



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KARAMEHMET MAHALLESİ
991 ADA 2 VE 4 NUMARALI PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL
HARİCİ ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2024



İÇİNDEKİLER

1. KAPSAM VE AMAÇ	3
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
Görsel 1 Planlama Alanının Konumu.....	3
3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	3
3.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	3
Görsel 2 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI	4
Görsel 3 1/5000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı	4
3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	5
Görsel 4 Mülgü Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	5
Görsel 5 Mülgü Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı.....	6
4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	7
Görsel 6 N20C02B İsimli Halihazır Harita	7
Görsel 7 N20C02C İsimli Halihazır Harita	8
5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR	8
Görsel 8 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	9
6. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	11
7. PLAN KARARLARI / GEREKÇELERİ	13
Görsel 9 991 Ada, Eski 1 ve 2 Parsellere Ait Röleve Ölçü Krokileri	14
Görsel 10 991 Ada, Eski 1 Parsel Ait Tescil Bildirimi	15
Görsel 11 991 Ada, Eski 2 Parsel Ait Tescil Bildirimi	16
Görsel 12 Aplikasyon Krokisi	17
Görsel 13 Orman İzinlerini Gösterir Vaziyet Planı	19
Görsel 14 Orman Alanı ve Tahsisli Alanlar	20
Tablo 1 Kapasite Nüfus ve Yoğunluk Hesap Tablosu	21
Görsel 15 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	23
Görsel 16 Karşılaştırmalı Analiz Paftası.....	23
Tablo 2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Arazi Kullanım Tablosu.....	24
8. PLAN HÜKÜMLERİ	24
9. SONUÇ	25



1. KAPSAM VE AMAÇ

Planlama alanı, Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile birlikte, bir kısmı Orman tahdit sınırları dahilinde yer alan tescil harici alanları kapsamaktadır. Plan değişikliği işleminin amacı, mülga Muğla Belediyesince yürütülen planlama çalışmaları çerçevesinde, mevcut plan kararlarınının 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarca düzenlenen görüşlere uygun olarak yeniden düzenlenmesidir. Bu kapsamda, ilçemiz Karamehmet Mahallesi'nde, Büyükşehir Belediyesine ait 2 parsel ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlamak amacıyla bir bağlantı yolu yapılması hedeflenmektedir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

İlçemiz, ilçe mülki sınırları dâhilinde yer alan planlama alanı, Karamehmet Mahallesi sınırları içerisinde İkizce yol güzergâhının batı yönünde yer almakta olup, sırasıyla; kuzey-batı yönlerinde orman, doğu yönünde yol ve dere alanlarından ibaret eşiklerle, güney yönden ise meskûn mahallerle sınırlanmaktadır.



Görsel 1 Planlama Alanının Konumu

3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

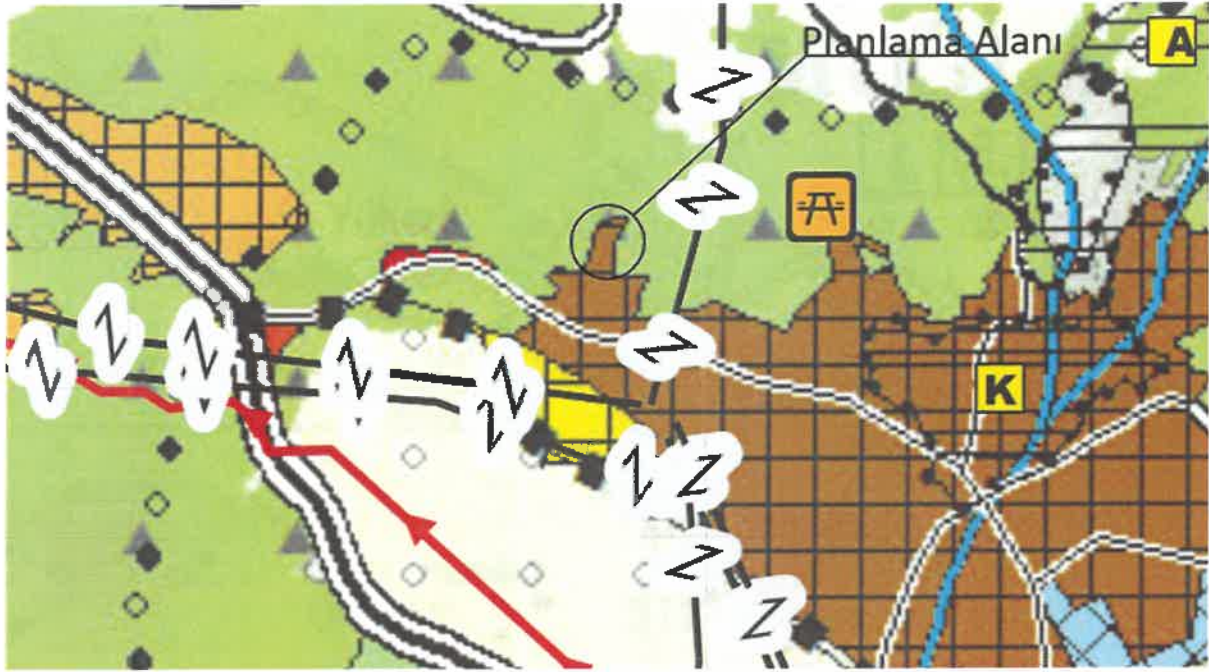
3.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı tümüyle Kentsel Yerleşme Alanında kalmaktadır. Kentsel yerleşme alanlarına dair düzenlenen Çevre Düzeni Planına ait plan notlarınının 7.18. maddesinde;

“Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi



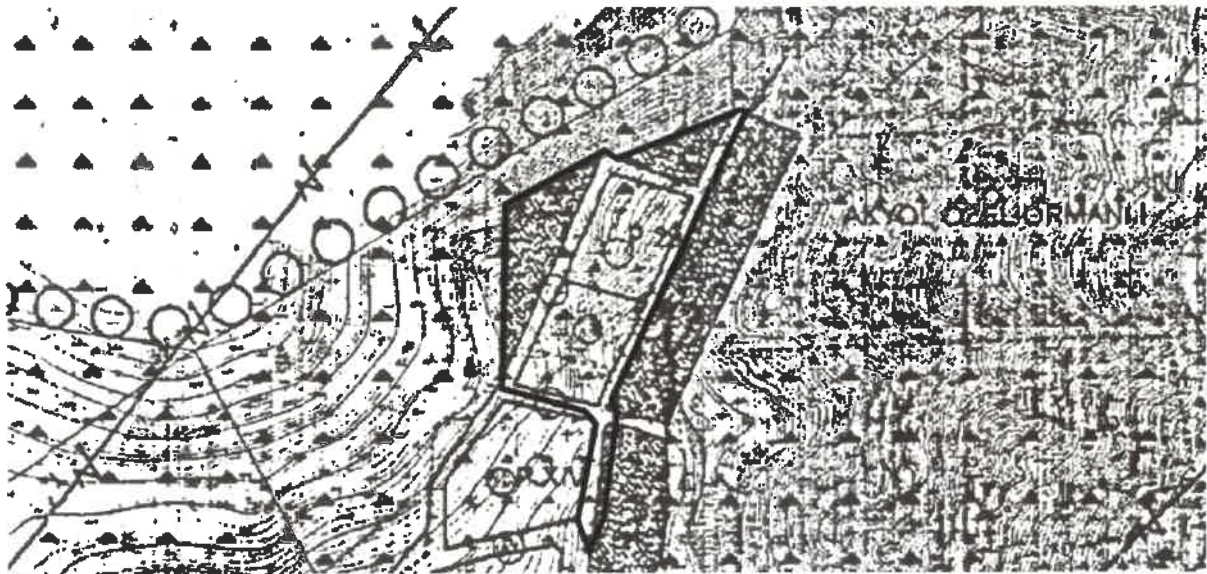
alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir." denmektedir.



Görsel 2 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI

Onama sınırları mülga Muğla Belediyesine ait Belediye ve Mücavir alan sınırlarını kapsayacak ölçüde belirlenen 1/5000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, anılan mülga Belediye Meclisinin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planında, plan değişikliği işlemine konu edilen tescilli ve tescil harici araziler üzerindeki mekansal plan kararları; Konut Alanı, Park Alanı ve imar yollarından ibarettir. Bu plana ait mekansal plan kararlarında Konut alanlarına dair herhangi bir yoğunluk değeri ise belirlenmemiştir.



Görsel 3 1/5000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı

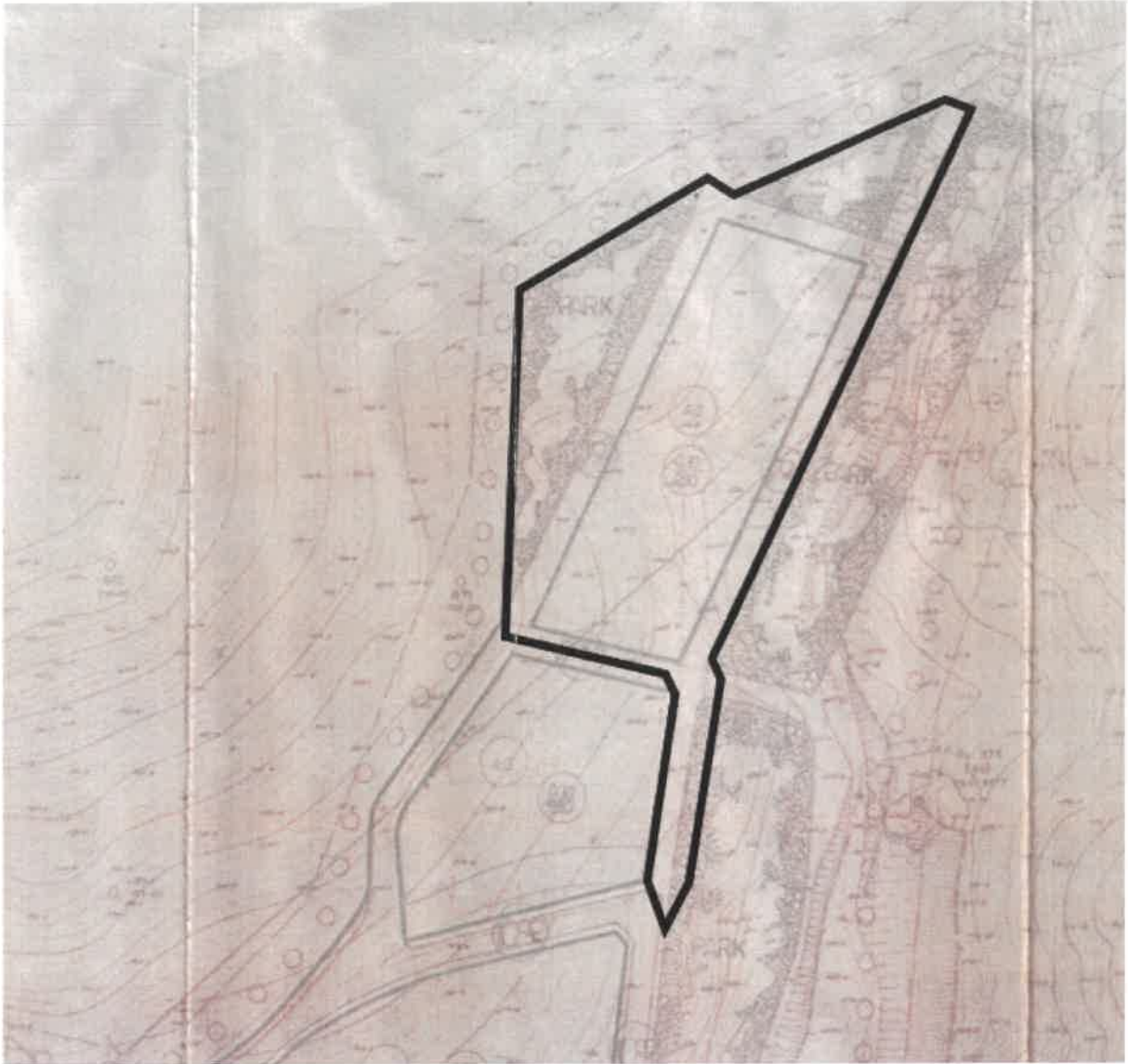


Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 1982 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli Muğla İmar Planına ait onama sınırları dışında kalan ve dönemin mülga Belediyesince kent merkezi hinterlandında kalan arazi parçaları üzerinde gecekondü önleme bölgeleri ilan edilmiş ve bu araziler üzerindeki imar planı çalışmaları da anılan İdaresince gerçekleştirilmiştir. Planlama alanını da kapsayacak ölçüde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış ve aynı Meclis Kararı ile 4 nolu gecekondü önleme bölgesi iptal edilmiştir. Anılan imar planına ait mekansal plan kararları yine nazım imar planı kararlarında yer bulduğu üzere; Konut Alanı, Park Alanı ve imar yollarından ibarettir. Konut kullanımına yönelik belirlenen yapılanmaya dair kararlar ise; Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 şeklinde tayin edilmiştir.



Görsel 4 Mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



2.G.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE MECLİSİ KALEMİ
KARAR TARİHİ :2.3.1993
KARAR NO :190
DÖNEM :1
GÜNÜM :7

Ünvan: İmar planı tadilatı hk.

İmar işleri MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2.3.1993 tarih ve 254 sayılı Meclise havalatı yasası ekundu.Yapılan müzakere sonunda; Karamehmet mahallesi Handeresi mevki 7 pafta 19 ada 2,3,7,8 parseller Mülhittin Mahallesi Aydın yolu mevki 51 pafta 395 ada 4 ve 12 sayılı parseller sahibi Hakkı Kabaklıoğlu 263,1993 tarihli dilekçesinde parsellerinin 4 nolu geçekendi Ünlene bölgesinden çıkarılması halinde önerdikleri imar planına göre 1,2,3,4,5 nolu adalar ile 6 nolu imar adasının kusey kısmındaki yerisini kendilerinde barınak 6 nolu imar adasına; diğer yarıya ve 7,8,9,10 nolu imar adalarına tamamına Belediyeye hibe edip yol ve yeşil alana rastlayan 51 pafta 395 ada 4,12 nolu parseller ile diğer kamuya ayrılan kısımlarında(yollar yeşil alanlar vb)bedelsiz olarak terk edeceklerini belirttiklerinden;

Yapılan incelemede;Kevcut imar göre sön konusu parsellerden 3 sayılı parsel ile 4,12 nolu parseller imar planı içinde kalmakta olup, diğer parseller imar planı dışında kalmaktadır.Öneri planda 2,7,8 sayılı parseller imar planı içine alınmış 4,12,nolu parseller ise yol yeşil alan alınmıştır.Parsel sahibinin kendisinde kalmak olan 1,2,3,4,5 nolu imar adasının yarıya toplam inşaat alanı 3 katta yaklaşık 17178 M2 dir. Belediyemize barınaklara 6 nolu imar adasına diğer yarıya ve 7,8,9,10 nolu imar adalarının toplam inşaat alanı 3 katta yaklaşık 16128 M2 dir. Belediyemize sön konusu alanın geçekendi Ünlene bölgesi olarak kamulaştırılması bugünkü şartlarda yüksek maliyet nedeniyle mümkün olmayacağından,Belediye olarak arsa üretilecek amacıyla böyle bir kararın uygun olduğuna,Bu nedenle gebrinise halen geçekendi sorunu olmadığından 4 nolu geçekendi Ünlene bölgesinin iptal edilmesine,hazırlanan Öneri imar planının onaylanmasına ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Orhan Çakır

Katip
Zekai Çakmak

Katip
Zekai Çakmak

Ayhan Kara
Üye

İsmail İyler
Üye

İffet İnan
Üye

A.Kadir Aktar
Üye

A.Rıza Aygün
Üye

Halis Abbak
Üye

H.Hüsnü Ösoy
Üye

İlyas Aydın
Üye

Fatih Üskaya
Üye

Görsel 5 Müğla Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı



Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mülga Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 25.05.2021 tarihinde onaylanan ITRF 96 koordinat sisteminde hazırlanan 1/5000 Ölçekli N20C02B ve N20C02C isimli Hâlihazır Harita Paftası üzerine çizilmiştir.



Görsel 6 N20C02B İsimli Halihazır Harita



Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



MENTESE
(MUĞLA)

N20-c-02-c

1/5000



1/5000

MENTESE N20-c-02-c
(MUĞLA)

Görset 7 N20C02C İsimli Halihazır Harita



Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

Menteşe İlçe Merkezinde 2096.6 Ha.lık alana ilişkin hazırlanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 26.12.2017 tarihinde onaylanmış olup, etüt sınırları dahilinde yer alan planlama alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi bu raporda "Önlemlenilen Alan 2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir. Mikrobölgeleme Etüt Raporunun ilgili bölümünde "Önlemlenilen Alan 2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar"a ilişkin tespit ve öneriler şu şekilde ifade edilmektedir.



Görsel 8 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Mermerleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yelpazesi birimlerinin gözlemlendiği alanlar Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak



olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıtılmalıdır.

- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzeysel sızıntı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyunca etkili drenaj yöntemleri mutlaka uygulanmalıdır.
- Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri irdelenmeli (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında muhtemel düşme tehlikesi gösteren yarı gömülü kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
- Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrışma zonunun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafredilerek mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşıtılmalıdır.
- Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapılar varsa bu yapıların korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekniğine uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.
- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelenme, teraslama vb.).
- Yapılaşma esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.



- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel ettütlerinde belirlenmelidir.
- Ettüt alanında yapılaşma öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrollü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

6.RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 17.08.2024 tarih ve 1784827 sayılı yazısında

"Yerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu derenin Sülüklü Deresi olduğu, derenin ıslahının geçmiş yıllarda mülga Muğla Belediyesi tarafından yapıldığı, yeni açılması talep edilen yolun ise derenin akışına göre sağ sahilinde kaldığı, mevcut yol ile devamında yeni açılması planlanan yol kesimleri arasında takriben 15 metre kot farkı bulunduğu ve dere yatağının hemen kenarında hatta üst üste çakıştığı belirlenmiştir. Açılması planlanan yolun dere yatağına malzeme akışı olmadan açılmasının mümkün görünmediği, ayrıca yolun güvenliği için yapılması düşünülen istinat duvarını da düşündüğümüzde yol ile dere yatağının üst üste çakışacağı görülmektedir.

Bu bağlamda; açılması planlanan yol konusunda alternatif güzergâhın bulunmasının ya da ilgi yazı ekinde gönderilen "yol durum belgesi"nde 991 Ada 4 Parselin batısında kalan 7 metrelik yolun tercih edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir." denilmektedir.

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 4866575 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme neticesinde; Kurumumuza daha önce Menteşe Belediyesi tarafından gönderilen halihazır haritada dere talveg ve şev kotlarının bulunmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın dere yatağı kotundan oldukça yüksek olduğu ve 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın ise Sülüklü Derenin geçmiş yıllarda dere ıslahı yapılan bölümünün kenarında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yol açılması sırasında derenin akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlara sebep olacak faaliyetlerin yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların drenajına ilişkin gerekli önlemlerin alınması, pasa atıklarının dere yataklarının içine bırakılmaması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen hususlara uyulması şartıyla; ilgi yazı ekinde işaretlenen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2024 tarih ve 334247 sayılı yazısında;



11



“Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşımı sağlamak ve inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.10.2024 tarih ve 355425 sayılı yazısında;

“Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç) 'de kayıtlı yazısı ile bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Fen İşleri Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (d) 'de kayıtlı yazısında söz konusu imar planı değişikliği ile Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (e) 'de kayıtlı yazısında bahse konu imar planı değişikliği için Muğla Ulaşım Ana Planı doğrultusunda araziden toplanan veriler, mevcut istihdam, öğrenci sayısı nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri ile projeksiyon yılında gerçekleşmesi beklenen istihdam, öğrenci, nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri de göz önüne alınarak hazırlanan ulaşım talep tahmin modeli kapsamında trafik mühendisliği ve planlama ilkeleri açısından bahse konu planlama çalışmalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (f) 'de kayıtlı yazısında Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (g) 'de kayıtlı yazısında imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ğ) 'de kayıtlı yazısında yapılan inceleme neticesinde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı,



Yol Yapım ve Onarım Dairesinin ilgi (h)'de kayıtlı yazısında bahse konu alan, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan İkizce Mahalle yolunun güzergahının değiştirilmesi kapsamında belirlenen alternatifler arasında bulunmaktadır. Ancak plan değişikliği yapılmasında şu anki durumda, Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları değerlendirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu imar planı değişikliği teklifine yönelik yapılan incelemeye göre bahse konu plan değişikliği onama sınırı içerisinde mevcut yürürlükteki onaylı imar planında "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" kullanımlarında kaldığı,

...

Sonuç olarak, yukarıda açıklanan Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgi (a) yazımız doğrultusunda konunun Başkanlığımızca değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde konu değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

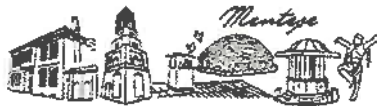
7. PLAN KARARLARI / GEREKÇELERİ

Plan çalışmalarının yürütüldüğü zaman diliminde, planlama alanı üzerinde öneri mekansal plan kararlarını belirleyici ve yönlendirici nitelikte muhtelif sayıda idari işlem tesis edilmiştir.

İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, 991 Adayı kapsayan ilk plan (1/1000 Ölçekli) Mülga Muğla Belediyesi'nin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanmış olup uygulama imar planında yapılaşma koşulları ise şu şekildedir: Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.90'dır. Ayrıca imar adasının 7 metrelik imar yolları ile çevrelediği görülmektedir.

Süreç içerisinde şehir merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında Mülga İller Bankası tarafından Orman Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü sorulmuş, anılan İdarenin 02.11.2001 tarih ve 2390 sayılı yazısı ile orman sınırları işlenmiş 1/5000 Ölçekli Haritalar Mülga İller Bankası Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Ekli paftalar incelendiğinde 991 ada ve çevresinin orman sayılan yerlerden gösterilmediği 2001 tarihli harita üzerinden tespit edilmiştir. Bu sebeple ilgili görüş uyarınca plan çalışmaları kapsamında kısıtlılık bulunmadığından 1993 yılı onaylı imar planı plan kararları aynen korunarak kent bütünü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır

Ancak Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan orman kadastro çalışması neticesinde 991 ada içerisinde yer alan; özel mülkiyete ait 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 1086.14 m²lik kısmı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 2 parsel numarasında kayıtlı 1363.55 m²lik taşınmazın kısmının orman sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.



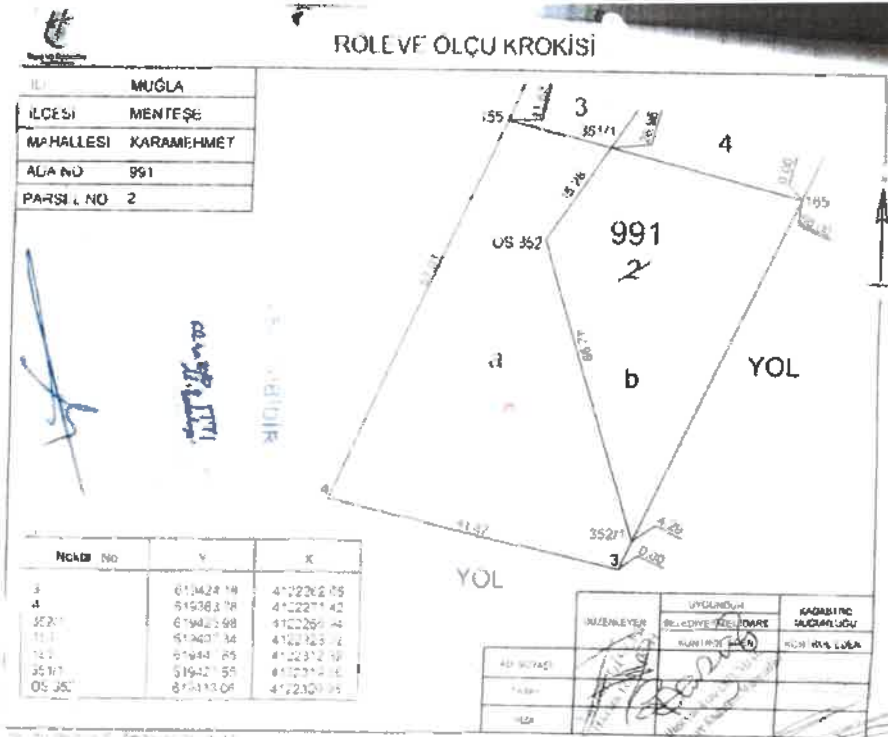
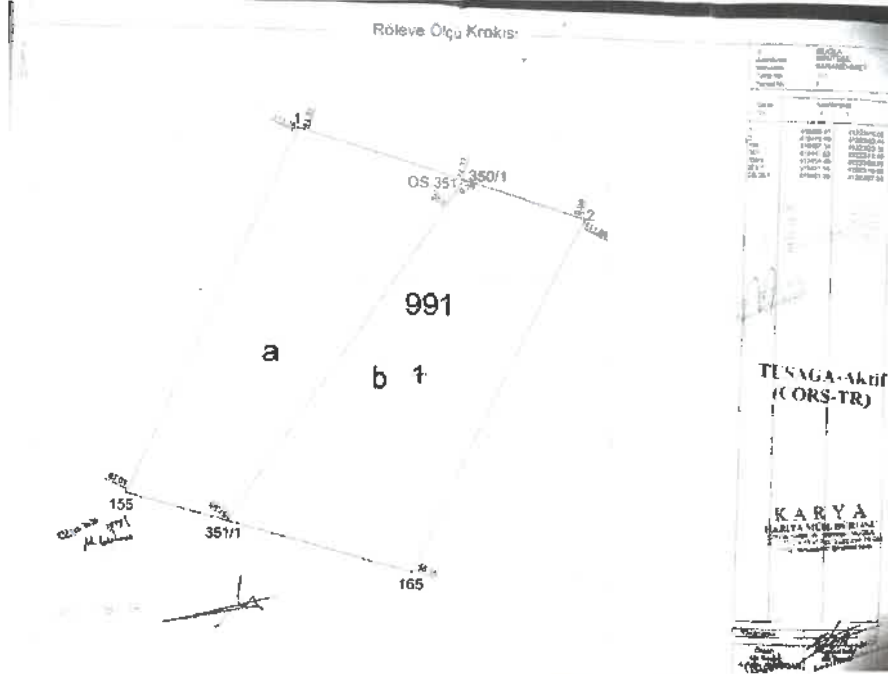
13



Bu doğrultuda;

- Karamehmet Mahallesi, 991 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz 991 ada 3 ve 4 parsel olarak ifraz işlemi görmüş, 991 ada 3 parsel ormana terk edilmiş, parseller 05.12.2016 tarih ve 12464-12494-12588 no ile Tapu Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

- Karamehmet Mahallesi, 991 ada 2 parsel kayıtlı taşınmaz 991 ada 2 ve 5 parsel olarak ifraz işlemi görmüş, 991 ada 5 parsel ormana terk edilmiş, parseller 30.03.2017 tarih ve 3393-3394 no ile Tapu Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.



Görsel 9 991 Ada, Eski 1 ve 2 Parsellere Ait Röleve Ölçü Krokileri



991 Ada
1 Nolu Değişiklik

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO
MUĞLA	MENTEŞE	KARAMEHMET	HANDERESİ	7/1

(Düzeltilme)-(Ayrırma)-(Birleşime)-(Cins Değişikliği)-(Fık. Hakkı)

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cins	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
	7/1	991	1	00	2314	05	ARSA	ARZU GÜNAY	3402/41 mad. 2 fıkrasına göre resen düzeltme
	7/1	991	1	00	2314	56	ARSA	ARZU GÜNAY	IFRAZ
	7/1	991	3	00	1986	14	ORMAN	ARZU GÜNAY	PARSELİN TAMAMI ORMAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR
	7/1	991	4	00	1229	42	ARSA	ARZU GÜNAY	

orman
karaköy

Tescil bildirimini isteğime uygun olarak düzenlenmiştir.

Sayısal olarak hesaplanan yüzölçümüne
muvafakat ediyorum.

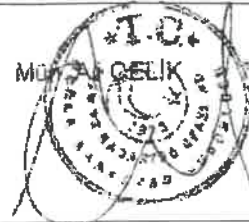
ARZU GÜNAY

(Handwritten signature)

30.08.2016

01.12.2016 YTTI
M. Bektaş

Kadastro Müdürü
ONAY



FEN KAYIT NO	DÜZENLEYEN	Kontrol eden	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	Paftasına ve Klasörüne	Belediye Zencümesi İf Encümeni
2016 201	<i>(Handwritten signature)</i>	Kontrol Memuru	01.12.2016 Tarih 01.12.2016 No ile Tescil edilmiştir	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı					
Tarih	01.12.2016				
İmza	<i>(Handwritten signature)</i>				Nosu

Görsel 10 991 Ada, Eski 1 Parşele Ait Tescil Bildirimi



Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO
MUĞLA	MENTEŞE	KARAMEHMET	HANDERESİ	7 / 1

Düzeltilme (Ayrılma-Birleştirilme)-Cins Değişikliği-İrtifak Hararı

Kırsal Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	ÖLÇÜLÜMÜ			Cins.	Sahibi	Düzeltilmeler ve işlemlerin şekli
				H	m ²	dm ²			
633	7/1	991	2	00	2305	53	ARSA	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	AYIRMA
	7/1	991	5	00	1363	55	ORMAN	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
	7/1	991	2	00	0942	08	ARSA	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	

Tesoiil bîkîdîrîmî îstîeîime uynun olark dîzenlenmîştir.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
A. YILDIZ

Kadastro Müdürü
ONAY
AR DELİK

Kontroll eden	TAPU MÜDÜRÜ ÜÇÜ	Parçaların ve Klâsörlerin		Mülkiyet Belirliymiş	İmaratın Durumu	Mülkiyetin Durumu	Tarih	Notlar
		İstendiği	İstendiği					
Kontrol Mühürü	Kontrol Mühürü	İstendiği	İstendiği	İstendiği	İstendiği	İstendiği	İstendiği	İstendiği
24.03.17	24.03.17	28.03.17	28.03.17	28.03.17	28.03.17	28.03.17	28.03.17	28.03.17

İmza

Görsel 11 991 Ada, Eski 2 Parşele Ait Tescil Bildirimi



16

Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



Kadastro işlemlerinin akabinde mal sahibinin talebi üzerine 05.04.2017 tarihinde düzenlenen Aplikasyon Krokisinde kamunun ve özel mülkiyette kalan 2 ve 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların doğusunda parsellere ulaşan yol olduğu görülmektedir.

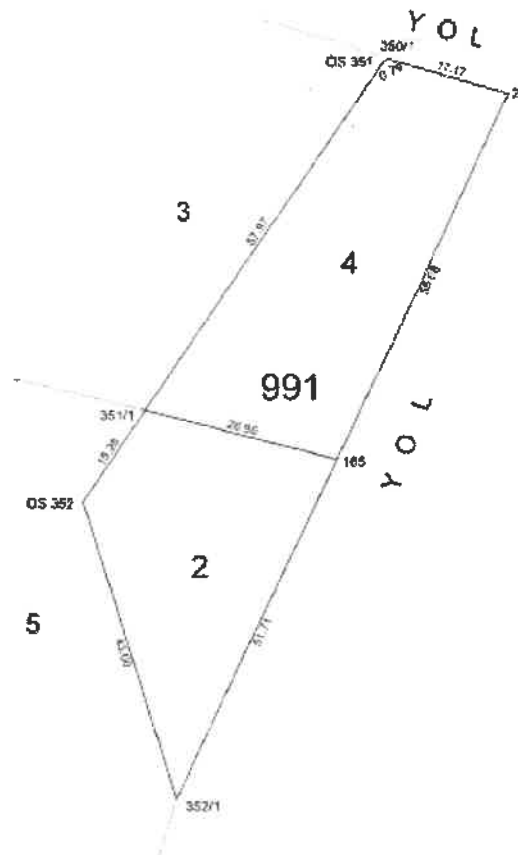
İli	MUĞLA	T.C.	
İlçesi	MENTEŞE	4808 NOLU LİSANSIZ HARİTA KADASTRO	
Mahalle	KARAMEHMET	MÜHENDİSLİK BÜROSU	
Parsel No	771	APLIKASYON KROKİSİ	
Ada No	991		
Parsel No	2-4		

Yüzölçümü			Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı	
Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No	
2170.50	2170.79	03.04.2017	285	-	-	-

Y			X		
No	m	cm	No	m	cm

Nüha No	Y	X
2	619470.99	4122363.44
165	619447.65	4122312.69
350/1	619454.49	4122368.19
351/1	619421.55	4122319.65
352/1	619425.98	4122305.94
OS 351	619453.78	4122367.84
OS 352	619413.08	4122306.95

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF96
 BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM(27.3)



* Aplikasyon işlemi TUSAGA-AKTIF Cors-TR sistemi ile yapılmıştır.
 Ölçülerin hassasiyeti ölçü yöntemi ve pafta ölçeğine göre yanılma sınırı kadardır.
 Medeni Kanununun 719 maddesi uyarınca aplikasyon işlemi yapılmıştır.

Taşınmaz Malik:		Aplikasyonu Yapan:		Kontrol Eden:	Tasdik Önceki:
Unvan	Çiçi Huzarında Yapılmıyor	Tekniker	Tekniker	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	ARZU GÜNAY YPKII MEHMET GÜNAY	Göçün İNAN	Şirak DOĞAN	Başak KESKİN	Ömer CEYLAN
Tarih	04.2017	03.04.2017	05.04.2017	03.04.2017	05.04.2017
İmza					

Görsel 12 Aplikasyon Krokisi



Onaylı İmar Planı koşulları, Orman Bölge Müdürlüğünce yapılan kadastro çalışması ve aplikasyon krokisi göz önünde bulundurularak Menteşe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 02.03.2021 tarih ve 156 sayılı İmar Durum Belgesi düzenlenmiş olup inşaat ruhsatı aşamasında DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması ve detaylı zemin etüt raporunun hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1784827 sayılı yazısında "*Yerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu derenin Sülüklü Deresi olduğu, derenin islahının geçmiş yıllarda mülga Muğla Belediyesi tarafından yapıldığı, yeni açılması talep edilen yolun ise derenin akışına göre sağ sahilinde kaldığı, mevcut yol ile devamında yeni açılması planlanan yol kesimleri arasında takriben 15 metre kot farkı bulunduğu ve dere yatağının hemen kenarında hatta üst üste çakıştığı belirlenmiştir. Açılması planlanan yolun dere yatağına malzeme akışı olmadan açılmasının mümkün görünmediği, ayrıca yolun güvenliği için yapılması düşünülen istinat duvarını da düşündüğümüzde yol ile dere yatağının üst üste çakışacağı görülmektedir.*

Bu bağlamda; açılması planlanan yol konusunda alternatif güzergâhın bulunmasının ya da ilgi yazı ekinde gönderilen "yol durum belgesi"nde 991 Ada 4 Parselin batısında kalan 7 metrelik yolun tercih edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir." yönünde görüş bildirilmiştir.

Ulaşım yollarına yönelik yapılan incelemede; Mülga Muğla Belediyesi'nin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 991 adanın doğusunda yer alan yola tek alternatif güzergâhın 991 adanın kuzeyinde ve batısında yer alan 7 metrelik imar yolu olduğu tespit edilmiştir. Ancak orman kadastro çalışmaları sonucunda adanın kuzeyinde ve batısında yer alan 7 metrelik imar yolu orman alanı içinde kalmıştır. Dolayısıyla planlı imar yolunun Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesine dayalı olarak ön izin alınması gerekliliği doğmuştur.

Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesine dayalı olarak **imar planındaki planlı yol alanının "Yol Alanı" olarak kullanılmasına ilişkin** Müdürlüğümüzün 01.07.2022 tarih ve 12598 sayılı yazısı ile Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş; Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 5343600-618-1797 sayılı yazısı ile "*Orman Kanununun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin 1. Fıkrası ve 23. Maddesinin 1. Fıkrasına göre yapılan inceleme ve değerlendirmede yolun talep edilen güzergâhta yapılmasında zaruret bulunmadığından, talebiniz Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir.*

Ulaşım yolu talep edilen parselde en kısa mesafeden planlanarak tekrar müracaatta bulunulması halinde ayrıca değerlendirilecektir." yönünde görüş bildirilerek alternatif yol (imar yolu) talebimiz uygun değerlendirilmemiştir.

Dolayısıyla; **Karamehmet Mahallesi'nde bulunan 991 ada, kuzey ve batısındaki imar yolları Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, doğusundaki imar yolu için ise DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü nedeniyle, bu yollar açılmamaktadır.** Bu kapsamda, plan değişikliği işlemine konu araziler üzerinde mevcut mekansal plan kararlarının 6831 ve 3194 sayılı Kanunlar çerçevesinde yeniden düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.



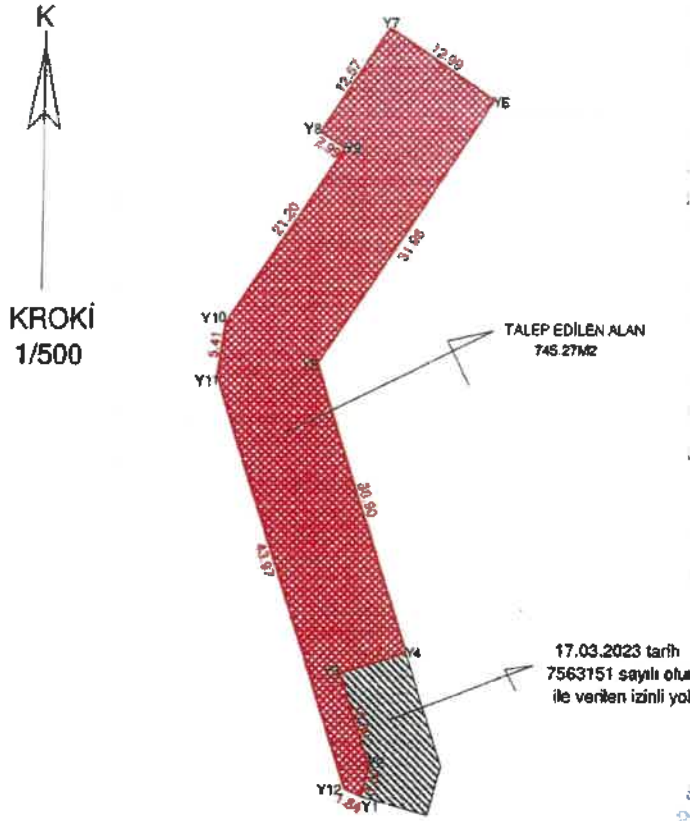
18



Onaylı imar planındaki mevcut yollar açılmadığından, parsellere ulaşım sağlamak için alternatif bir yol güzergâhının planlanması gerekliliği doğmuş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile orman sınırlarında kalan ve parsellere ulaşan (10.00) metrelik taşıt yolunun Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesine dayalı olarak Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 11352070 sayılı ve ayrıca 17.03.2023 tarih ve 7563151 sayılı olurları ile sırasıyla; 745.25 m² ve 105.62 m²'lik alanda imar yolu amacıyla tahsis tesis edilmiştir.

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KARAMEHMET MAHALLESİ
HANDERESİ MEVKİİ ORMAN YOL İZİNİ
VAZİYET PLANI



ALAN HESABI (ED50-6 DERECE)

Alan Parsel	Hesap Alan	Hesap No	Y	X	Çaplı
YOL	745.27				
Y6		619424.318	4120871.418		31.98
Y5		619408.542	4120844.834		30.900
Y4		619415.827	4120815.381		6.967
Y3		619409.153	4120813.259		9.896
Y2		619412.192	4120819.724		8.222
Y1		619411.339	4120880.814		1.897
Y12		619409.640	4120881.854		43.954
Y11		619396.471	4120843.526		5.415
Y10		619391.724	4120849.856		21.203
Y9		619409.019	4120809.523		2.594
Y8		619408.526	4120809.187		12.575
Y7		619413.521	4120878.840		12.890

Alan Hesabları
Proje Yürütücüsü
Ömer GÖKALP
Mühür ve Kaşe ile Onaylıdır

Görsel 13 Orman İzinlerini Gösterir Vaziyet Planı



19



Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin olarak; parsellere ulaşan en kısa güzergah (Görsel 14'de B ile gösterilen kısım), (10.00) metrelik taşıt yolu ile planlanmıştır. Tahsisle konu orman arazileri dışında Görsel 14'de A notasyonu ile gösterilen alan öneri plan kararları nezdinde tümüyle Orman Alanı şeklinde planlanmıştır.

Orman sınırları dâhilindeki tescil harici alanlar (tahsisli yol alanları hariç), öneri mekansal plan kararları kapsamında 6831 sayılı yasa gereği salt Orman Alanı olarak planlanmıştır. Öneri plan kararları nezdinde orman tahdit sınırları içerisinde yer alan ve park kullanımına ayrılan bu alanlar, 6831 sayılı yasa kapsamında Orman Alanı olarak planlanmış, konut adasının batı yönünde ise kuzey-güney ekseninde "Park ve Yeşil Alan" ayrılmıştır.



Görsel 14 Orman Alanı ve Tahsisli Alanlar

Meri imar planı kararlarında planlama bölgesi üzerinde taşıt nitelikli imar yolları planlanmamıştır. Nitekim ulaşım altyapısı büyük ölçüde dörtgen forma sahip konut adasını çevreleyen 7.00 mt.lik servis yollarından ibarettir. Söz konusu bu ulaşım aksları, yürürlükteki imar planlarında kuzey-güney istikameti boyunca uzanan 7.00 mt.lik servis yolu üzerinden 10.00 mt.lik taşıt yoluna katılım sağlamaktadır. Gerek arazinin eğimli yapısından gerekse orman arazilerinin varlığından kaynaklı olarak söz konusu imar yollarının teknik olanaklar ve yasal sınırlamalar kapsamında açılması mümkün bulunmamaktadır. Bu bakımdan ulaşım dair öneri mekansal plan kararları arazinin topografik yapısı göz önünde bulundurularak ilgili yasal düzenlemeler kapsamında orman arazileri üzerinden yol amacıyla tahsis tesis etmek suretiyle yeniden belirlenmiştir. Bu kapsamda plan değişikliği onama sınırları güney yönden 7.00 mt.lik servis yolunu ve bu yola doğu yönünden mahreç alan bir kısım park alanını kapsayacak ölçüde genişletilerek, planlama alanı üzerinde taşıt geri dönüş kurplu 10.00 mt.lik taşıt yolu planlanmıştır.

Planlama bölgesini güney yönden kent ulaşım sistemine entegre edecek ve konut kullanıma ayrılan alanlara doğrudan mahreç sağlayacak şekilde 10.00 mt.lik taşıt yolu planlanmıştır. Ölçeği itibarıyla bu planın konusu olmayan 7.00 mt.lik servis yollarına ilişkin kararlar ise plan yapım teknikleri bakımından uygulama imar planı ölçeğinde gösterilecektir.



10.00 mt.lik taşıt yolunun planlanmasıyla birlikte kaldırılan park alanına ait eşdeğer alan ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin imar planı değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin 3/b-c bendi uyarınca hizmet etki alanı içerisinde planlanmıştır. Eşdeğer alanın bir kısmı taşınmazların doğu cephesinden terk edilmek suretiyle elde edilecek şekilde planlanmıştır. Yapılan değişiklik Muğla Büyükşehir Belediyesinin taşınmazını da etkilediğinden Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün kurum görüşü talep edilmiş; anılan İdarenin 07.08.2024 tarih ve 334247 sayılı yazısı ile "Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşımı sağlamak ve inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir." denilerek değişiklik uygun görülmüştür.

Açık ve Yeşil Alanlara dair yapılan bu düzenlemeler neticesinde, yürürlükteki imar planlarında park alanı kullanımına ayrılan ancak orman tahdit sınırları dahiline yer alan arazi varlığı, orman vasfına uygunluğu ölçüsünde Orman Alanı şeklinde planlanmış, orman sınırları dışındaki Park kullanımına konu arazi büyüklüğü ise niceliksel anlamda arttırılmıştır.

Plan teklifi ile yürürlükteki imar planlarında gelişme konut alanı kullanımına ayrılan 991 nolu imar adasının geometrik formu, kuzey ve batı yönden orman tahdit sınırları ve bu imar adasında kayıtlı 2 ve 4 nolu parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

Ancak meri nazım imar planı kararları kapsamında planlama alanı içerisinde yer alan konut kullanımına dair herhangi bir yoğunluk değeri belirlenmemiş, bu bakımdan nüfus yoğunluk değeri meri uygulama imar planında tayin edilen yapılanmaya dair kararlar üzerinden elde edilmiştir.

Tablo 1 Kapasite Nüfus ve Yoğunluk Hesap Tablosu

	MEVCUT PLANA GÖRE	TEKLİF PLANA GÖRE
KONUT ALANI (m²)	4619.68 m ²	1980.052 m ²
KAKS DEĞERİ (EMSAL)	0.90	0.90
(1) EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI (m²)	4157.71 m ²	1782.05 m ²
(2) HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ (2023), (kişi)	2.6 kişi	2.6 kişi
(3) ORTALAMA BAĞIMSIZ BÖLÜM BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	150 m ²	150 m ²
(4) TOPLAM NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	72 kişi	31 kişi
(5) YOĞUNLUK DEĞERİ (Ki/Ha)	156 kişi/ha	156 kişi/ha

(1) EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = KONUT ALANI x KAKS (EMSAL)

(2) Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre 2023 yılı Menteşe İlçesi ortalama hane halkı büyüklüğü 2,6 olarak tespit edilmiştir.

(3) Ortalama Bağımsız Bölüm Büyüklüğü 150 m² olarak kabul edilmiştir.



(4) TOPLAM NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ = (EMSALE ESAS İNŞ. ALN. / ORT. B.B. BÜYÜKLÜĞÜ) x HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ

(5) YOĞUNLUK DEĞERİ = TOPLAM NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ / KONUT ALANI (Ha)

Yukarıda yer alan hesaplama yöntemi kapsamında ortaya çıkan yoğunluk değeri 156 ki/ha olarak belirlenmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ait Ek-ç 1 nazım imar planı gösterim tablosunda gelişme konut alanlarında brüt olmak üzere nüfus yoğunlukları 3 ayrı kategoride sınıflandırılmaktadır. Söz konusu sınıflandırmaya göre planlama alanı "GELİŞME KONUT ALANI ORTA (151-250 Ki/Ha)" kategorisi içerisinde yer almaktadır. Hesaplama yönteminde elde edilen yoğunluk değeri temel alınarak/korunarak öneri mekansal plan kararları neticesinde nüfus yoğunluğu aynen muhafaza edilmiş ve nüfus büyüklüğü aşağıdaki formüle göre belirlenmiştir.

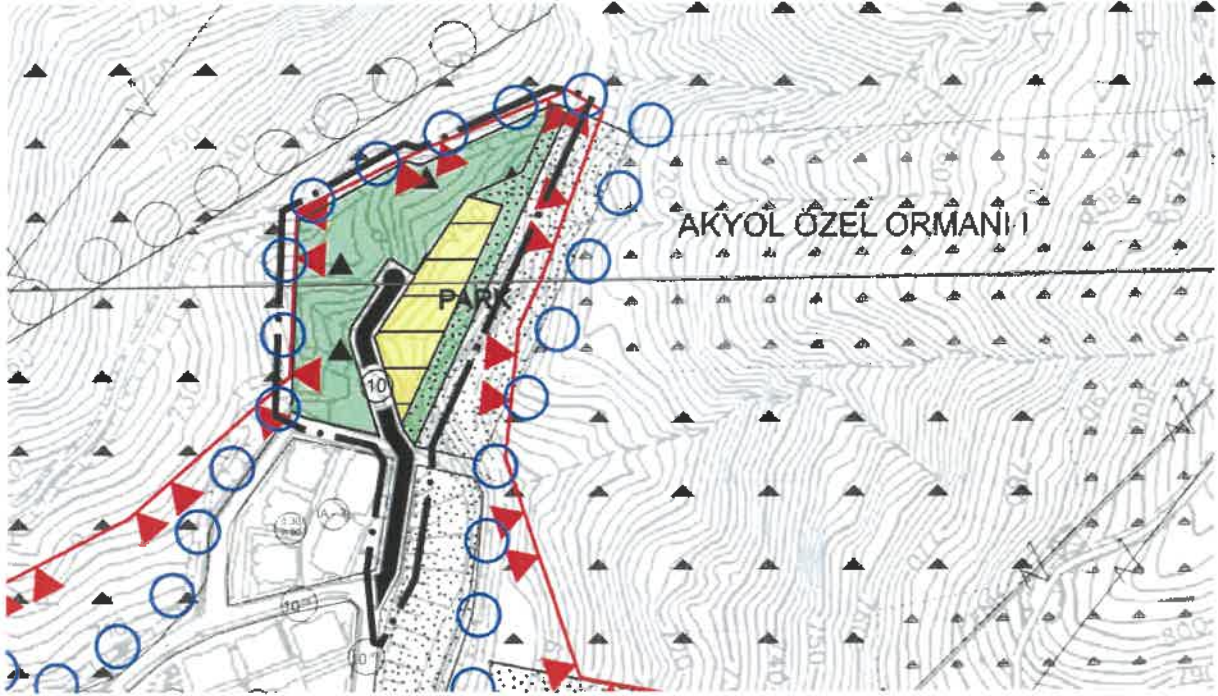
KONUT ALANI (Ha) X YOĞUNLUK (156 kişi/ha) = NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ (Kişi)

0.19801 Ha x 156 Ki/Ha = 31 kişi

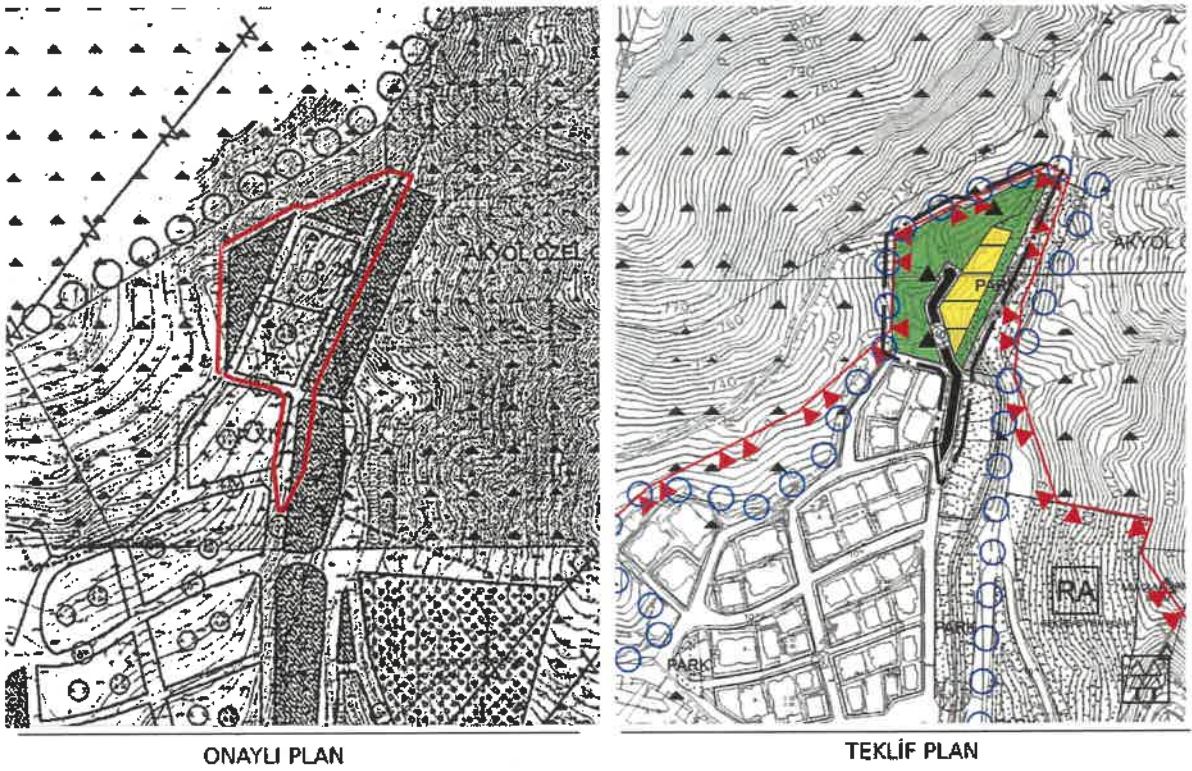
Söz konusu formül üzerinden planlama bölgesi üzerinde ikamet edecek nüfus büyüklüğü en fazla 31 kişi, net yoğunluk değeri ise 156 Ki/Ha olarak kabul edilmiştir.

Plan kararları neticesinde meri imar planındaki mevcut konut alanları, orman arazilerine isabet eden parçaları mukabilinde niceliksel anlamda azalmış, mevcut plan kararlarına göre hesaplanan yoğunluk değeri (156 Ki/Ha) referans alınmak suretiyle nüfus kapasitesi ise en fazla 31 kişi olarak belirlenmiştir. Nitekim meri nazım imar planında 72 kişi olarak hesaplanan kapasite nüfus, büyüklüğü itibarıyla önemli ölçüde azaltılmıştır. Orman idaresince orman sayılan yerler, bu planda büyük ölçüde Orman Alanı olarak planlanmış, Orman Genel Müdürlüğü'nün Olurları ile yol amacıyla tahsise konu edilen orman arazileri ise tahsis amacı doğrultusunda 10.00 mt.lik taşıt yolu şeklinde planlanmıştır. Orman sınırları dahilindeki bu yol, kent ulaşım sistemine entegre olacak bir biçimde güney yönden 10.00 mt.lik taşıt yoluna entegre edilmiştir. Ölçeği itibarıyla bu planın konusu olmayan daha alt kademe servis yolları, gerek duyulması halinde; ilgili kamu kurum ve kuruluşlara ait görüşlere ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygunluğu ölçüsünde uygulama imar planı kararlarında belirlenmesi esastır. Ulaşımaya yönelik yapılan bu düzenlemeler kapsamında kısmi ölçüde 10.00 mt.lik taşıt yoluna dahil edilen açık ve yeşil alan miktarı, planlama alanı üzerinde hizmet etki alanı içerisinde ve eşdeğer büyüklüğün üzerinde ayrılmıştır. Öneri plan kararlarının bir sonucu olarak ortaya çıkan mekansal plan kararları nezdinde nüfus yoğunluğu arttırıcı nitelikte bir düzenleme söz konusu olmamakla birlikte, orman sınırları haricinde bu planın konusu olan araziler üzerinde sosyal ve teknik altyapı alanları iyileştirilmiştir.





Görsel 15 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



ONAYLI PLAN

TEKLİF PLAN

Görsel 16 Karşılaştırmalı Analiz Paftası



Tablo 2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Arazi Kullanım Tablosu

ALAN KULLANIMLARI	ONAYLI PLAN		TEKLİF PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
GELİŞME KONUT ALANI	4619.68**	43.96	1980.05	18.84
PARK ALANI	3059.74*	29.12	1467.71	3.20
ORMAN ALANI	-	-	5363.56	51.04
YOL ALANI	2828.816*	26.92	1696.91	26.92
TOPLAM	10508.24	100.00	10508.24	100.00

* Onaylı imar planında 2728.41 m² yüzölçümlü park alanı ile 1036.94 m² yüzölçümlü yol alanı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün çalışmaları neticesinde orman tahdit sınırları içerisinde kalmış olup teklif planda "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

** Onaylı imar planında 2449.69 m² yüzölçümlü gelişme konut alanı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün çalışmaları neticesinde orman tahdit sınırları içerisinde kalmış olup bu alanın 850.89 m²lik (745.27+105.62 m²) kısmı parsellere ulaşım sağlamak amacıyla yol alanı olarak planlanmıştır. Yol alanı olarak planlanan alan için orman izinleri alınmıştır.

8.PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞUNA GÖRE GELİŞME KONUT ALANI: ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI: 156 KİŞİ / HA'DIR.
- ÖLÇEĞİ VE GÖSTERİM TEKNİKLERİ BAKIMINDAN BU PLANIN KONUSU OLMAYAN ALT KADEME SERVİS YOLLARINA İLİŞKİN KARARLAR, PLAN ANA KARARLARINA VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK KAYDIYLA UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEBİLİR.
- MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ "ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR" OLARAK BELİRLENEN SAHALARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA, BU RAPORDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ESASTIR.
- ORMANDAN TAHSİSLİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ULAŞIM YOLUNUN AÇILMASI SIRASINDA DERENİN AKIŞ REJİMİNİN VE AKIŞ DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, SU AKIŞ KESİTİNİN DARALMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEREK TAŞKINLARA SEBEP OLACAK FAALİYETLERİN



24



YAPILMAMASI, FAALİYET ALANLARINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, PASA ATIKLARININ DERE YATAKLARININ İÇİNE BIRAKILMAMASI GEREKMEKTEDİR.

8. PLANLAMA ALANINDA ORMAN SINIRI BOYUNCA YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK BAKIMINDAN, İTFAİYE ARAÇLARININ ULAŞIMINI SAĞLAMAK AMACIYLA ÖNLEMLER ALINMASI VE BETON İÇ ULAŞIM YOLU YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU YOLLARA ARAÇ PARK EDEMEZ. İTFAİYE ARAÇLARININ GEÇİŞİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE MALZEME DEPOLANAMAZ, GEÇİCİ YAPI VE DUVAR YAPILAMAZ.

9. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN DİĞER HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.

9. SONUÇ

Yukarıda açıklanan hususlar ile birlikte Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış olduğumuz "Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin incelenerek kabulü hususunda gereğini arz ederim.

Sami TOMURCUKLU
Şehir Plancısı



DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN
01.08.2024 TARİH VE 4866575 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN
KABULÜ ACILAKTIR.



25

Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



EKLER



- Halihazır Harita – Mülkiyet Bilgisi
 - Plan Müellifine İlişkin Belgeler
- İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik Etüt Raporu
 - Orman İzinleri
 - Meri Planlar
 - Kurum Görüşleri
 - Bilgi Paftaları

EKLER



HALİHAZIR HARİTA – MÜLKİYET BİLGİSİ

MENTESE
(MUGLA)

N20-c-02-c

N20-c-02-b

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

4 02 70

4 07 70

4 12 70

4 17 70

4 22 70

4 27 70



N20-c-02-b

1/5000

NOTES: This map is a reproduction of the original map and is not to be used for any other purpose. The map is a reproduction of the original map and is not to be used for any other purpose.

MENTESE N20-c-02-c

NOTES: This map is a reproduction of the original map and is not to be used for any other purpose. The map is a reproduction of the original map and is not to be used for any other purpose.

NOTES: This map is a reproduction of the original map and is not to be used for any other purpose. The map is a reproduction of the original map and is not to be used for any other purpose.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

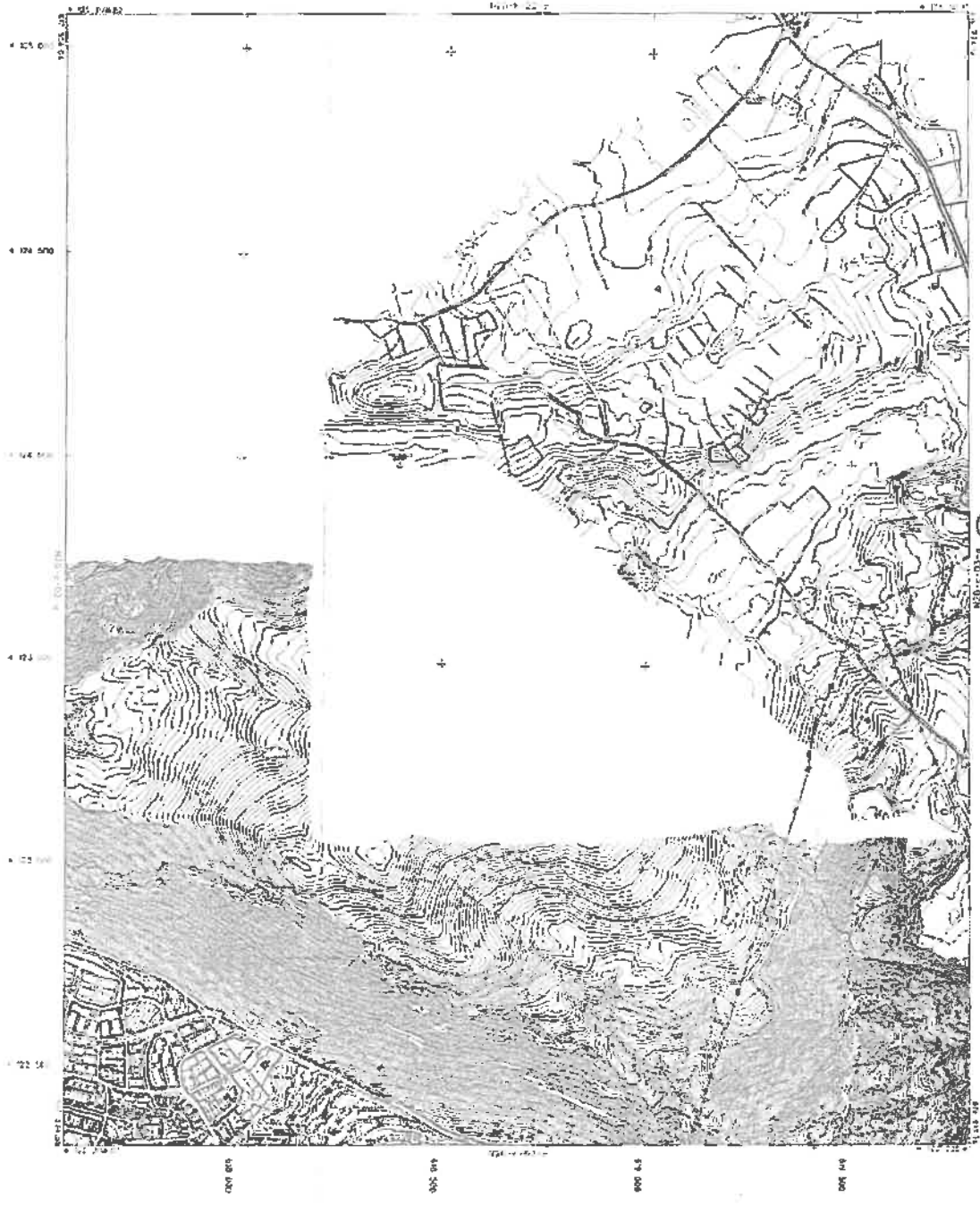
[Handwritten signature]

MENTESE N20-c-02-c
(MUGLA)

MENTESE
(MUGLA)

N20-c-02-b

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40



NOTES:
1. This map is a reproduction of the original map and does not represent any new data.
2. The map is based on the original map and does not represent any new data.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MENTESE N20-c-02-b
(MUGLA)

1/5000

NOTES:
1. This map is a reproduction of the original map and does not represent any new data.
2. The map is based on the original map and does not represent any new data.

[Handwritten signature]

İli MUĞLA
İlçesi MİNTİŞE
Mah/Koy KARAMEHMET
Pafta No 7/1
Ada No 981
Parşel No: 2-4

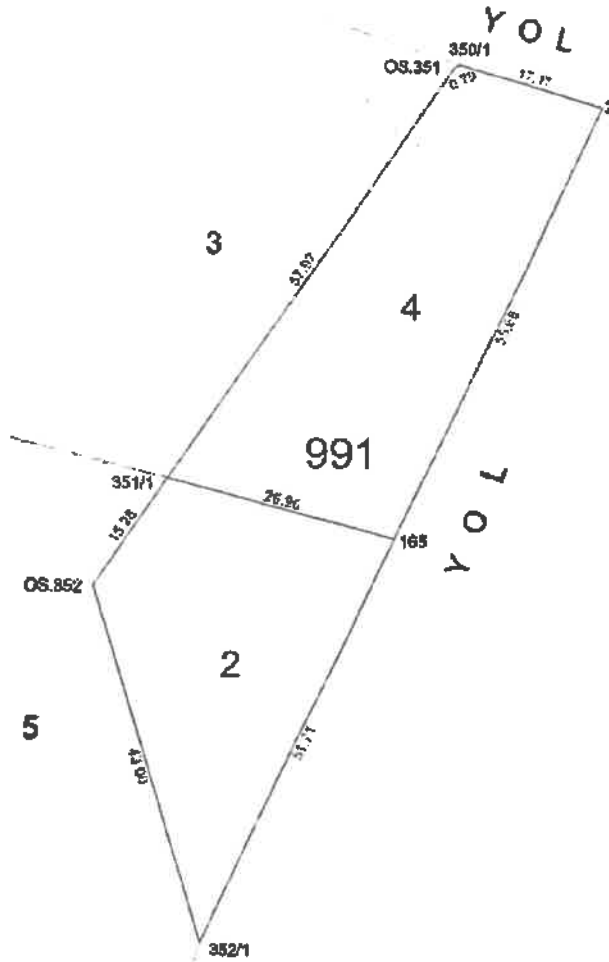
T.C.
4808 NOLU LİSANS LI HARİTA KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
APLİKASYON KROKİSİ

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ		
Nokta No	Y	X
2	619470.99	4122363.44
165	619447.65	4122312.89
350/1	619454.48	4122368.19
351/1	619421.55	4122319.65
352/1	619425.98	4122265.94
OS.351	619453.78	4122367.84
OS.352	619413.06	4122306.95

Yüzölçümü		Fen Kayıt Değeri		Ücret Miktarı	
Tapu Alanı	Alın Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No
2170.50	2170.79	03.04.2017	285		

Poligonlar				Poligonlar			
No	m	cm	m	cm	No	m	cm

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(27.3)



Kroki

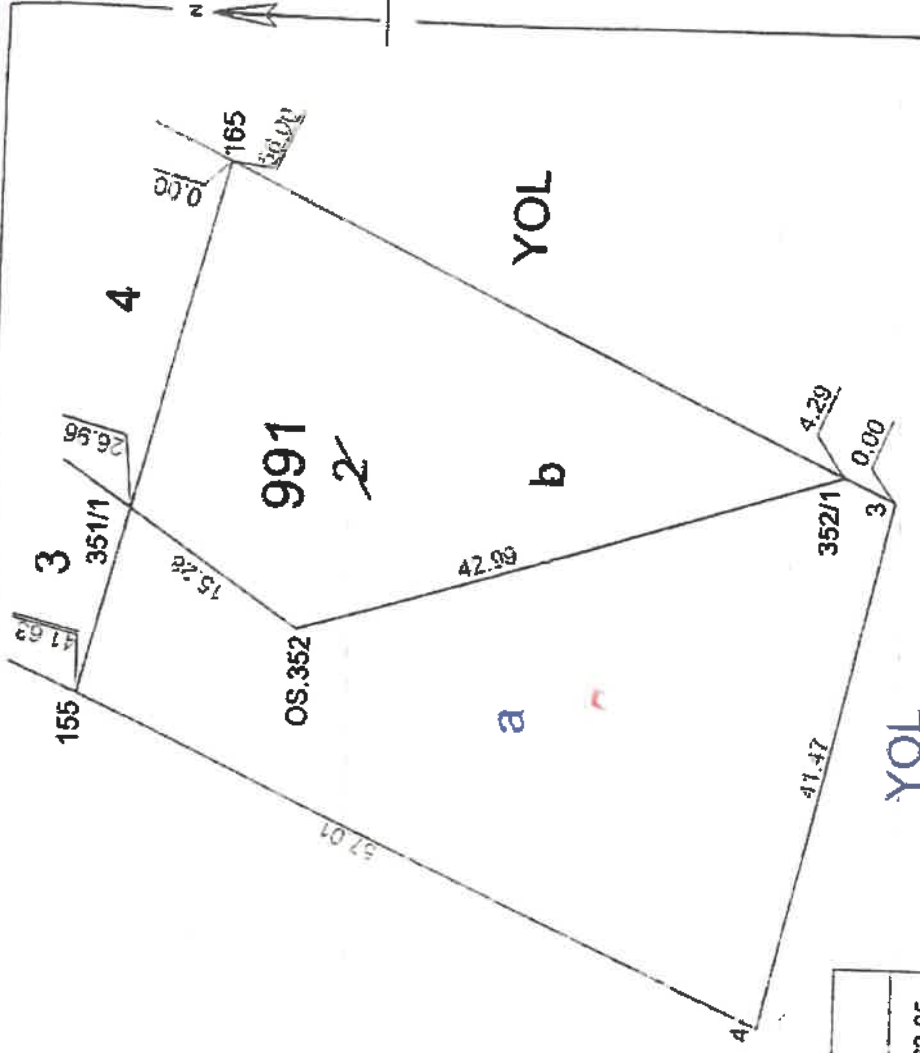
* Aplikasyon işlemi TUSAGA-AKTİF Cera-TR sistemi ile yapılmıştır.
Ölçülerin hassasiyeti ölçü yöntemi ve pafta ölçeğine göre yanına sınırlı kadardır.
Medeni Kanunun 719. maddesi uyarınca aplikasyon işlemi yapılmıştır.

Ünvan	Tasınmaz Mülki		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	İşçilik Ücreti
	Ölçü Huzurunda Yapılmıdır.	Adı Soyadı	Tekniker	Tekniker	Mühendis	
		ARZU GUNAY MEKİ MEHMET GUNAY	Gülçin İNAN	Burak DOĞAN	Başak KESKİN	05.04.2017
Tarih	04.2017		05.04.2017	05.04.2017	03.04.2017	
İmza						



RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: MUĞLA
İLÇESİ	: MENTEŞE
MAHALLESİ	: KARAMEHMET
ADA NO	: 991
PARSEL NO	: 2



ESKİ BİBLİYER

02.08.2011

Nokta No	Y	X
3	619424.18	4122262.05
4	619383.78	4122271.42
352/1	619425.98	4122265.94
155	619407.34	4122323.32
165	619447.65	4122312.89
351/1	619421.55	4122319.65
OS.352	619413.06	4122306.95

FK-4

Karamahmet Mah
991 Ada
2. Parsel Değişiklik

DOZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	TARİH	İMZA

991 Ada
1. Melu. Değ.

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO
MUĞLA	MENTEŞE	KARAMEHMET	HANDERESİ	7/1

(Düzeltilme)-(Ayrılma)-(Birleştilme)-(Cins Değişikliği)-(İflak Hakkı)

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
	7/1	991	1	00	2314	05	ARSA	ARZU GÜNAY	3402/41 mad. 2 fıkrasına göre rasen düzeltme
	7/1	991	1	00	2314	56	ARSA	ARZU GÜNAY	IFRAZ
	7/1	991	3	00	1086	14	ORMAN	ARZU GÜNAY	PARSELİN TAMAMI ORMAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR
	7/1	991	4	00	1228	42	ARSA	ARZU GÜNAY	

Orman Odası
10.16

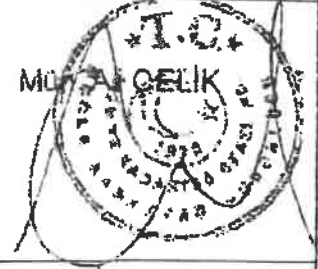
Tescil bildirimini istağime uygun olarak düzenlenmiştir.
Sayısal olarak hesaplanan yüzölçümüne
muvafakat ediyorum.

ARZU GÜNAY

ARZU GÜNAY

ADL İBİDİR

Kadastro Müdürü
ONAY



FBN KAYIT NO	DUZENLEYEN	Kontrol eden		TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	Paftasına ve Klasörüne	Belediye Encümeni İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	05.12.2016 Tarih 12.11.2016 No ile Tescil edilmiştir	Kontrol Edilmiştir	
Adı Soyadı						
Tarih	2016/2001					
İmza						Nosu:.....

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
1	619430.81	4122375.02
2	619470.99	4122363.44
155	619407.34	4122323.32
165	619447.65	4122312.89
350/1	619454.49	4122368.19
351/1	619421.55	4122319.65
OS.351	619453.78	4122367.84

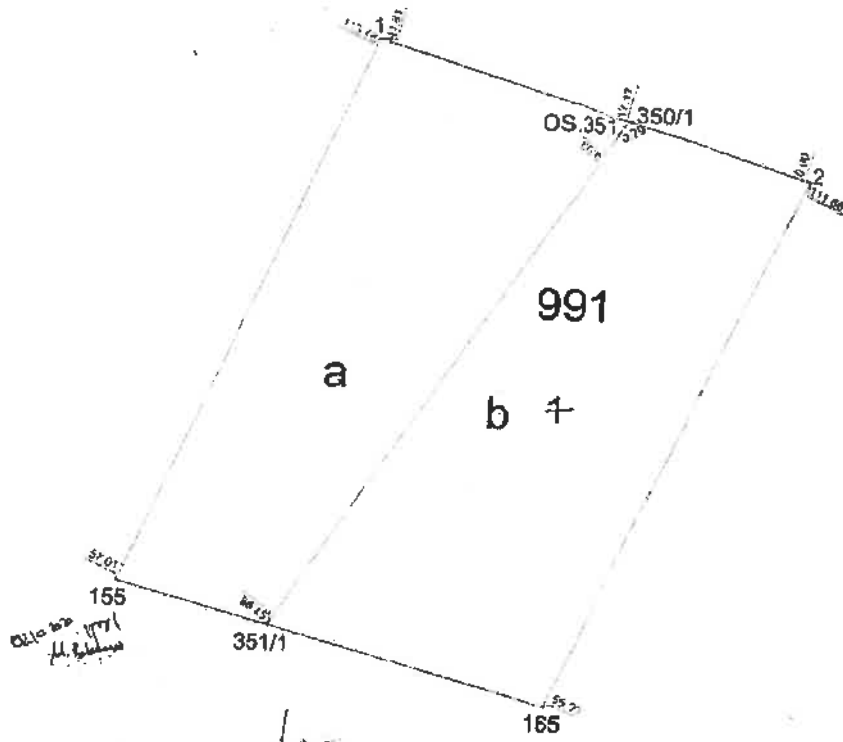
A. FENİA DOĞAN

KARYA
HARİTA MÜHÜRÜ
Mühür No: 145
Tic. Sic. No: 221178
Adres: ...

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
Kontrol Mühendisi

Röleve Ölçü Krokisi



02.10.2011
M. Balaban

4511/351/1

Şifreli
Harita No
Paha No
Parçesi No

1/276
KARAMELİYE
KARAMELİYE

No	X	Y
1	818492.51	412297.02
2	818473.88	4122363.44
3	818482.34	4122363.73
4	818487.88	4122312.23
5	818494.48	4122355.18
6	818493.88	4122312.80
7	818493.79	4122351.54

TUSAGA-Aktif
(CORS-TR)

KARYA
HARİTA MÜH. BİRLİĞİ
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
Harita Müh. Birliği

Ölçü
Harita
Müh. Birliği

Kayıt Oluşturan: 'Menteşe Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	94784789
il/ilçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	KARAMEHMET Mah.
Mevki:	HANDERESİ
Çilt/Sayfa No:	10/983
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	991/4
AT Yüzölçüm(m2):	1228,42
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Menteşe - 20-08-2024 09:03 - 14797	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
386212108	(SN:173789393) MEHMET BERBEROĞLU : HALİL İBRAHİM Oğlu KN:42388826292	-	1/2	614.21	1228.42	Satış 16-06-2017 6189	-
386212109	(SN:137083921) İBRAHİM DENİZLİOĞLU : CEMİL Oğlu KN:58183299230	-	1/2	614.21	1228.42	Satış 16-06-2017 6189	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XPIVwwZt1R kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıt Oluşturan: (Mentеше Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	95666183
İli/İlçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	KARAMEHMET Mah.
Mevki:	HANDERESİ
Cilt/Sayfa No:	7/633
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	991/2
AT Yüzölçüm(m2):	942.08
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Menteşe - 20-08-2024 09:03 - 14797	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
377129892	(SN:7820983) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6230011881	-	1/1	942.08	942.08	İfraz İşlemi (TSM) 30-03-2017 3393	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BUZZ7cGtGTz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



EKLER



PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15959240926
Adı Soyadı : SAMİ TOMURCUKLU
Belge Grubu : B
Sektör : Kamu
Geçerlilik Tarihi : 6.01.2025

Yukarıda bilgileri verilen **15959240926** T.C. Kimlik No'lu **SAMİ TOMURCUKLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **B** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





0321212

Diploma No
T.C Kimlik No
Mezuniyet Tarihi

0812120014
15955240926
14.06.2008

Lisans Diploması

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

Şehir ve Bölge Planlama

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan

Necmeddin oğlu 29.08.1983 Konya doğumlu

SAMİ TOMURCUKLU

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

S. İnal
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan



P. Okudun
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör



EKLER



İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLJİK ETÜT RAPORU

Sayı : 23547435-305.07-E.4846
Konu : Mikrobölgeleme Etüd Raporu

08.01.2018

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.11.2017 tarih ve 26009 sayılı yazısı.
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgemiz.

İlgi (a) yazınızda Zem-Son Mühendislik tarafından hazırlanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, 1/5000 ölçekli 15 pafta ve 1/1000 ölçekli 97 adet pafta sınırları içerisinde kalan 2069,6 hektar alana ait Mikrobölgeleme Etüd Raporu İlgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 26.12.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Onaylanan raporun 1 (Bir) nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu CD'si (1 takım)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
ZEMSON MÜHENDİSLİK JEOLJİK
ARAŞTIRMA İNŞAAT SAN.TİC.LTD.ŞTİNE
Manavkuyu Mahallesi 240.Sokak Alperen
Apt.No:5 Ka:1 Da:1 Bayraklı / İZMİR

Bilgi:

Muğla İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Menteşe Belediye Başkanlığına

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
10.01.2018-64

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği; bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : V5IALHPMSEKXRLDHYVIA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu 9. Km No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Eyüp
ÇİMENTEPE
Mühendis

İNCELEME ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

MUĞLA
N20-c-02-b

Harita Ölçeği	1/5000
Harita Ölçüsü	1/5000
Harita Ölçüsü	1/5000



ABUL GÖKALP
Mühür
02.11.2017

AKIKLAMALAR

- 1/5000 ölçekli harita
- 1/5000 ölçekli harita
- 1/5000 ölçekli harita
- 1/5000 ölçekli harita

- Akademiye Öncelik Alanları
- Akademiye Öncelik Alanları
- Akademiye Öncelik Alanları
- Akademiye Öncelik Alanları

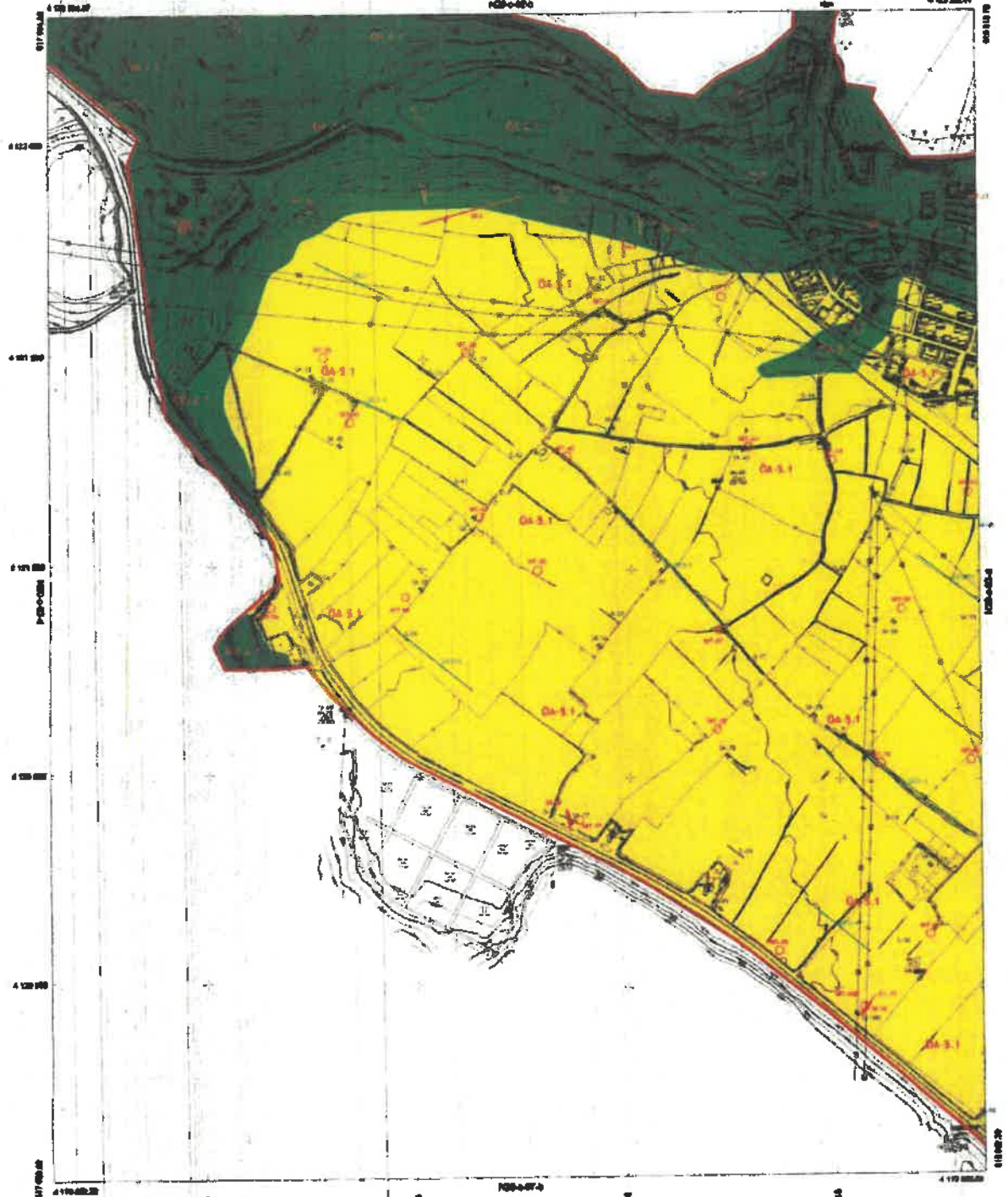
Mühür
02.11.2017

ÇEVRE YERLEŞİM UYGUNLUK HARİTASI MÜHÜRÜZÜM PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Yerleşim Planlama Dairesi Başkanlığı	
02.11.2017	
Mühür 02.11.2017	Mühür 02.11.2017

İNCELEME ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI
MUĞLA-MENTEŞE

N20-c-02-c

Harita No:	1/5000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası
Harita Adı:	Menteşe İlçe Kurumları Alanı
Harita Ölçeği:	1/5000
Harita No:	N20-c-02-c



ACIKLAMALAR

- Yeşil Alanlar
- İnceleme Alanı 1/5000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası
- İnceleme Alanı 1/5000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası
- İnceleme Alanı 1/5000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası
- Kuzey Yönü

- İnceleme Alanı İçin Çizimler
- İnceleme Alanı İçin Çizimler
- İnceleme Alanı İçin Çizimler
- İnceleme Alanı İçin Çizimler
- İnceleme Alanı İçin Çizimler
- İnceleme Alanı İçin Çizimler

1/5000

Harita Çizim ve Ölçme Kurumu

Handwritten signature

MÜHÜR	
Harita Çizim ve Ölçme Kurumu	
Harita No: N20-c-02-c	
Harita Ölçeği: 1/5000	
Harita Adı: İnceleme Alanı 1/5000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası	
Harita No: N20-c-02-c	
Harita Ölçeği: 1/5000	
Harita Adı: İnceleme Alanı 1/5000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası	

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU



14. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bu çalışma: Muğla İli, Menteşe İlçesi, 2069,6 hektar yüzölçümüne sahip alanın, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli-uygulama İmar Planına Esss Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak inceleme alanının Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmıştır.

Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, sismik kütüme, sismik yansırma, Yer Radarı, MASW, DES, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır.

- İnceleme alanında en yüksek kot 775 m. en düşük kot 618 m. olarak tespit edilmiştir.
- Alan içerisinde Saburhane Deresi mevsimsel yağışlarla alkar hale gelmekte, Kandıre Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batu doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alüvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikimi oluşmaktadır.

- Yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyu seviyesine rastlanmamıştır. İnceleme alanımız;

- Alan ortasında doğu-batu yönünde uzanan %0-10 eğimli alüvyon, kuzeyinde yer alan % 10 dan büyük eğime sahip Yamaç molozu birimleri, bu birimin kuzeyinde Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bunların rezidüeli, onun da kuzeyinde Yatağan Formasyonuna ait çakıtaşı, çamurtaşı birimleri ve bunların

Zem-San Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San. Tic.Ltd.Şti.
Mandıraya 240 Sokak Akören Apt. No:5 Beşikçi / Isparta
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 01 - GSM:0532 622 86 80 - E-mail: zem_san@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU



rezidüeli, Alüvyonun güneyinde ise yine %10 dan büyük eğime sahip baidan itibaren Alüvyal Yelpeze, bunun doğusunda Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bu birimler üzerinde yer alan dolgu alanlar (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) ile bununda doğusundaki Yeudere Formasyonuna ait çakıtaşı birimlerinden oluşmaktadır

- Alanımızdaki eğimler; eğim %0-10 %10-30, %30-50 ve %50 den büyük olarak ayrılanmıştır.
- Alanımızda eğim yönleri; eğimin %0-10 arasında olduğu alüvyonda güney yönüdür. Eğimin %0-10 dan büyük olduğu yerlerde ise; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç molozu birimlerinde genel eğim yönü güney, kendi içinde doğu-batu yönü, alan güneyindeki Alüvyal Yelpeze, Muğla Mermerleri Formasyonu, bunun üzerinde yer alan dolgu alanlar ve (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) Yeudere Formasyonlarında genel eğim yönü kuzey, kendi içinde doğu-batu yönüdür.
- Etüt kapsamında yapılmış çalışmalar, arazinin dolgu ve tabii zemin olan kısımları ayrılanmıştır. İnceleme alanının güneydoğusundaki Muğla Mermerleri Formasyonu üzerindeki (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) kalınlığı yaklaşık 0-30 m. olan 4 adet dolgu alanı tespit edilmiştir. Heterojen özelliğe sahip olan bu bölgelerin temsil olma özelliği yoktur. Bu nedenle jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır

- İnceleme alanının orta bölümünde; düşük eğimli (%0-10), Alüvyona (Qa) ile eğimin %0-10 dan büyük olduğu; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonunun rezidüel birimleri, Alüvyal Yelpeze ile Yamaç molozu olan zemin birimlerinde tasırma göçet problemi beklenmez ve oruma kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Şişme değeri alanın genelinde; "düşük-orta-yüksek" olarak tespit edilmiş olup yanal ve düşey yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametreleri

Zem-San Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San. Tic.Ltd.Şti.
Mandıraya 240 Sokak Akören Apt. No:5 Beşikçi / Isparta
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 01 - GSM:0532 622 86 80 - E-mail: zem_san@hotmail.com



değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanımız içerisinde sivilaşma problemi beklenmez.

- Alanın kuzey bölümündeki yüksek eğimli (% 10 dan büyük), Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerinin rezidüeli, Yatağan Formasyonuna ait çakıllıtaşı-çamurtaşı birimlerinin rezidüeli ile yamaç molozuna ait birimlerde herhangi bir kütle hareketi problemi gözlemlenmemiştir. Ancak inceleme alanının kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğimli alanlarda bulunan Yatağan Formasyonu rezidüelinin jeolojik yapısı pekileşmemiş, gevşek yapıcıdır ve kalınlığı 0-140 m. dir. Yamaç molozu birimleri ise yine gevşek yapılı ve kalınlığı 0-20 m aralığında değişiklik göstermektedir. Eğimi % 10 dan büyük ve zemin olarak değerlendirilmiş olan alanlarda yapılan 5 adet stabilize analizinde 3 hatta güvenlik katsayısı 1.2 nin altında 2 hatta ise 1.2 nin üzerinde bulunmuştur. Bu nedenle 3 hatta heyecan meydana gelebileceği görülmüş diğer 2 hatta da güvenlik katsayısı 1.2 nin üzerinde olmasına rağmen, bu bölümlerde de yüksek eğim, zemin yapısı, iklim şartları ve yapılacak yapıların yükleri göz önüne alınarak olası stabilize problemleri beklenmez.

- Alanımızın sağlam kaya bölümlerinde ise kaya düşmesi gibi kütle hareketleri beklenmez fakat yüzeyel kaya kırınması şeklinde hareketler oluşabilir. taşınma gücü problemi beklenmez.

İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeolojik, jeoteknik vb. yerbilimsel çalışmalar neticesinde jeolojik tehlike yönünden yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir yapılmış olup,

1-Önemli Alan - 5.1 (ÖA-5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

2-Önemli Alan - 5.2 (ÖA-5.2): Doğru Alanlar

3-Önemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

örnek üzere 3 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının düşeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 14.1' de, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftaları sunulmuştur.

Jeolojik Analiz Kurumu
Oda Sic. No: 1137



14.1.Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Mermeleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yelpezesi birimlerini; eğilimli alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

- Ru alanlarda;
- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yüklerinde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri eürünün stabil seviyelerine tasitirilmalıdır.
 - Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat durumunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yüzey, sızıntı ve atık sularının temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyunca etkili drenaj yöntemleri mutlaka uygulanmalıdır.
 - Parsel bina hazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri irdelenmeli (şişme, olurma, tasıma güçü vb.) ve şev stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirme sonuçlarında oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
 - İnceleme alanında muhtemel düşe tehlikesi gösteren yan gömülü kayalar ıslah edilerek kaya dışmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
 - Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrışma zoruunun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafriyatılarak mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşıtırmalıdır
 - Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir. Bütüşik parsellerde kazıdan etkilenerek yapılacak varsa bu yapıların

Zem-Sun Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mevkii: Yolu 240 Sokak Alayem Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İsmir
Tel: 0232 342 39 53 – Fax: 0232 342 45 08 – GSM:0532 622 86 80 – E-mail: z_sun@ttnet.net.tr
Jeolojik Müh. No: 113
3da Sic. No: 113



korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekrare uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.

- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekmine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin ylık olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düştürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelenme, teraslama vb.).
- Yapılaşma etnasında yapı temelleri farklı tasıma gücüne sahip birimlere oturtılmamalı, mümkün ölmeyi durumunda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sudaşlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafriyat olarak bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerini mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtırmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır
- Muğla Mermelerinin gözlemlendiği alanlarda karistik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etüt alanında yapılaşma öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrolü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

14.2.Önemli Alan (ÖA-3.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında; eğimin %10'dan az olduğu Muğla Mermelerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu rezidüeli, Yamaç Molozu, Alüvyon Yelpezesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düşlüklemlerle rezidüel zon ve alüvyonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak

Zem-Sun Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mevkii: Yolu 240 Sokak Alayem Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İsmir
Tel: 0232 342 39 53 – Fax: 0232 342 45 08 – GSM:0532 622 86 80 – E-mail: z_sun@ttnet.net.tr
Jeolojik Müh. No: 113
3da Sic. No: 113



olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenebilir. Bu alanlar **Ölçülebilir Alan (ÖA-5.1) Ölçülebilir Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip binalarda meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkıyabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yasal bareketlerin önlenmesi,
- İncelene alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hatırlanarak bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşınmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşınmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karsik boşluk derinliği olarak irdelenmeli, gerektirmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır
- Yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzeysel ve sığ suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.



- İnceleme alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI görüntü alınarak, planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşınacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlar yamaçlardan gelen yüzey sularının toplama yerleri olduğundan yüzeysel suların taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenaj etkili olarak yapılmalıdır.

14.3. Ölçülebilir Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde, alanın güneybatısında dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırılmamış olup serbest hâlde, standart dışıdır. Çalışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Mermerlerinin üstünde **Ölçülebilir Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşınmamalıdır. Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bina temelleri ama jeolojik birimlere taşınmalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemi bulunmayan kesimleri tespit edilmeli bina temelleri derin temellerle dolgu altındaki bu seviyelere taşınmalıdır.
- Yüzeysel ve sığ suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşınacağı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmelidir
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temelin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,



oturma, farklı oturma başına gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirleterek,
gerektirmesi halinde alınacak önlemler belirtilmelidir.



15 SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 15 adet 1/5000 ölçekli N20C02A, N20C02B, N20C02C, N20C02D, N20C03A, N20C03B, N20C03C, N20C03D, N20C04D, N20C07B, N20C08A, N20C08B, N20C08C, N20C08D, N20C09D adıyla hâlihazır politaların ve 97 adet 1/1000 ölçekli N20C02A3A, N20C02A3C, N20C02A3D, N20C02A4B, N20C02B3C, N20C02B4C, N20C02B4D, N20C02C1A, N20C02C1B, N20C02C1C, N20C02C1D, N20C02C2A, N20C02C2B, N20C02C2C, N20C02C2D, N20C02C3A, N20C02C3B, N20C02C3C, N20C02C3D, N20C02C4A, N20C02C4B, N20C02D2B, N20C03A3C, N20C03A4C, N20C03B4D, N20C03C1A, N20C03C1C, N20C03C1D, N20C03C3A, N20C03C3B, N20C03C4A, N20C03C4B, N20C03D1A, N20C03D1B, N20C03D1C, N20C03D1D, N20C03D2A, N20C03D2B, N20C03D2C, N20C03D2D, N20C03D3A, N20C03D3B, N20C03D3C, N20C03D3D, N20C03D4A, N20C03D4B, N20C03D4C, N20C03D4D, N20C04D1C, N20C04D2D, N20C04D3A, N20C04D3D, N20C04D4A, N20C04D4B, N20C04D4C, N20C07B2B, N20C08A1A, N20C08A1B, N20C08A1C, N20C08A2A, N20C08A2B, N20C08A2C, N20C08A2D, N20C08A3A, N20C08A3B, N20C08A3C, N20C08A3D, N20C08A4B, N20C08A4C, N20C08B1A, N20C08C1A, N20C08C1B, N20C08C1C, N20C08C1D, N20C08C2A, N20C08C2B, N20C08C2C, N20C08C2D, N20C08C3A, N20C08C3B, N20C08C4A, N20C08C4B, N20C08D2A, N20C08D2B, N20C08D2C, N20C08D3A, N20C08D3B, N20C08D3C, N20C08D4B, N20C09D1A, N20C09D1C, N20C09D1D, N20C09D3A, N20C09D4A, N20C09D4B adıyla hâlihazır parçaların sınırları içerisinde, 2089,6 hektar yüzölçümüne sahip alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt ve Raporunun hazırlanarak inceleme alanının Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

2. İnceleme alanında 10.05.2017-14.07.2017 tarihleri arasında; yapılan 350m*350m kareliğine yapılmış alanda, her hücreye 1 adet olmak üzere toplam derinliği 3.31,50 metre olan 181 adet sondaj kuyusu, paleosismolojik çalışmalar kapsamında 20 adet bendedek, 180 adet jeoteknik kırılma ve Manyetizasyon, 30 adet Düşey Elektrik Sondaj

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



(DES) çalışması, 250 adet mikrotremör, çalışması, 20 profil boyunca GPR, 18 profil boyunca sismik yansımaya ölçümleri yapılmıştır. Açılan 31 adet sondaj kuyusunda toplamda 350 seviyede presiyonmetre deneyi yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan zemin birimlerinde Standard Penetrasyon Deneyi (SPT), fraksiyonlanmış numune (UD) ve kaya birimlerde karot numuneler alınmıştır. Zemin ve kaya numuneler üzerinde birimlerin fiziksel /indeks ve mekanik özelliklerini belirlemek amacıyla ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı Zem-son Mühendislik Jeolojik Araş İnş. San. Tic. Ltd. Şti. Zemin Laboratuvarına yaptırılmıştır. Ölçülenmiş ve fraksiyonlanmış numuneler üzerinde, "Doğal Su İçeriği İyini, Doğal Birim Hacim Ağırlık, Aterberg Limitleri (LL, PL, PI), Elek Analizi, Kesme Kutusu, Üç Eksenli Basınç (zemin), Konsolidasyon (Odeometre) deneyi (Y₀, Y_s, W_n dahil) konsolidasyon 'işleme basıncı' deneyleri yapılmıştır. Kaya birimlerden alınan karot numuneler üzerinde de, "Doğal Birim Hacim Ağırlık, Nokta Yükü İndeks Tayini, Kayaçlarda Tek Eksenli Basma, Kayaçlarda Üç Eksenli Basınç Dayanımı" deneyleri yapılmıştır.

3. Muğla ili için 26.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın-Muğla-DEMİZİLİ Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "kentsel yerleşik alan, kentsel gelişim alanı, kırsal yerleşme alanı, üniversite alanı, tarım arazisi, orman alanı, ağaçlandırılacak alan" olarak belirlenmiştir. Muğla ili için 10.03.2016 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan: 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı Kentsel Yerleşme Alanı, Konut Dışı Kentsel Kullanım Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kamna Kullanım Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Eğitim Alanı, Özel Proje Alanı olarak görülmektedir.

Muğla ili için 2004 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan: 1/5000 ölçekli nazım inar planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı Konut Yerleşme Alanları, Gelişme Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar, Diğer Yeşil alanlar, Kentsel Sosyal Altyapı Alanları olarak görülmektedir.

Zem-son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Marmaraya 240 Sokak Akdeniz Apt. No:5 Daire:3 Beyrutlu / İlimir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



İnceleme alanı Muğla İli şehir merkezinde olup, konut tipi yapılaşmalar, ibadethaneler ve eğitim tesisleri mevcuttur.

Muğla ili merkezi için İller Bankası Genel Müdürlüğü'nün 08.09.1993 tarih ve 5071 sayılı oluru ile Banka Mühendislerinden Jeoloji Mühendisi Ömer KÜÇÜMEN'e hazırlatılan, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı A.T.U. Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış için sunulan: inar planına esas olmak üzere çevre düzeni planına altlık olarak arazi kullanımına esas jeolojik etüt raporu mevcuttur. Bu raporda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar olarak görülmektedir. (EK-15 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

Muğla İli, Akçaya Bölgesi için T.C Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından Credit Mühendislik Mışevirlik Son İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye hazırlatılan ve 20.02.2003 tarihinde milğa Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan: inar planına esas olmak üzere ölçekli nazım ve uygulama inar planlarına altlık olarak arazi kullanımına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu mevcuttur. Bu raporda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar ve Önemli Alanlar olarak görülmektedir.

İnceleme alanında sakıncalı alanlar yoktur. İnceleme alanı içerisinde; T.C Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 08.12.2017 tarih ve 182623 sayılı yazısına istinaden, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır (EK-13).

İnceleme alanında taşkın alanları, sit alanı ve koruma bölgesi ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. İnceleme alanında taşkın alanlarında akış gösteren Saburhane Deresi ve Kandıre Deresi ile mühtelif kuru dereler mevcut olup taşkın sahası mevcut değildir.

4. İnceleme alanında en yüksek kot 775 m. en düşük kot 618 m. olarak tespit edilmiştir. İnceleme alanındaki eğimler; eğim %0-10 %10-30, %30-50 ve %50 den büyük olarak ayıklanmıştır.

Zem-son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Marmaraya 240 Sokak Akdeniz Apt. No:5 Daire:3 Beyrutlu / İlimir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBİYOLOJİ VE ETÜT RAPORU



Alan ortasında doğu-batı yönünde uzanan %0-10 eğimli alüvyon, kuzeyinde yer alan % 10 dan büyük eğime sahip Yamaş molozu birimleri, bu birimin kuzeyinde Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaş birimleri ve bunların kuzeyinde Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaş birimleri ve bunların kuzeyinde Yatağan formasyonuna ait çakıllı, çamurtaşı birimleri ve bunların rezidüel, Alüvyonun güneyinde ise yine %10 dan büyük eğime sahip batıdan itibaren Alüvyal Yelpeze, bunun doğusunda Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaş birimleri ve bu birimler üzerinde yer alan dolgu alanlar (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) ile bununda doğusundaki Yenidere Formasyonuna ait çakıllı birimlerinden oluşmaktadır.

Alanımızda eğim yönleri; eğimin %0-10 arasında olduğu alüvyonda güney yönüdür. Eğimin %0-10 dan büyük olduğu yerlerde ise; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan formasyonu, Yamaş molozu birimlerinde genel eğim yönü güney, kendi içinde doğu-batı yönü, alan güneyindeki Alüvyal Yelpeze, Muğla Mermerleri Formasyonu, bunun üzerinde yer alan dolgu alanlar ve (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) Yenidere Formasyonlarında genel eğim yönü kuzey, kendi içinde doğu-batı yönüdür.

Alan içerisinde Saburhane Deresi mevsimsel yağışlarla akar hale gelmekte, Kandere Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batı doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alüvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikintisi oluşmaktadır.

5. İnceleme alanımız içerisinde aşağıdaki formasyonlar mevcuttur.

Muğla Mermerleri (Yamaş)

İnceleme alanında kuzeybatısı, kuzeydoğusu ve güney kesimlerinde lokal olarak gözlenen birim genel olarak gri-bej renkli kireçtaşlar ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında birçok kireçtaşları (kumu) olarak ayrılmıştır. Genelikle sağlam ve masif görümlü olan birim üst kesimlerinde yer yer ayrışma ve rezidüel zon seviyeleri gelişmiştir.

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık ve İnşaatçılık
Marmaraya 240 Sokak Akdeniz Apt. No:5 Daire:1 Beyazıt / İzmir
Tel: 0232 342 99 51 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmali.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBİYOLOJİ VE ETÜT RAPORU



Yenidere Formasyonu (Tuz)

İnceleme alanında güneydoğu kesimlerinde lokal olarak gözlenen birim genel olarak kireç-bej renkli çamurtaşı ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında birim çamurtaşları (Tuz) olarak ayrılmıştır. Genelikle sağlam ve masif görümlü olan birim üst kesimlerinde yer yer ayrışma ve rezidüel zon seviyeleri gelişmiştir.

Yamaş Molozu (Çakıl)

İnceleme alanında kuzey kesimlerinde gözlenen birimin çakıllı ve çamurtaşlarından oluşmaktadır. Birimin inceleme alanında çakıllı ve çamurtaşı seviyeleri bulunmakta olup birim yer yer üst kesimlerinde ayrışmış olarak gözlenmiştir.

Yamaş Molozu (Çakıl)

İnceleme alanında kuzeydoğu kesimlerinde yamaş eteklerinde ana kayadan türemiş ayrışmış malzemenin gevşek yer yer de sıkı oturmuş yer yer ince bloklu kumlu çakıllı siltli kütlen oluşmuş gözlenmiştir. Birim ana kaya üzerinde gelişmiş olup kalınlığı yer yer >20 m olduğu gözlenmiştir.

Alüvyon Yatakları (Çakıl)

İnceleme alanının batısında dar bir alanda gözlenen alüvyon yelpazesi kalınlığı sığ olup alt seviyelerinde ana kayaya geçmektedir. Daha çok ana kayadan türemiş ayrışmış çakıllı malzemelerden oluşmuştur.

Alüvyonlar (Çakıl)

İnceleme alanının orta kesimlerinde geniş bir yayılım sunmaktadır. Alüvyonlar çakıl, kum, kil ve silt boyutundaki tanelerden oluşmuştur. Daha çok kumlu, çakıllı malzemelerden oluşmuştur. Kiler ve siltler bu birim içerisinde ana seviyeler halinde bulunmaktadır. Birim kalınlığı yer yer >20m. yer yer sığ kalınlıkta olup alt seviyelerinde ana kayaya geçmektedir.

Değiz

Buğ kapsamında yapılaşma çalışmaları, arazinin dolgu ve tabi zemin olan kısımları ayrılmıştır. İnceleme alanının güneydoğusundaki Muğla Mermerleri Formasyonu üzerindeki (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) kalınlığı yaklaşık 4-10 m. olan 4 adet dolgu alını tespit edilmiştir. Heterojen üzeleşme sahip olan bu bölümlerin temel çakıllı ve siltli yatakları bu inceleme alanındaki diğer bölümlere yapılmıştır.

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık ve İnşaatçılık
Marmaraya 240 Sokak Akdeniz Apt. No:5 Daire:1 Beyazıt / İzmir
Tel: 0232 342 99 51 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmali.com



İnceleme alanınız içerisinde Muğla İayı geçmekte olup, bunun dışında alanınızda en yakın faylar kuşeybatı yönünde 8,5 km mesafede, Yatağan faydır.

6. İnceleme alanında yapılan Sistemik kırılma çalışmalama göre yoğunluk değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (İkmu)- 1 tabaka için 1.34-1.78 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.55-2.76 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek),3 tabaka için 1.68-2.64 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tay)- 1. tabaka için 1.38-1.42 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.65-1.91 gr/cm³ (Orta/Yüksek),3. tabaka için 1.97-2.17 gr/cm³ (Yüksek) aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tmy) - 1. tabaka için 1.23-1.46 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.67-2.13 gr/cm³ (Orta/Yüksek),3. tabaka için 2.17-2.54 gr/cm³ (Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Yamaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 1.30-1.90 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.64-2.29 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek),3. tabaka için 1.69-2.68 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Altıyayon Yel pazesi (Qaly)- 1. tabaka için 1.39-1.47 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.70-2.35 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek),3. tabaka için 1.99-2.44 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 1.21-1.77 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.46-2.37 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek),3. tabaka için 1.60-2.70 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Kayma modülü (Q_{max}) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (İkmu)- 1. tabaka için 598-8204 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam zeminler" olarak, 2. tabaka için 2652-65424 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5804-58926 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yenidere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 917-1207 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4897-13125 kg/cm² aralığında olup zemin

Zem-Son Mühendislik ve İnşaat Kurumları İst. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Pinarlıkuyu 240 Sokak Akdeniz Apt. No:5 Daire:3 Baysalı /İzmir
Tel: 0232 342 99 51 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



"Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 8294-32681 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 376-1605 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 3607-28350 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5423-38469 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yamaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 577-7798 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4746-34936 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 3456-68982 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayon Yel pazesi (Qaly)- 1. tabaka için 1995-1844 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4802-44802 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 10671-13691 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 320-3907 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 1946-45249 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 2120-52383 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Elastisite Modülü (Ed) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (İkmu)- 1. tabaka için 1447-19573 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam zeminler" olarak, 2. tabaka için 5994-238361 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 12603-171608 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yenidere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 2045-2641 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 10703-32666 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 23314-86759 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Zem-Son Mühendislik ve İnşaat Kurumları İst. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Pinarlıkuyu 240 Sokak Akdeniz Apt. No:5 Daire:3 Baysalı /İzmir
Tel: 0232 342 99 51 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÜLGELEME
ETÜT RAPORU



Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 749-3434 kg/cm² aralığında olup zemin "Çevşek/Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 9720-65990 kg/cm² aralığında olup zeminin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 16023-101146 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yamaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 1208-21344 kg/cm² aralığında olup zemin "Çevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 9904-81743 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 12562-200695 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır. Alüvyon Yalpazesi (Qaly)- 1. tabaka için 2229-3791 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 12480-125030 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 31681-39746 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Alüvyon (Qal)- 1. tabaka için 638-10310 kg/cm² aralığında olup zemin "Çevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 2957-125123 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 4581-142233 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Poisson Oranı (v) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 0.00-0.33 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.00-0.48 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.04-0.48 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tmy) - 1. tabaka için 0.09-0.11 (Sağlam/Katu) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.24 (Sağlam/Sıktı-Katu) aralığında, 3. tabaka için 0.33-0.41 (Çevşek/Çok Çevşek) aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 0.00-0.14 (Sağlam/Katu) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.45 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.31-0.48 (Çevşek/Çok Çevşek) aralığındadır.

Zem-Son Mühendislik İnceleme Kuruluşu İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmarözü 240 Sokak Akmeren Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 95 69 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÜLGELEME
ETÜT RAPORU



Yamaç Molozu (Qym)- 1. tabaka için 0.02-0.37 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.05-0.44 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.15-0.45 (Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığındadır. Alüvyon Yalpazesi (Qaly)- 1. tabaka için 0.01-0.03 (Sağlam) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.42 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.36-0.48 (Çevşek/Çok Çevşek) aralığındadır.

Alüvyon (Qal)- 1. tabaka için 0.01-0.39 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.08-0.48 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.18-0.49 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Çevşek/Çok Çevşek) aralığındadır. Buik modülü (K) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 499-11618 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 2157-358839 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 5069-651863 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 884-1082 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" aralığında, 2. tabaka için 4381-21297 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 3. tabaka için 41130-83759 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek" aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 247-1328 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Çok Az/Az" aralığında, 2. tabaka için 4688-93625 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 90942-497546 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek/Çok Yüksek" aralığındadır.

Yamaç Molozu (Qym)- 1. tabaka için 444-27068 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 3725-161661 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 6001-730228 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığındadır.

Zem-Son Mühendislik İnceleme Kuruluşu İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmarözü 240 Sokak Akmeren Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 95 69 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MIKROBÜLGELEME
ETÜT RAPORU



Alüvyon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 770-1338 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" aralığında, 2. tabaka için 5475-199107 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 41354-338688 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Alüvyon (Qal)- 1. tabaka için 210-15215 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Çok Az/Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 1882-244648 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 5018-853570 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Vs30 Kayma dalga hızı değerleri:

Muğla mermerleri formasyonu (İtmm)- Vs30 değerleri 410-1394 m/sn. aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tay)- Vs30 değerleri 501 ve 813 değerlerini almaktadır.

Yamaç formasyonu (Tmy)- Vs30 değerleri 417-1012 m/sn. aralığındadır.

Yamaç Molozu (Qym)- Vs30 değerleri 535-1123 m/sn. aralığındadır.

Alüvyon Yelpezesi (Qaly)- Vs30 değerleri 543-1265 m/sn aralığındadır.

Alüvyon (Qal)- Vs30 değerleri 259-1317 m/sn. aralığındadır.

7. İnceleme alanında; Muğla Mermerleri üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre: 2,90-68,20 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayış sınırı (Deer ve Miller, 1966) genel olarak "çok düşük-düşük dayanımlı kaya" yer yer "orta dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Muğla Mermerleri üzerinde yapılan nokta yüklenme deneyleri sonucu 5,68-56,10 kg/cm² (0,55-4,91 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yüklenme deney sonucuna göre kayış sınırı (Bieniowski,1975) genel olarak "çok düşük-düşük-orta dayanımlı kaya" yer yer "yüksek dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Muğla Mermerlerinde açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-96 olarak bulunmuştur. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-orta" yer yer "iyi-çok iyi" olarak sınıflandırılmıştır.

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık ve Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravası 240 Sokak, Akpazarı Apt. No:5 Daire:1 Binyaklı / Ünye
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gum:0332 622 86 80 - E-mail: zem_son@netnet.net.tr

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MIKROBÜLGELEME
ETÜT RAPORU



Yenidere Formasyonu üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre: 2,10-38,20 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayış sınırı (Deer ve Miller, 1966) "çok düşük-düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yenidere Formasyonu üzerinde yapılan nokta yüklenme deneyleri sonucu 12,70-22,10 kg/cm² (1,24-2,18 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yüklenme deney sonucuna göre kayış sınırı (Bieniowski,1975) genel olarak "düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yenidere Formasyonunda açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-92 olarak bulunmuştur. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-iyi" olarak sınıflandırılmıştır.

Yatagan Formasyonu üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre: 0,90-22,90 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayış sınırı (Deer ve Miller, 1966) "çok düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yatagan Formasyonu üzerinde yapılan nokta yüklenme deneyleri sonucu 10,36-39,21 kg/cm² (1,01-3,84 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yüklenme deney sonucuna göre kayış sınırı (Bieniowski,1975) genel olarak "düşük-orta dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yatagan Formasyonunda açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-68 olarak bulunmuştur. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-orta" olarak sınıflandırılmıştır.

İnceleme alanında; açılan sondajlardan zemin birimlerinden alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar analiz sonuçlarına göre kötü derecelenmiş çakıl, iyi derecelenmiş çakıl, siltli çakıl (GP-GW-GM), kili çakıl (GC), iyi derecelenmiş kum, siltli kum (SW-SM), kili kum (SC), düşük-orta plastisiteli silt (ML-MI), düşük-orta-yüksek plastisiteli kili (CL-CH) seviyelerinden oluşmaktadır.

Çalışma alanında ince taneli kobsyonlu zeminler için sondajlarda elde edilen SPT değerlerine göre sertlik kurumu yapılmıştır. Muğla Mermerlerinin rezidüelinde açılan sondaj kayıplarında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "R" olarak bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Muğla Mermerlerinin rezidüelinde sertlik değerlendirmesi yapıldığında "çok sert" olarak tanımlanmıştır. Yatagan

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık ve Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravası 240 Sokak, Akpazarı Apt. No:5 Daire:1 Binyaklı / Ünye
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gum:0332 622 86 80 - E-mail: zem_son@netnet.net.tr

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



Formasyonunun rezidüelinde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "18-R" aralığında bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Yatağan formasyonunun rezidüelinde sertlik değerlendirilmesi yapıldığında "sert-yük sert" olarak tanımlanmıştır. Alüvyon biriminde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "3-R" aralığında bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Alüvyon biriminde sertlik değerlendirilmesi yapıldığında "yumuşak-orta katı-kau-sert-çok sert" olarak tanımlanmıştır.

Çalışma alanındaki iri taneli zeminler için sondajlarda elde edilen SPT değerlerine göre sıklık tayini yapılmıştır. Muğla Mermerlerinin Rezidüelinde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (R); nisbi yoğunluğu "çok sıkı", relatif sıklık değerleri ">0,85" olduğu belirlenmiştir. Yatağan Formasyonunun Rezidüelinde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (18-R); nisbi yoğunluğu "orta sıkı-çok sıkı"; relatif sıklık değerleri "0,35->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir. Yamaç Motoru Biriminde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (16-R); nisbi yoğunluğu "orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,35->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir. Alüvyon Biriminde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (6-R); nisbi yoğunluğu "gevşek-orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,15->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında yer alan; ince taneli zeminler Atterberg limitleri esas alınarak sınıflandırılmıştır.

Muğla Mermerleri Rezidüel için; kıvamlilik indisi "0,60-0,94" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre "sıkı-kau" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,175-0,182" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre "düşük sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indeksi "0,06-0,40" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indeksi değerlerine göre "plastik katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Muğla Mermerleri rezidüelinde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı Cl ve Gm olarak, Plastisite İndisi (PI) %NP-15 aralığında tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indislerine göre kuru dayanım tanımlanması "düşük-orta", plastisite derecesi tanımlanması "az plastik-plastik" olarak yapılmıştır.

Zem-San Mikrobiyolojik Analiz ve Araştırma İş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaraya 240 Sahak-Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel:0232 342 99 53 - Fax:0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_san@istanbul.com.tr

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



Yatağan Formasyonu Rezidüel için; kıvamlilik indisi "1,37" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre "çok katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,273" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre "orta sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indeksi "0,37" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indeksi değerlerine göre "kırılgan kau" olarak tanımlanması yapılmıştır. Yatağan Formasyonu rezidüelinde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı Cl olarak, Plastisite İndisi (PI) %25 olarak tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indislerine göre kuru dayanım tanımlanması "orta", plastisite derecesi tanımlanması "plastik" olarak yapılmıştır.

Alüvyon Birimi için; kıvamlilik indisi "2,87-2,93" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre genel olarak "sıkı-kau-çok katı" yer yer "çok yumuşak-yumuşak" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,070-0,434" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre genel olarak "düşük-orta sıkışabilir" yer yer "yüksek sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indeksi "1,93-3,87" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indeksi değerlerine göre genel olarak "plastik katı-kırılgan katı" yer yer "sıvı" olarak tanımlanması yapılmıştır. İnceleme alanı içerisinde Alüvyon biriminde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı ML-MI-CL-Cl-CU olarak, Plastisite İndisi (PI) %NP-72 olarak tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indislerine göre kuru dayanım tanımlanması "çok düşük-düşük-orta", plastisite derecesi tanımlanması "plastik değil-az plastik-plastik" olarak yapılmıştır.

Muğla Mermerlerinin Rezidüel için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (R) ve V30 hızı değerleri (436-940 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta=0,15sn., Tb=0,40sn.) alınabilir. Muğla Mermerlerine ait Kireçtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (2,90-68,20MPa) ve V30 hızı değerleri (855-1904 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta=0,15sn., Tb=0,40sn.) alınabilir.

Zem-San Mikrobiyolojik Analiz ve Araştırma İş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaraya 240 Sahak-Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel:0232 342 99 53 - Fax:0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_san@istanbul.com.tr



Yarıdere Formasyonuna ait Çamurtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (12,10-38,20MPa) ve Vs30 hızı değerleri (501-803 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.60sn.) alınabilir.

Yatağan Formasyonunun Rezidüel için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (18-R) ve Vs30 hızı değerleri (409-556m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40sn.) alınabilir.

Yatağan Formasyonuna ait Çakıltaşı ve Çamurtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (0,90-22,90MPa) ve Vs30 hızı değerleri (758-1012 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z1-Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.10-0.15sn., Tb= 0.30-0.40sn.) alınabilir.

Yamaç Molozu Birimi için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (16-R) ve Vs30 hızı değerleri (535-1123m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Yelpezesi Birimi için sondajlarda elde edilen Vs30 hızı değerleri (543-1265 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Birimi için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (3-R) ve Vs30 hızı değerleri (278-1317 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu A2-A3-B2-B3-C2-C3, yerel zemin sınıfı Z2-Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40-0.60sn.) alınabilir.

İnceleme alanının orta bölümünde; düşük eğimli (%6-10), Alüvyona (Qal) ile eğimin %6-10 dan büyük olduğu; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonunun rezidüel birimleri, Alüvyal Yelpeze ile Yamaç molozu olan zemin birimlerinde taşıma gücü problemi beklenmez ve oturma kabul edilebilir sınırlar içerisinde dir. Şişme değeri alının genelinde; "düşük-orta-yüksek" olarak tespit edilmiş olup yanal ve düşey yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametreleri değerlendirilmiştir. İnceleme alanımız içerisinde sıvılaşma problemi beklenmez.



İnceleme alanında yapılaşmalar esnasında; yapı temel altlarında yapılacak detaylı zemin etüdü verilerine bağlı olarak temel tipi, temel derinliği, temel boyutu ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından belirlenecektir.

İnceleme alanında güncel olarak herhangi bir kütlesel hareket mevcut değildir. Alanında örnek stabilite analizleri yapılmış olup zemin etüt aşamasında proje bazında ayrıntılı stabilite analizleri yapılmalıdır.

8. İnceleme alanı içerisinde Saburhane Deresi mevzuatı yapılaşma akar hale gelmekte, Kanlıdere Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında ıssız kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından istilâ çalışmaları kapsamında kanal olarak doğu-batı doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanınuzun kuzeybatısında alüvyal birim üzerinde mevzuat yapılaşma bağlı olarak su biriktirimi oluşmaktadır. İnceleme alanı içerisindeki bütün akar ve kuru dereler için, taşkın ve selceme yükümlüde planlama aşamasında güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

9. İnceleme alanı; Muğla Beyındalık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'ndaki 1. derece deprem bölgesinde yer almakta olup, "Deprem Risklerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü (MTA) tarafından 2011 yılında yayımlanmış olan 1/250.000 ölçekli, Aydın (N1 35-11) postu no.lu Yenilenmiş Diri Fay Haritasına göre, Muğla fayı ve bileşenlerinin kesin olarak bilinen ve olasılıklar haritalanmış izleri çalışma alanı ve yakın çevrelerinden geçmektedir. Bu alanlar için paleosismoloji çalışmaları, Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Süleyman Demirel Üniversitesi'nden Prof. Dr. Fuzuli YAĞMURLU ve Öğr. Gör. Murat ŞENTÜRK'e hazırlanmıştır. Yapılan çalışmalar neticesinde; çalışma alanı içinde ve çevresinde yapılan hendeklerden elde edilen verilerin yanı sıra, Muğla fayında meydana gelen depremler sonucunda, çalışma alanı içerisinde yapılaşmanın gelişmesi de dikkate alındığında, çalışma



alanında yerleşime uygunluk açısından Yüzye Faydasına Tehlike Zonunun (Ezy Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinime duyulmaktadır.

10. İnceleme alanında açıklan sondaçlarda yeraltısuyu gözlenmemesi, kaya ortam ve zemin siltli olarak belirlenen Alüvyon birimlerin eğitlikli olarak çakıllı ve kocaçyontlu seviyelerden oluşmasından dolayı deprem anında sıvılaşma riski yoktur.

11. Muğla Mermerlerinin Rezidüel için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir.

Muğla Mermerlerine ait Kireçtaşları için zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir.

Yeniçere Formasyonuna ait Çamurtaşları için zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.60sn.) alınabilir.

Yatağan Formasyonunun Rezidüel için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir.

Yatağan Formasyonuna ait Çakıltaşı ve Çamurtaşları için zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z1-Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.10-0.15sn., T_b= 0.30-0.40sn.) alınabilir.

Yamaç Molozu Birimi için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Yeşilimsi Birimi için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Birimi için zemin grubu A2-A3-B2-B3-C2-C3, yerel zemin sınıfı Z2-Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40-0.60sn.) alınabilir.

Alanın kuzey bölümlerindeki yitksek eğimli (% 10 dan büyük), Muğla Mermerleri Formasyonuna ait Kireçtaşı birimlerinin rezidüel, Yatağan Formasyonuna ait çakıltaşı çamurtaşları birimlerinin rezidüel ile yamaç molozuna ait birimlerde herhangi bir kütle bütüneli problemi gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanının kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğimli alanlarda bulunan Yatağan Formasyonu rezidüelinin jeolojik yapısı pek değişmemiş, kessek yapıdadır ve kalınlığı 0-140 m. dir. Yamaç molozu birimleri ise

Zem-Son Mikrobiyolojik Analizler İçin San. ve Tic. Odası
Menteşeyolu 240 Sokak Akpınar Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / Muğla
Tel: 0232 342 59 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@horozmail.com

yine gevşek yapıtlı ve kalınlığı 0-20 m aralığında değişiklik göstermektedir. Eğimi % 10 dan büyük ve zemin olarak değerlendirilmemiş olan alanlarda yapılan 5 adet stabilite analizinde 3 hafta güvenirlik katsayısı 1.2 nin altında 2 hafta ise 1.2 nin üzerinde bulunmuştur. Bu nedenle 3 hafta heyelan meydana gelebileceği görülmüş diğer 2 hafta da güvenirlik katsayısı 1.2 nin üzerinde olumsuz rağmen, bu bölgelerde de yüksek eğim, zemin yapısı, iklim şartları ve yapılabak yapıların yitkileri göz önüne alınarak olası stabilite problemleri beklenebilir.

Alanımızın sağlan kaya bölümlerinde ise kaya düşmesi gibi kütle hareketleri beklenmez fakat yüzeysel kaya kırınması şeklinde hareketler oluşabilir

12. İnceleme alanında mevsimsel şartlar ve coğrafi konum itibarı ile çığ tehlikesi oluşabilir

İnceleme alanı sınırlarında çökme-ıslanma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında yer alan Muğla Mermerlerine ait kireçtaşları içerisinde yer altı ve yüzey sularını etkisiyle karstik boşlukların oluşabileceği ihtimalinin hesap edilmesi gerekmektedir

13. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeolojik, jeoteknik vb. yerbilimsel çalışmalar neticesinde jeolojik tehlike yönünden yerleşime uygunluğu değerlendirilmesi yapılmış olup,

1-Önemli Alan - 5.1 (ÖA-5.1): Ölçüm Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorumlu Alanlar

2- Önemli Alan - 5.2 (ÖA-5.2): Doğru Alanlar

3-Önemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1): Ölçüm Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorumlu Alanlar

olmak üzere 3 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının ölpeksiz yerleşime uygunluk hasiyası Şekil 14.1' de 1:5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk payhaları sunulmuştur

Zem-Son Mikrobiyolojik Analizler İçin San. ve Tic. Odası
Menteşeyolu 240 Sokak Akpınar Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / Muğla
Tel: 0232 342 59 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@horozmail.com



Önlemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Mermeleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yelpezesi birimlerinin gözden geçirilerek sorunlu alanlar (ÖA-2.1) olarak belirlenmiştir. Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

- Bu alanlarda;
- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yüklerinde hesap edilerek yamaç boyuna stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıtılmamalıdır.
 - Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler keskinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yüzey, sızıntı ve atık sularının temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyuna etkili drenaj yöntemleri mutlaka uygulanmalıdır.
 - Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri incelenmeli (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilite problemleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirme sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
 - İnceleme alanında muhtemel düşme tehlikesi gösteren yarı gömülü kayalar istinat edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.

- Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrışma zonuun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafriyatla mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşıtılmamalıdır.
- Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat başlamasın gerektirmez. Bütüştürme kazıdan etkilenen yapılar varsa bu yapıların korunması için gerekli temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka teklifine uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenli sağlanmalıdır.

Son Mühendislik İnşaat ve İnşaat Şişme ve Titreleme
Mühendislik Araştırma ve İnşaat Şişme ve Titreleme
Tel: 0232 341 59 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@netnet.com.tr



- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli istinat önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelendirme, teraslama vb.).
- Yapılacak esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadıkça durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazıya hafriyatla bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmamalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri keskinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Mermelerinin gözden geçirilerek alanlarla karışık boşluk detaylı olarak incelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etilt alanında yapılacak öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrolü yapılmamalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Aşısından Sorunlu Alanlar


İnceleme alanında; eğimin %10'dan az olduğu Muğla Mermelerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu rezidüeli, Yamaç Molozu, Alüvyon Yelpezesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düzlüklerde rezidüel zon ve altıyönün yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarca yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenebilir. Bu alanlar **Önlemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Aşısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Son Mühendislik İnşaat ve İnşaat Şişme ve Titreleme
Mühendislik Araştırma ve İnşaat Şişme ve Titreleme
Tel: 0232 341 59 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@netnet.com.tr



Bu alanlarda:

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadıkça durumlar için ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgu kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirleterek temel kazısıyla hafifledikçe bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen seviyelerine taşınmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşınmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirtilmelidir.
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellerine yönünden güncel DSI gözetilerek alınarak, planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirleterek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.


Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mıracıkuyu 240 Sokak Alpeten Apt. No:5 Daire:11 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tet: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



- Bu alanlar yamaçlardan gelen yüzey sularının toplanma yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenaj etkili olarak yapılmalıdır
- Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar**
- Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde; alanın günyüzünde dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırmış olup serbest hâlde, stabil değildir. Çalışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Mermerlerinin üstünde **Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda:

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşınmamalıdır. Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bina temelleri ana jeolojik birimlere taşınmalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemleri bulunmayan kesimleri tespit edilmei bina temelleri derin temellerde dolgu altındaki bu seviyelere taşınmalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temel taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirleterek, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirtilmelidir.


Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mıracıkuyu 240 Sokak Alpeten Apt. No:5 Daire:11 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tet: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÜĞELEME
ETÜT RAPORU



14 İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelelendirece Yapılacak Yapılar
Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

15-Bu rapor; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 15 adet 1/5000 ölçekli N20C02A, N20C02B,
N20C02C, N20C02D, N20C03A, N20C03B, N20C03C, N20C03D, N20C04D,
N20C07B, N20C08A, N20C08B, N20C08C, N20C08D, N20C09D nolu hâlihazır
paftaların ve 97 adet 1/1000 ölçekli N20C02A3A, N20C02A3C, N20C02A3D,
N20C02A4B, N20C02B3C, N20C02B4C, N20C02B4D, N20C02C1A, N20C02C1B,
N20C02C1C, N20C02C1D, N20C02C2A, N20C02C2B, N20C02C2C, N20C02C2D,
N20C02C3A, N20C02C3B, N20C02C3C, N20C02C3D, N20C02C4A, N20C02C4B,
N20C02D2B, N20C03A3C, N20C03A4C, N20C03B4D, N20C03C1A, N20C03C1C,
N20C03C1D, N20C03C3A, N20C03C3B, N20C03C4A, N20C03C4B, N20C03D1A,
N20C03D1B, N20C03D1C, N20C03D1D, N20C03D2A, N20C03D2B, N20C03D2C,
N20C03D2D, N20C03D3A, N20C03D3B, N20C03D3C, N20C03D3D, N20C03D4A,
N20C03D4B, N20C03D4C, N20C03D4D, N20C04D1C, N20C04D2D, N20C04D3A,
N20C04D3D, N20C04D4A, N20C04D4B, N20C04D4C, N20C07B2B, N20C08A1A,
N20C08A1B, N20C08A1C, N20C08A2A, N20C08A2B, N20C08A2C, N20C08A2D,
N20C08A3A, N20C08A3B, N20C08A3C, N20C08A3D, N20C08A4B, N20C08A4C,
N20C08B1A, N20C08C1A, N20C08C1B, N20C08C1C, N20C08C1D, N20C08C2A,
N20C08C2B, N20C08C2C, N20C08C2D, N20C08C3A, N20C08C3B, N20C08C4A,
N20C08C4B, N20C08D1C, N20C08D2A, N20C08D2B, N20C08D2C, N20C08D2D,
N20C08D3A, N20C08D3B, N20C08D3C, N20C08D4B, N20C09D1A, N20C09D1C,
N20C09D1D, N20C09D3A, N20C09D4A, N20C09D4B nolu hâlihazır paftaların
sınırları içerisindeki, 2.045.00 hektar yüzölçüme sahip alanın, Yerleşime Uygunluk
durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmış İmar Planına Esas Mikrobölgeleme
Etüt ve Raporu olup, bina bazı zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık ve Tic. Ltd. Şti.
Mühürkuyu 2405 Sokak Alayunt Apt. No:5 Daire:31 Başyurtlu/İzmir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 46 60 - E-mail: zem_son@hotmail.com

EKLER



ORMAN İZİNLERİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-64705998-255.03[255.03]-7649903

Konu : 30/1342-30/720-İlk Yıl Bedelleri

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İşletme Müdürlüğümüz, Muğla Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde talebiniz üzerine Orman Genel Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve 7563151 sayılı oluru ile 105.621m²lik alanda izin verilmiştir. İzin Oluru ve Taahhüt Senedi ekte gönderilmiştir. İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebliğat tarihinden itibaren 6 ay (180 gün) içinde yatırılması, yine aynı süre içinde taahhüt senedinin (4 adet Kurum onaylı) düzenlenerek idaremize verilmesi gerekmektedir. Tebliğat tarihini takip eden 6 ay içinde bedellerin 4 takım kurum onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan izin iptal edilecektir. İlk yıl izin bedellerinin süresi içerisinde yatırılmasını, makbuz asıllarının ve taahhüt senedlerinin İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Eki : 1 Olur Örneği

2-Taahhüt Senedi

Alınacak Bedel Adı	Alınacak İlk Yıl KDV %18 (BANKA ADI-HESAP NO
Ağaçlandırma Bedeli	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
Ön İzin Bedeli	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
%2 Gayri Safi Hasıla Gelir Payı	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
İlk Yıl Arazi Tahsis Bedeli	12.43 2.24 Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B187284F-F91D-4F1D-886D-485B9E8F3D8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Bilgi için: Nilgün ÇAKMAK

Merkez/MUĞLA

ÇELİK

Telefon No:0(252) 214 12 02-1611 Belge Geçer No:0(252) 214 14 09

4/C Geçici Personel

e-posta: muglaisl@ogm.gov.tr internet adresi: muglaobm.gov.tr

7649903

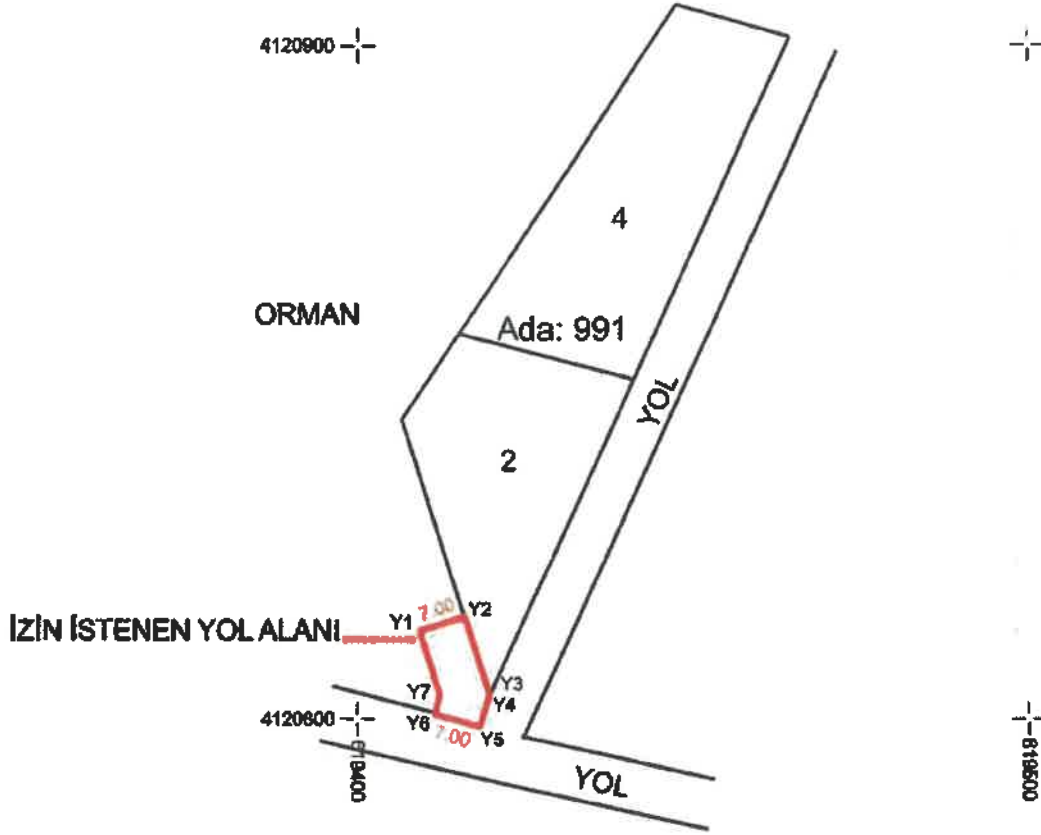


Orman Köylüleri Kalkındırma Özel Ödenek geliri % 3 (Bakanlık Fonu)	ALINMAZ	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
Ağaçlandırma ve Erezyon Kontrolü Özel Ödenek Geliri % 2(Başbakanlık Fonu	0.00	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
DEVLET HAKKI		Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
TEMİNAT	Alınmaz	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
GECİKME ZAMMI		Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
ARAZİ KEŞİF HARCI	Alınmaz	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007
GENEL TOPLAM 12.43	2.24	

Alptekin Bozkurt KARAPÜR
İşletme Müdürü V.



VAZİYET PLANI



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGELERİ

ED50-27-6°

Nokta No	Y	X
Y1	619409.163	4120813.259
Y2	619415.527	4120815.391
Y3	619418.486	4120803.839
Y4	619419.183	4120802.986
Y5	619418.080	4120798.936
Y6	619411.326	4120803.814
Y7	619412.166	4120803.724

IRTF96-27-3°

Nokta No	Y	X
Y1	619416.672	4122276.363
Y2	619422.548	4122277.488
Y3	619425.990	4122266.840
Y4	619426.708	4122264.598
Y5	619426.493	4122261.537
Y6	619417.990	4122262.914
Y7	619418.677	4122265.826

ALAN HESABI

Ada	Noktalar	HesapAlan
İZİN İSTENEN YOL ALANI	Y6,Y7,Y1,Y2,Y3,Y4,Y5	106.82

Nursel Çirizinci
Orman Mühendisi



T.C.
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Muğla Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-64705998-255.03[255.03]-11454842

29.03.2024

Konu : 30/1372-30/737-İlk Yıl Bedelleri

embel

12288

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İADELİ TAAHÜTLÜDÜR

İşletme Müdürlüğümüz, Muğla Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde talebiniz üzerine Orman Bölge Müdürlüğümüzün 20.03.2024 tarih ve 11352070 sayılı oluru ile 745,25m²lik alanda izin verilmiştir. İzin Oluru ve Taahhüt Senedi ekte gönderilmiştir. İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde yatırılması, yine aynı süre içinde taahhüt senedinin (4 adet kurum onaylı her sayfası imzalı mülhürlü) düzenlenerek idareimize verilmesi gerekmektedir. Tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedellerin 4 takım kurum onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan izin iptal edilecektir. İlk yıl izin bedellerinin süresi içerisinde yatırılmasını, makbuz asılların ve taahhüt senedlerinin İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

Gereğini rica ederim.

Eki : 1 Olur Örneği

2-Taahhüt Senedi

İşbu evrak Yazı İşleri
Müdürlüğüne 16 Nisan 2024 tarih
14:32.....ve saatte gelmiştir.

Emre BÖLÜK
Evrak Kayıt Personeli

Alınacak Bedel Adı Alınacak İlk YılKDV %20 (BANKA ADI-HESAP NO
Bedeli (TL) TL)

Ağaçlandırma
Bedeli

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Ön İzin Bedeli

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

%2 Gayri Safi
Hasıla Gelir Payı

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

İlk Yıl Arazi Tahsis 190,82

38.16

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 7CD76D68-17C7-4F70-S3A9-66772C36234D

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ognu-ebys

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Bilgi için: Nilgün ÇAKMAK

Merkez MUĞLA

ÇELİK

Telefon No:0(252) 214 12 02-1611 Belge Geçer No:012521 214 14 09

4 C Geçici Personel

e-posta:muqlaisl@ogm.gov.tr internet adresi:muqlaobm.gov.tr

KEP Adresi :



• Bedeli

Orman Köylüleri
Kalkındırma Özel
Ödenek geliri % 3 (
Bakanlık Fonu)

Ağaçlandırma ve
Erezyon Kontrolü
Özel Ödenek Geliri
% 2(Başbakanlık
Fonu

DEVLET HAKKI

TEMİNAT

Alınmaz

GECİKME ZAMMI

ARAZİ KEŞİF
HARCI

Alınmaz

GENEL TOPLAM 190.82 38.16

Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Türker UĞUR
İşletme Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7CD76D68-17C7-4F70-83A9-66772C36234D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Bilgi için: Nilgün ÇAKMAK

Merkez: MUĞLA

ÇELİK

Telefon No:0(252) 214 12 02-1611 Belge Geçer No:0(252) 214 14 09

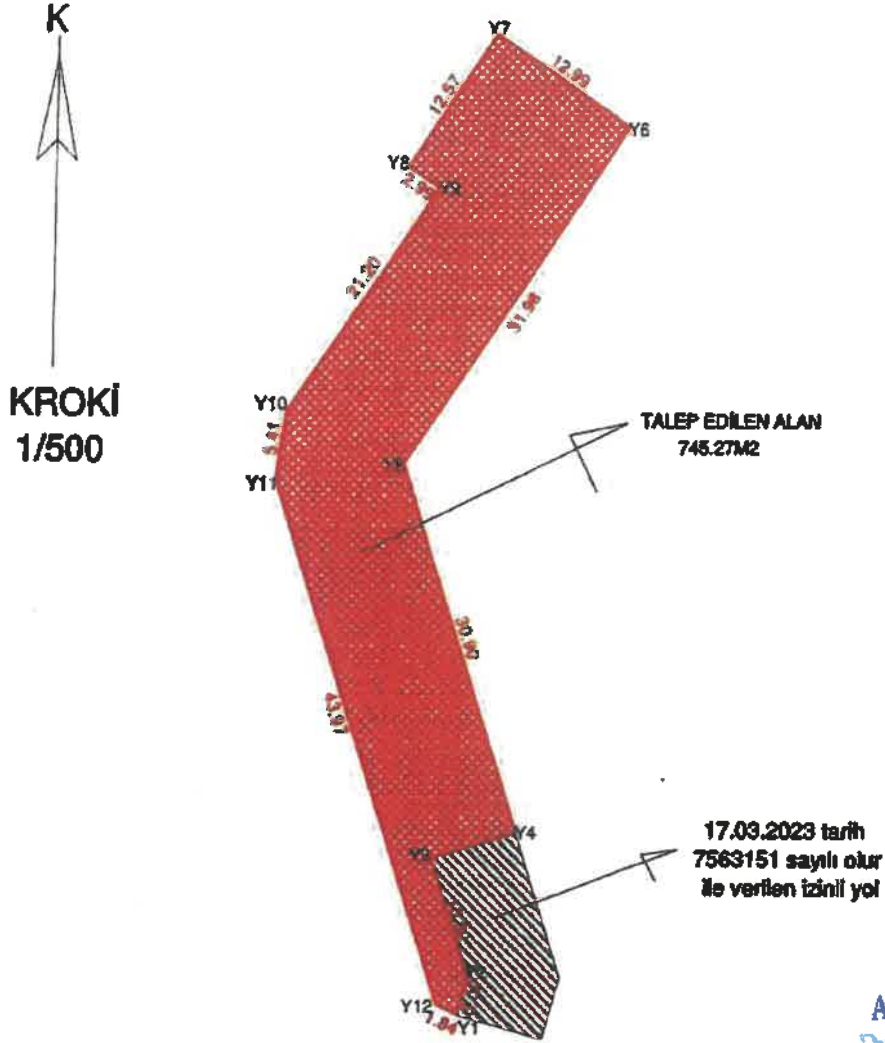
e-posta: muglaisl@ogm.gov.tr internet adresi: muglaobm.gov.tr

4-C Geçici Personel

KEP Adresi : ean & ean12801 kep u



MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KARAMEHMET MAHALLESİ
HANDERESİ MEVKİİ ORMAN YOL İZİNİ
VAZİYET PLANI



ALAN HESABI (ED50-6 DERECE)

Ada Parsel	Hesap. Alan	Nöbet No	Y	X	Derfne
YOL	745.27	Y8	019404.318	4120871.418	21.98
		Y5	019405.562	4120844.824	20.990
		Y4	019415.827	4120815.281	8.957
		Y3	019440.185	4120813.282	3.996
		Y2	019412.196	4120803.724	3.023
		Y1	019411.299	4120800.814	1.837
		Y12	019409.660	4120801.804	43.984
		Y11	019376.471	4120843.528	5.415
		Y10	019387.224	4120848.896	21.209
		Y9	019408.819	4120846.323	2.984
		Y8	019406.530	4120848.147	12.576
		Y7	018413.321	4120878.840	12.990

Alan Hesapları
Proje Uygundur

Ömer GÖKALP
Harita ve Kadastro Teknikeri

KARAY ORMANCI M. H. HIZ

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

Harita ve Kadastro Teknikeri

EKLER



MERİ PLANLAR

T.C.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİS KALEMİ

KARAR TARİHİ :20.02.2004
KARAR NO :194
DÖNEM :5
BİRLEŞİM (Olağan) :3

ÖZÜ: İmar Komisyonu raporu

İmar Komisyonunun 18.02.2004 tarih ve bila sayılı raporu okundu. Yapılan müzakere sonunda;

Plan müellifi Bülent Tanık tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**


DR. OSMAN GÖRÜN
MECLİS BAŞKANI


ALİFER ATASEVER
KATİP


ARİF EKİZ
KATİP


HASAN DEMİR
ÜYE


BELKİS BOZACI
ÜYE


HİLMİ ÇİRKESUN
ÜYE


SÜLEYMAN KAFADAR
ÜYE


VELİ BİTÜN
ÜYE


SAIM SAYIN
ÜYE

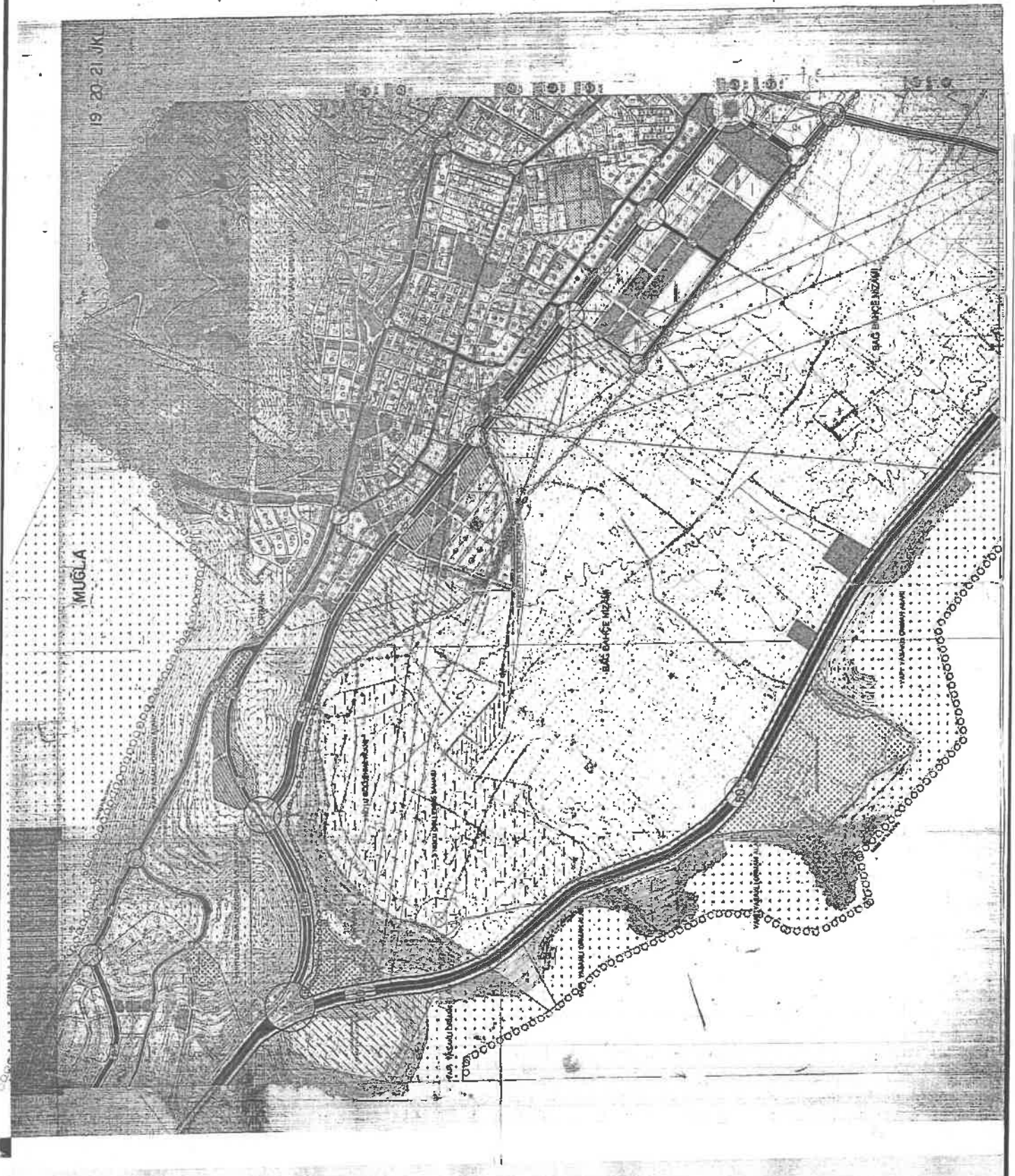

RAMAZAN ÖZDEMİR
ÜYE


M. RUŞEN ÖZBİK
ÜYE


KARTUN SELÇUKİ
ÜYE


A. RÜSTÜ GÜRSOY
ÜYE


Ş. YAVUZ KAYI
ÜYE



19 20 21 UK

MUGLA

SAG-SAGICE NIZAM

SAG-SAGICE NIZAM

SAG-SAGICE NIZAM

500

19:15 19:30 19:45 20:00 20:15

100

2.C.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE MECLİS KALEMİ
KARAR TARİHİ :2.3.1993
KARAR NO :190
DÜŞÜN :1
OTURUM :7

Üsü: İmar planı tadilatı hk.

İmar işleri Müdürlüğü'nün 2.3.1993 tarih ve 254 sayılı Meclise havaleli yazısı ekundu. Yapılan müzakere sonunda:

Karacahmet mahallesi Handeresi mevki 7 pafta 19 ada 2,3,7,8 parseller Hüsnü İzzettin Mahallesi Aydın yolu mevki 51 pafta 395 ada 4 ve 12 sayılı parseller sahibi Hakkı Kabaklıoğlu 253.1993 tarihli dilekçesinde parsellerinin 4 nolu geçekendü Ünlene bölgesinden çıkarılması halinde Ünerdiklefi İmar planına göre 1,2,3,4,5 nolu adalar ile 6 nolu İmar adasının kısıy kısıyda bulunan yapıları kendilerinin barakap 6 nolu İmar adasına; diğer yarı ve 7,8,9,10 nolu İmar adalarına tamamını Belediyeye hibe edip yel ve yeçil alanı rastlayan 51 pafta 395 ada 4,12 nolu parseller 11 diğer kamuya ayrılan kısımlarında (yollar yeçil alanlar vb) bedelsiz olarak terk edebileceklerini belirttiklerinden;

Yapılan incelemede: Keçüt İmar göre sün konusu parsellerden 3 sayılı parçele ile 4,12 nolu parseller İmar planı içinde kalmakta olup, diğer parseller İmar planı dışında kalmaktadır. Üneri planda 2,7,8 sayılı parseller İmar planı içine alınmış 4,12 nolu parseller ise yel yeçil alanı almıştır. Parçel sahibinin kendisinde kalmak olan 1,2,3,4,5 nolu İmar adasına yarayan toplam inşaat alanı 3 katta yaklaşık 17178 M2 dir. Belediyeye barakacaklara 6 nolu İmar adasına diğer yarı ve 7,8,9,10 nolu İmar adalarına toplam inşaat alanı 3 katta yaklaşık 16128 M2 dir. Belediyeye sün konusu alanı geçekendü Ünlene bölgesi olarak kamulaştırılması bugünkü şartlarda yüksek maliyet nedeniyle mümkün olmayacağından, Belediye olarak arsa üretilecek amacıyla böyle bir Ünerinin uygun olduğuna, Bu nedenle geçirilmekte helen geçekendü sorunu olmadığından 4 nolu geçekendü Ünlene bölgesinin iptal edilmesine, hazırlanan Üneri İmar planının onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince işlen yapılmasına eybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Orhan Çakır

Katip
Mehmet Hattırcı

Katip
Zekai Çakmak

Ajla Kara

İmar Tager
Üye

İffet İnan
Üye

A. Kadir Aktar

A. Rıza Kocaoğlu
Üye

Halis Abbak
Üye

S. Hüsnü Üzeoy
Üye

İlyas Aydın
Üye

Fatih Üskaya
Üye



MUÖGLÄ (Hove)

21 L - IV

1:1000





EKLER



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-622.01-1784827
Konu : Mentеше, Karamehmet Mah. 991 Ada 4
Parsele Ulaşım Amacıyla Açılması
Planlanan İmar Yolu Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mentеше Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarihli ve E-62153940-045.01-15632 sayılı yazısı.

Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada 4 parsel numaralı taşınmazın ulaşım yolu açılmasına ilişkin; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu derenin Sülüklü Deresi olduğu, derenin ıslahının geçmiş yıllarda mülga Muğla Belediyesi tarafından yapıldığı, yeni açılması talep edilen yolun ise derenin akışına göre sağ sahilinde kaldığı, mevcut yol ile devamında yeni açılması planlanan yol kesimleri arasında takriben 15 metre kot farkı bulunduğu ve dere yatağının hemen kenarında hatta üst üste çakıştığı belirlenmiştir. Açılması planlanan yolun dere yatağına malzeme akışı olmadan açılmasının mümkün görünmediği, ayrıca yolun güvenliği için yapılması düşünülen istinat duvarını da düşündüğümüzde yol ile dere yatağının üst üste çakışacağı görülmektedir.

Bu bağlamda; açılması planlanan yol konusunda alternatif güzergâhın bulunmasının yada ilgi yazı ekinde gönderilen "yol durum belgesi"nde 991 Ada 4 Parselin batısında kalan 7 metrelik yolun tercih edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Mentеше Belediye Başkanlığı
(Fen İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 111DC711-462A-4E8A-9E2F-DBA9774F3053

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5. Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

Bilgi için: Erdal KÖK
Başmühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-41964787-255.03-5343600
Konu : İzin Talebiniz - Menteşe Belediye
Başkanlığı 30-1342

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.07.2022 tarih ve 61943286-12598 sayılı yazınız.

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi sınırları içerisinde Belediyeniz tarafından 991 ada 2 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ulaşım için ilgi yazınızla 2.256,14 m² ormanlık alanda Belediyeniz adına izin verilmesi istenmektedir.

Orman Kanununun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin 1. Fıkrası ve 23. Maddesinin 1. Fıkrasına göre yapılan inceleme ve değerlendirmede yolun talep edilen güzergahta yapılmasında zaruret bulunmadığından, talebiniz Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir.

Ulaşım yolu talep edilen parselde en kısa mesafeden planlanarak tekrar müracaatta bulunulması halinde ayrıca değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Menteşe Belediye Başkanlığına

Bilgi:

MUĞLA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-4866575
Konu : Mentеше Karamehmet Mah. 991/2-4
Ada/Parsel İmar İşleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.07.2024 tarihli başvurunuz.

Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada, 4 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile 991 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşımı sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin Bölge Müdürlüğü görüşünüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kurumumuza daha önce Mentеше Belediyesi tarafından gönderilen halihazır haritada dere talveg ve şev kotlarının bulunmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın dere yatağı kotundan oldukça yüksek olduğu ve 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın ise Sütlüklü Derenin geçmiş yıllarda dere ıslahı yapılan bölümünün kenarında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yol açılması sırasında dereğin akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlara sebep olacak faaliyetlerin yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların drenajına ilişkin gerekli önlemlerin alınması, pasa atıklarının dere yataklarının içine bırakılmaması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen hususlara uyulması şartıyla; ilgi yazı ekinde işaretlenen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erman PİLATIN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Plan Örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Mentеше Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC48E934-13A2-4984-B3A1-6D0038B2AAC9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Bilgi için: Mustafa Ali KAVAK
Mühendis

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC48E934-13A2-4984-B3A1-6D0038B2AAC9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-isleri-ehys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Ali KAVAK
Mühendis





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65904795-045.99-334247
Konu : Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991
Ada, 2 ve 4 Parseller, Plan Çalışması İçin
Kurum Görüşü

07.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2024 tarihli ve E-79275360-115.01.06-65308 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıyla Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması planlandığı bildirilerek, Orman Kanunu'nun 17/3. maddesine Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 11352070 sayılı Oluru ile ön izni alınmış en kısa güzergah olan 10 metrelik taşıt yolunun açılması ve söz konusu taşınmazlara inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla hazırlanacak nazım ve uygulama imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşımı sağlamak ve inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Osman Can YENİCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : İlgi Yazı ve Ekleri (11 Sayfa)

Dağıtım:
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Menteşe Belediye Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76086c8c-e9ff-490c-888a-15d98747e1d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyecbvs>

Adres: Orhaniye Mah. Bülent Onuğan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi No:2 48000
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 84 32
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@ts01.kep.tr

Bilgi için: Halil İbrahim GACEMER
Tekniker
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76086c8c-e9ff-4906-888a-15d98747e1d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Orhaniye Mah. Bülent Önücan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi No:2 48000
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 84 32
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil İbrahim GACEMER
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-81441201-115.01.99-355425
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi,
991 Ada 2 ve 4 Parsellere İlişkin İmar Planı
Değişikliği Hk.

18.10.2024

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 22.08.2024 tarih ve E-81441201-115.01.02-338686 sayılı yazımız.
b) 11.09.2024 tarihli ve E-79275360-115.01.02-68157 sayılı yazımız.
c) 18.09.2024 tarih ve E-81441201-115.01.02-345291 sayılı yazımız.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve E-33529255-115.01-347642 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve E-13327030-10-347965 sayılı yazısı.
e) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-21365915-115-349665 sayılı yazısı.
f) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-31815536-115-350542 sayılı yazısı.
g) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-88106925-180.99-348725 sayılı yazısı.
ğ) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.10.2024 tarihli ve E-93846640-115.01.02-182864 sayılı yazısı.
h) Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 24.09.2024 tarihli ve E-81152636-00-347215 sayılı yazısı.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile; İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada, Büyükşehir Belediyemize ait 2 ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Taslağı teklifi hazırlandığı bildirilmiştir. Hazırlanan plan teklifine ait gerekli bilgi belgeler ilgi yazı ekinde tarafımıza gönderilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir. Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme sonucunda bahse konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir. İmar Planı Değişikliği Teklifine esas Başkanlığımız görüşü oluşturabilmek adına ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bağlı Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmuş ve Başkanlığımızca ilgi (ç), (d), (e), (f) (g), (ğ) ve (h)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Fen İşleri Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (d)'de kayıtlı yazısında söz konusu imar planı değişikliği ile Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9f0f8fda-a577-49ae-8ede-2e65d7d9b116

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Menteşe/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (e)'de kayıtlı yazısında bahse konu imar planı değişikliği için Muğla Ulaşım Ana Planı doğrultusunda araziden toplanan veriler, mevcut istihdam, öğrenci sayısı nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri ile projeksiyon yılında gerçekleşmesi beklenen istihdam, öğrenci, nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri de göz önüne alınarak hazırlanan ulaşım talep tahmin modeli kapsamında trafik mühendisliği ve planlama ilkeleri açısından bahse konu planlama çalışmalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (f)'de kayıtlı yazısında Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesiinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (g)'de kayıtlı yazısında imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (ğ)'de kayıtlı yazısında yapılan inceleme neticesinde; Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesiinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı,

Yol Yapım ve Onarım Dairesinin ilgi (h)'de kayıtlı yazısında bahse konu alan, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan İkizce Mahalle yolunun güzergahının değiştirilmesi kapsamında belirlenen alternatifler arasında bulunmaktadır. Ancak plan değişikliği yapılmasında şu anki durumda, Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları değerlendirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu imar planı değişikliği teklifine yönelik yapılan incelemeye göre bahse konu plan değişikliği onama sınırı içerisinde mevcut yürürlükteki onaylı imar planında "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" kullanımlarında kaldığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre "Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." hükmü çerçevesinde Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun hazırlanması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (a)'da kayıtlı yazımız ile "Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 14.04.2017 tarihli ve E.9156 sayılı yazısında; "... İlçe Belediyelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanması sırasında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından kaynaklanan sorunlar olması durumunda, bu yöndeki değişiklik tekliflerinin değerlendirilmek üzere büyükşehir belediyesi meclisine gönderilebileceği ..." şeklindeki görüşül yer almaktadır denilmekte olup, açıklanan görüşler ile mevzuat hükümleri kapsamında yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanması sırasında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından kaynaklanan sorunlar olması halinde İlçe Belediyelerince bahse konu nazım ve uygulama imar planlarının eş zamanlı olarak hazırlanarak, 5216 Sayılı Kanununun 7. maddesinin (b) bendi doğrultusunda onaylanmak üzere Başkanlığımıza sunulması gerektiği hususu" bildirilmiştir.

Sonuç olarak, yukarıda açıklanan Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgi (a) yazımız doğrultusunda konunun Başkanlığımızca değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde konu değerlendirilebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9f0f8fda-a577-49ae-8ede-2e65d7d9b116

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Mentеше/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

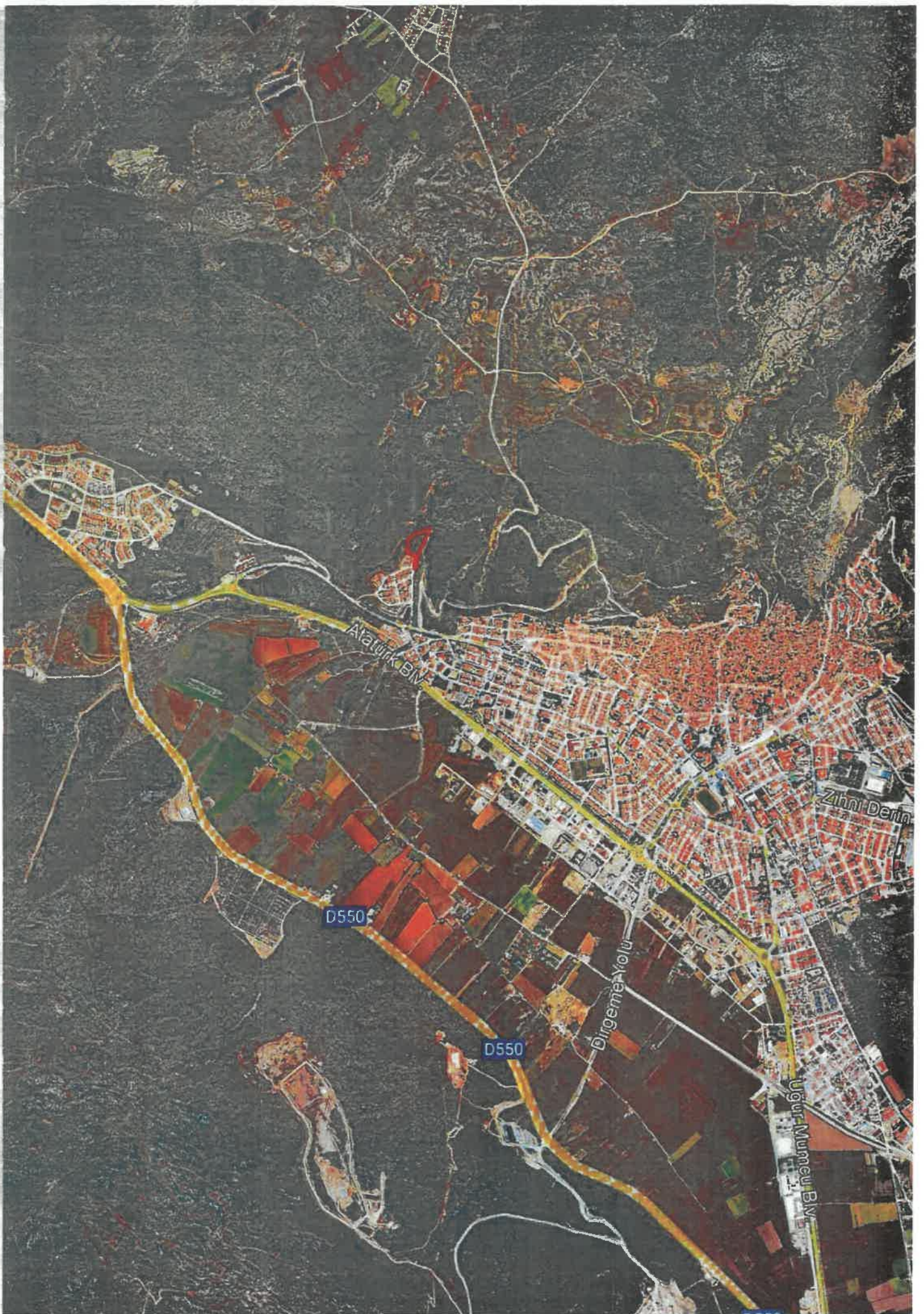
Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -

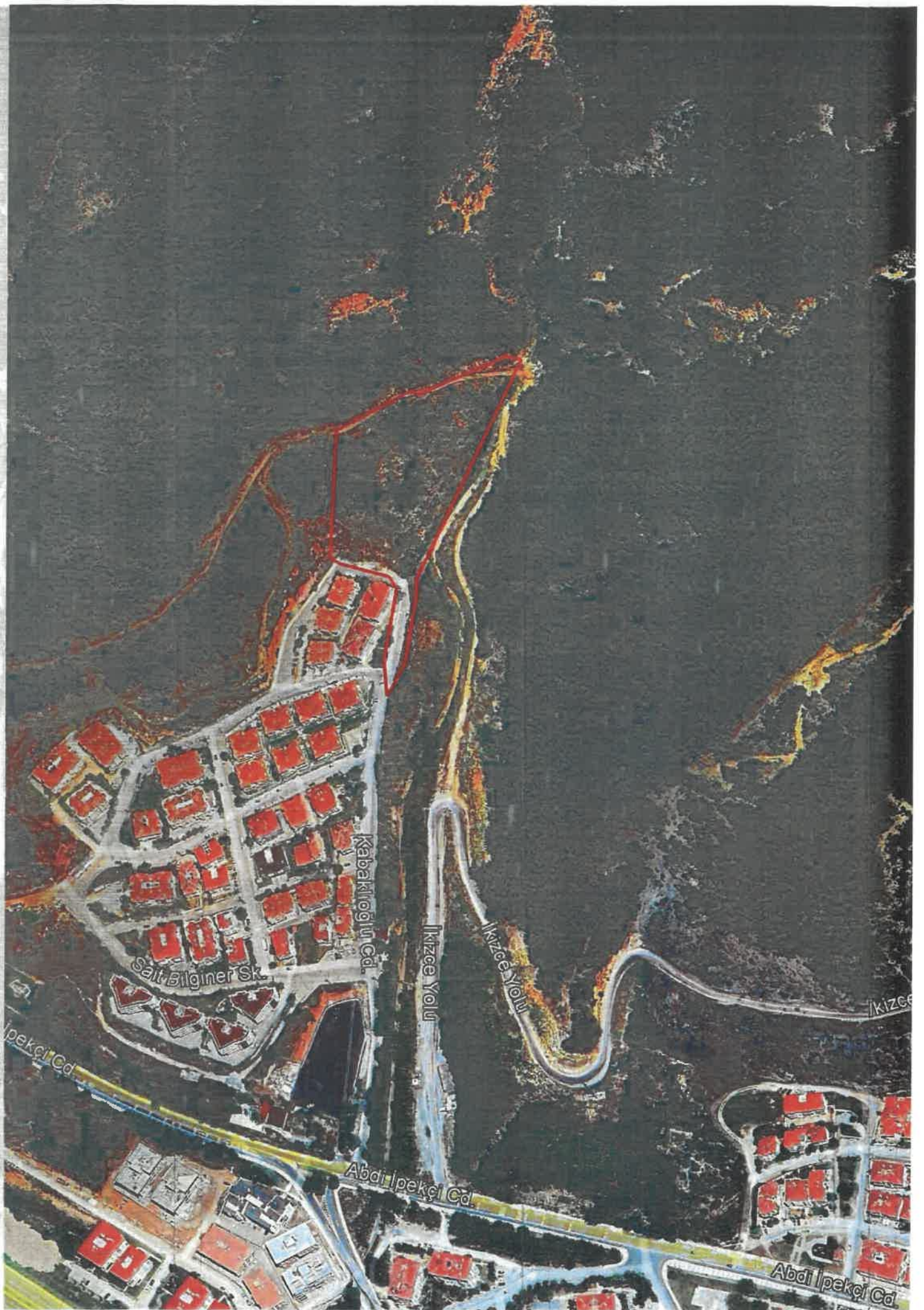


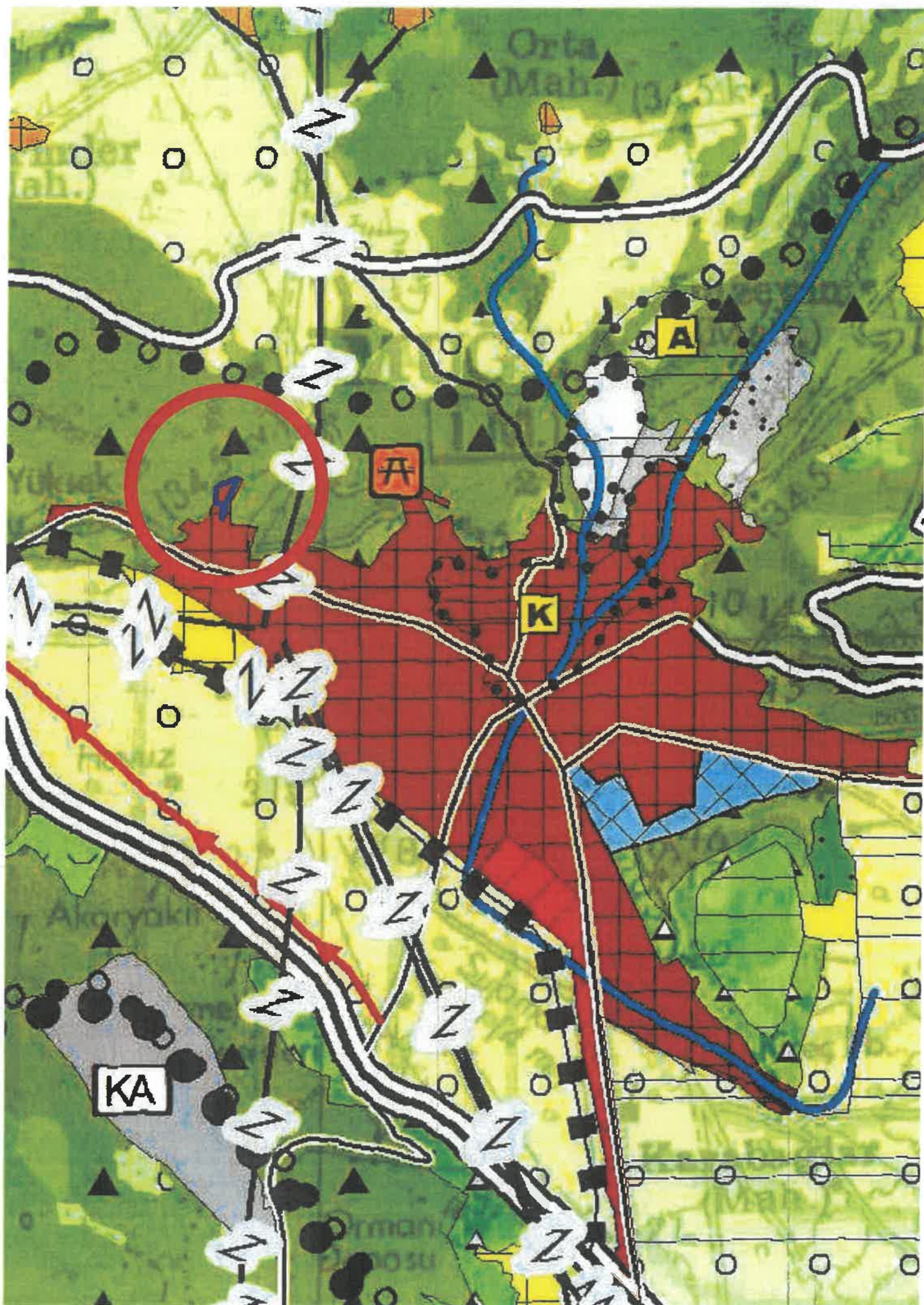
EKLER



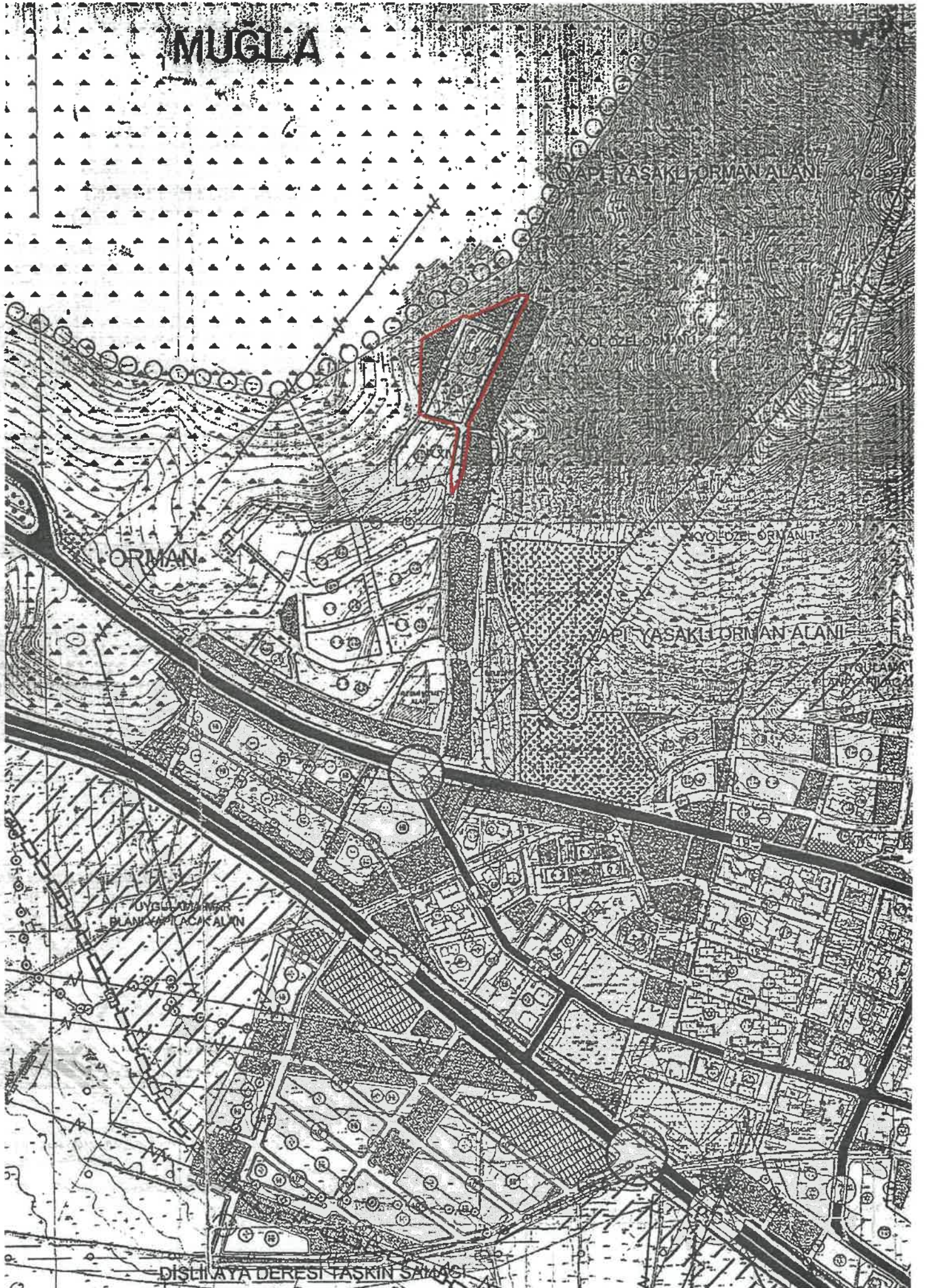
BİLGİ PAFTALARI

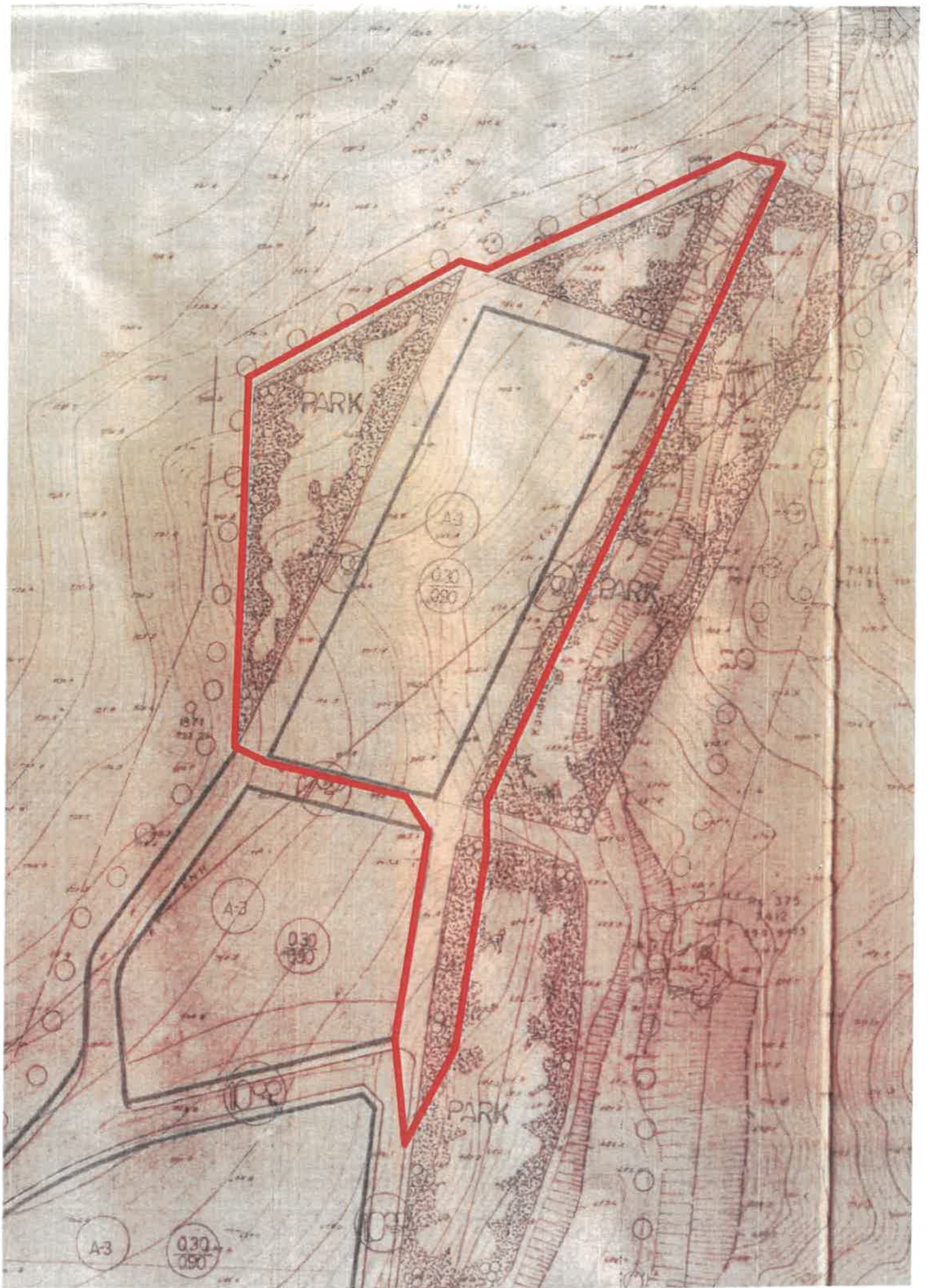




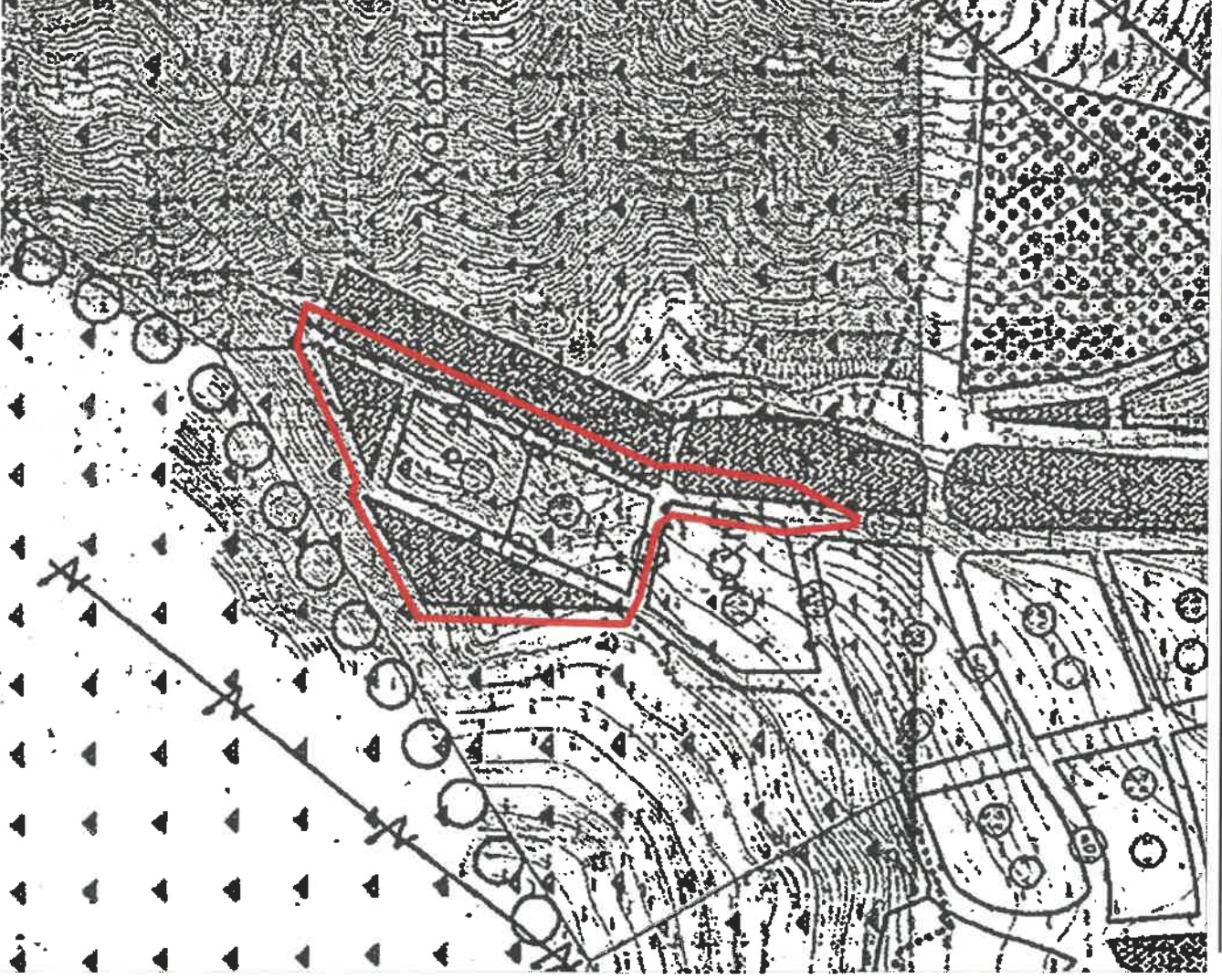


MUGLA





KARŞILAŞTIRMALI ANALİZ PAFTASI



ONAYLI PLAN



TEKLİF PLAN