunması uygun değerlendirilmektedir.	kısmen kabulüne	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
21	4146	20.01.2025	Armutalan		465	imar uygulaması sonucu oluşan mülkiyet hakkının korunması	FATMA KİRAZ	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmazın,imar uygulama hatlarına uyulması itirazına ilişkin olarak;imar yolunun daraltılmaması hususları çerçevesinde değerlendirildiğinde, parselin güney cephesindeki mülkiyet sınırının korunması uygun değerlendirilmektedir.	kısmen kabulüne	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
22	5015	3.02.2025	Armutalan		165	ekli krokide gösterilen yol alanın konut alanına alınması	EMEL KUTLUAY		Söz konusu talep ile, taşıt yolu araç izinin daraltılması söz konusu olmadığından itiraz uygun değerlendirilmiştir.	itirazın kabulüne	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024.2024 tarihli ve 391 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin 35 adet İtiraz												
NO	EVRAK NO	TARİH	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ		TEKNİK DEĞERLENDİRME (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	KARAR (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME	SONUÇ
23	5190	3.02.2025	Armutalan		2270	iptal edilen uygulama imar planında Park alanı içinde bulunan yolun, yeniden gösterilmesi	MEHMET İŞLER		Söz konusu itiraza konu yol,kent hafızasının bir parçası olan,kent belleğinde yer etmiş, meydan alanı ile park alanı arasında ulaşım arteri olarak halihazırda kullanılan araç yolu olması sebebiyle,söz konusu itiraz uygun değerlendirilmektedir.	itirazın kabulüne	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
24	4730	31.01.2025	Armutalan		499,2926,2925	Konut alanı kullanımındaki taşınmazın,ticari kullanıma ilişkin yapı kayıt belgeleri ve çevre plan kararları dikkate alınarak ticaret alanı olarak değerlendirilmesi	HAMZA ÜNLÜ	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ	Yapı kayıt belgesi alınmasının meri mevzuat kapsamında imar hakkı tanımadığı, iptal edilen imar planı ve yürürlükteki nazım imar planı kullanım kararlarının korunduğu tespit edilmiştir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
25	5607	3.02.2025	Armutalan		2547	iptal edilen uygulama imar planındaki 2.1.2 numaralı plan hükmünün müktesep hak çerçevesinde,yeniden plan hükümlerine eklenmesi ve imar parseli mülkiyet sınırının korunması	AHMET FEYZULLAH		Söz konusu dilekçede 2 itiraz konusu bulunmakta olup, 1.itiraz konusu ile ilgili olarak; Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen uygulama imar planının 2.1.2 numaralı plan hükmü haklarının müktesep hak çerçevesinde,plan hükmü olarak düzenlenmesinin veya TİCTK1 alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.2. itiraz konusu ile ilgili olarak;imar parseli mülkiyet sınırının sehven imar planı üzerine yanlış aktarımı sebebiyle,itiraza esas talep uygun değerlendirilmektedir.	itirazın kabulüne	Plan hükmünün plan bütününde plan ana kararlarını etkilediği, plan hükmü ile talep edilen turizm kullanımının turizm yatak kapasitesi bağlamında inceleme yapılmaksızın bir değerlendirme olduğundan kabul kararı uygun değerlendirilmemiş olup; kısmen kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
26	5691	5.02.2025	Armutalan		332	taşınmazın tamamı yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle mevcut değişikliğin iptali ve mülkiyet hakkının korunması	AYŞE TUGAY-MEHMET ALİ TUGAY	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Yürürlükteki 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda düzenlenmiş olup, Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı kararları korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
27	5687	5.02.2025	Armutalan		4287	Dop kesintisinin 3422-3423-3424-3425-3583 parsellerde yapılan kesintilere eşit olarak yapılması ,ilköğretim alanı ayrılan alında 4287 parselden kesilen kısmın iade edilmesine	AYŞE TUGAY-MEHMET ALİ TUGAY	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	Söz konusu taşınmaza yönelik plan kararı,planların kademeli birliktelik ilkesi uyarınca,yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,itiraza ilişkin husus, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı itirazı kapsamında davaya konu edilmiş olup,hukuki süreç devam etmektedir.Ana kullanım kararlarının değişmesine yönelik itiraz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusudur.İmar planları ile umumi hizmet veya kamu hizmetleri kullanımı getirilen alanların öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılarak, DOP'tan oluşturulması esastır.Ancak ;Daha önce uygulama görmüş, mevcut ya da sonradan yapılan imar planlarında umumi ya da kamu hizmet alanlarına isabet eden,alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Söz konusu itiraz,yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına aykırı olması sebebiyle uygun değerlendirilmemektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
28	5585	5.02.2025	Armutalan		3897	imar uygulaması sonucu oluşan mülkiyet hakkının korunması	YASEMİN NICHOLLS	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	imar uygulaması sonucu oluşan tescilli imar parseli korunduğundan itiraza konu bir husus bulunmamaktadır.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
29	5720	5.02.2025	Armutalan		672	% 40 dan fazlası yol ve park olarak ayrıldığı,haksızlığın giderilmesi	ZEYNEP NİLÜFER İNCEOĞLU	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	İmar planları ile umumi hizmet veya kamu hizmetleri kullanımı getirilen alanların öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılarak, DOP'tan oluşturulması esastır.Ancak ;Daha önce uygulama görmüş, mevcut ya da sonradan yapılan imar planlarında umumi ya da kamu hizmet alanlarına isabet eden,alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
30	5931	5.02.2025	Armutalan			Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Milli Park Etkilenme Planı 'nın bu plandan ayrılması ve bu plan kapsamında değerlendirilmemesine itiraz	MEHMET SELAMİ TÜZMEN		Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Milli Park Etkilenme Planı ayrı bir idari işlem olarak,Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile ayrı rmeclis kararı ile onaylanmış olup,itiraza konu bir husus bulunmamaktadır.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
31	5724	5.02.2025	Armutalan		2282	imar ada hattının 2005 imar planındaki hali doğrultusunda düzenlenmesi	DOSTLAR SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI AHU ALTUĞ GÜLTEKİN		imar uygulaması sonucu oluşan tescilli imar parseli korunmuştur.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
32	5393	4.02.2025	Armutalan		727 Parsel -841 Parsel	727 parselin kısmen plan dışı+park+trafo+yol alanından,konut alanı ve yol alanı olarak; 841 parselin	MARMARİS KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,aynı zamanda Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı kararları korunmuştur	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı	Ret

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024.2024 tarihli ve 391 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin 35 adet İtiraz												
NO	EVRAK NO	TARİH	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ		TEKNİK DEĞERLENDİRME (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	KARAR (MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME	SONUÇ
33	2943	20.01.2025	Armutalan		149	imar yoluna terkinin azaltılması	TURGUT SARI	MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI	imar yolunun daratılmasına sebebiyet vermektedir.	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
34	2425	24.01.2025	Armutalan		3114	Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane) kullanımından çıkarılması	MUSTAFA AYHAN V.ZEHRA OVALI	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenmiş olup,aynı zamanda Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen imar planı kararları korunmuştur	itirazın reddine	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
35	MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Armutalan			SOSYAL TESİS ALANINDAN BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI) ALINMASI	MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Belediyemiz iradesiyle yürütülecek kamu yatırımlarının ivedi bir şekilde çözüme kavuşturulması amacıyla uygun değerlendirilmektedir.	itirazın kabulüne	Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul