

MUĞLA İLİ- MILAS İLÇESİ- ÇÖKERTME MAHALLESİ
(106 ADA, 314 PARSEL TAHSİSLİ KISIM)
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

01									
09									
11		C							
16									
21			23	24	25				

ÖREN
MUĞLA
N19-c-22-d-1-c

N19-c-22-d-1-b

M.M.A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
T.C. PLANLAMA MÜHÜRÜ
M.M.A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
Muğla 095 853 58 029

Nalan ALPTERİN
Şehir ve Bölge Planlama
YTL Uygulama Uzmanı

N19c-22d-1c	N19c-22d-2c
-------------	-------------

KONTROL EDEN

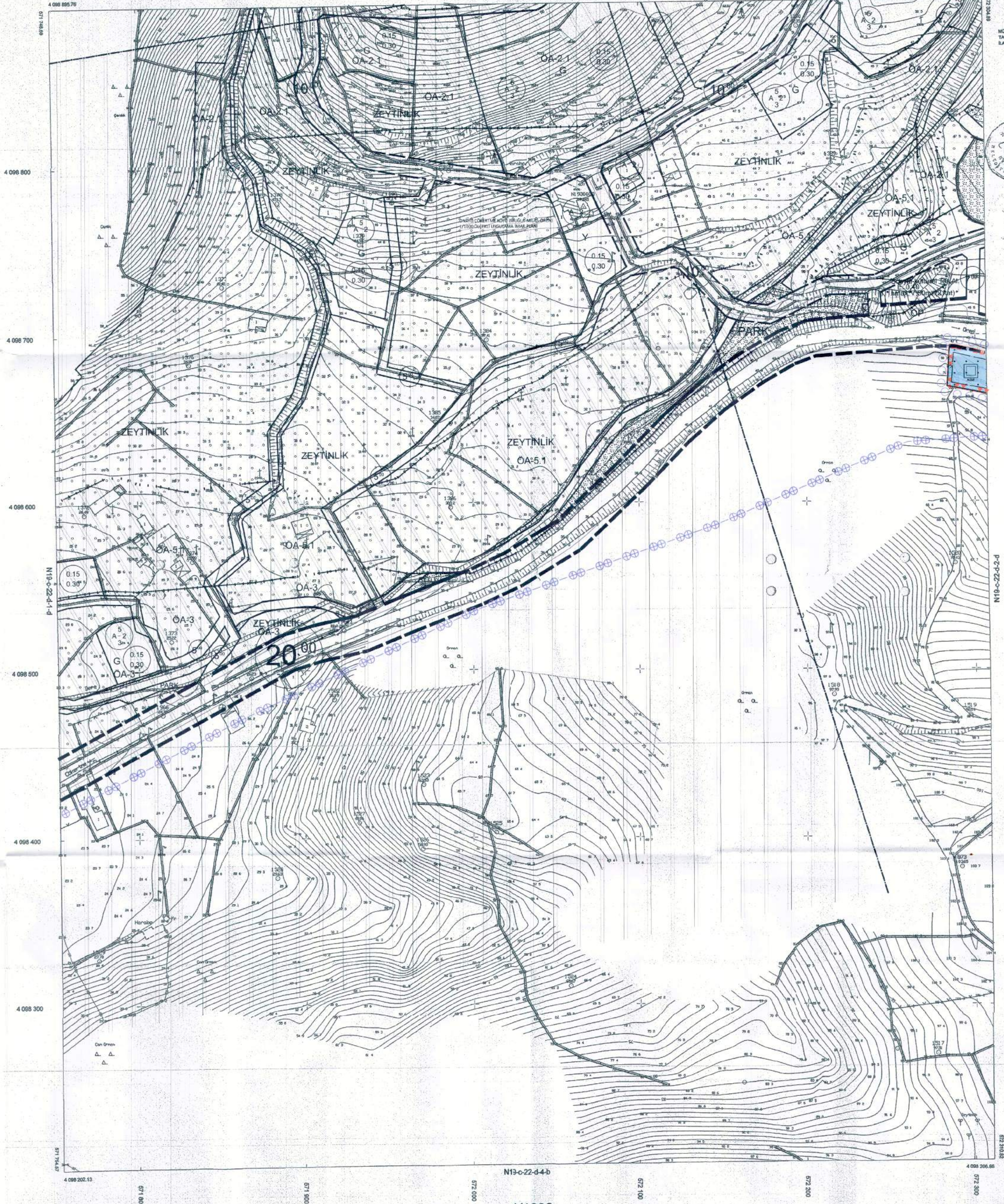
ŞUBELİ MÜDÜR

ŞUBELİ MÜDÜR
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU

Kurum Dosya No : UIP-481032428
Plan İşlem Numarası (PİN) : 1/1000
Ölçek : 1/1000

Muğla İl, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada, 314 parsel numaralı taşınmazın taşınmazın -2- adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarihli ve 241 sayılı kararıyla aynen/ değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI



M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
T.C. PLANLAMA MÜHÜRÜ
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
Muğla 095 853 58 029



ÖREN N19-c-22-d-1-c
MUĞLA

ELİPSOİD : GRSG95
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 1996.0
PROJEKSİYON : UTM27

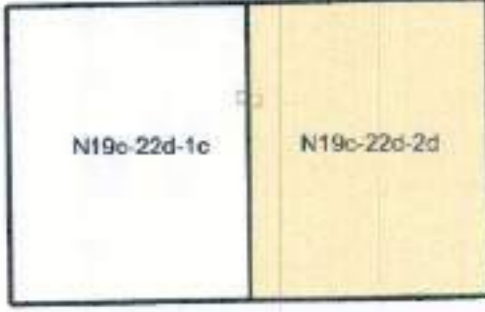
1/1000

MÜHÜR: M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
M. M. A. TUB. SEV. ÜRS. Ç. MURU
Muğla 095 853 58 029

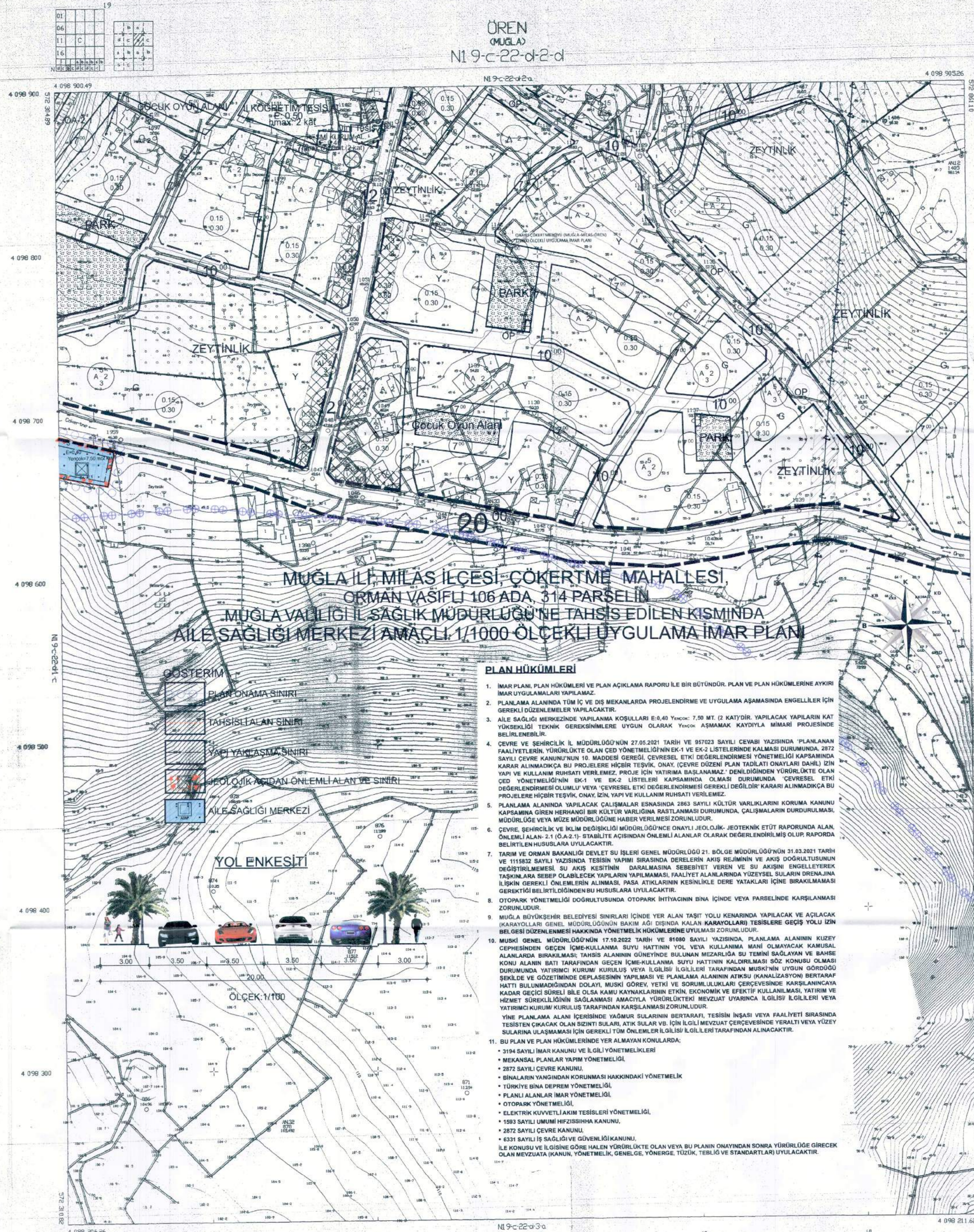
MUĞLA İLİ-MİLAS İLÇESİ- ÇÖKERTME MAHALLESİ
(106 ADA, 314 PARSEL TAHSİSLİ KISIM)
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

1/1000 YÜRÜRLÜK TAHAHÜT
T.C. PLANLAMA MÜHÜRÜ
Mühür No: 119-224-1c

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
TMMOB
1744 Dip No: 1799



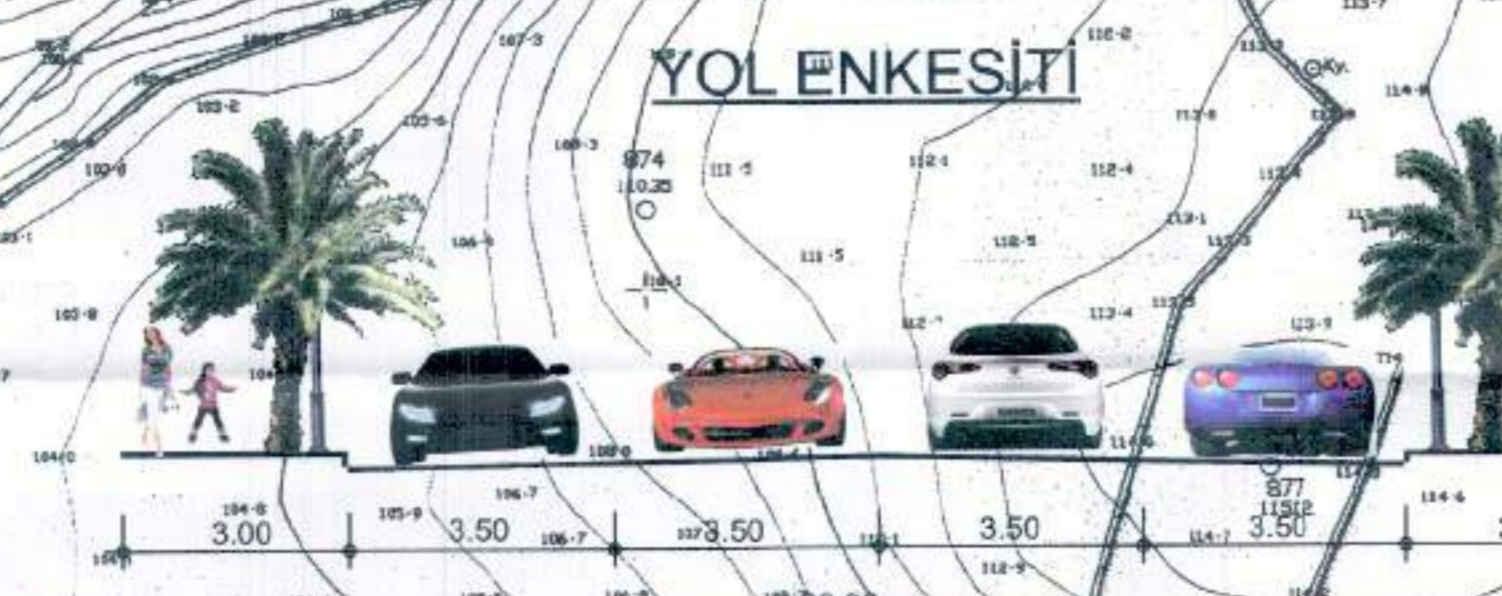
KONTROL EDEN	Kurum Dosya No	119-224-1c
Şehir ve Bölge Plancısı	Plan İşlem Numarası (PIN)	N19c-22d-2d
Şehir ve Bölge Plancısı	Ölçek	1/1000
SUBEMÜDÜRÜ	Muğla İl, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada, 314 parsel numaralı taşınmazza yönelik hazırlanan 2- adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarihli ve 241 sayılı kararıyla aynen/degisiktirilerek onaylanmıştır.	



MUĞLA İLİ-MİLAS İLÇESİ- ÇÖKERTME MAHALLESİ
ORMAN VAŞIFLI 106 ADA, 314 PARSELİN
MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAHSİS EDİLEN KISMINDA
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI İMAR UYGULAMALARI YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA TÜM İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
3. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNDE YAPILANMA KOŞULLARI E:0,40 Y_{min}:0,75 MT. (2 KAT)DIR. YAPILACAK YAPILARIN KAT YÜKSEKLİĞİ TEKNİK GEREKŞİMLERE UYGUN OLARAK YÜKSEK AŞMAMAK KAYDIYLA MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENİRLER.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.05.2021 TARİH VE 957023 SAYILI CEVABI YAZISINDA 'PLANLANAN FAALİYETLERİN, YÜRÜRLÜKTE OLAN CED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE KALMASI DURUMUNDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NUN 10. MADDESİ GEREĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, ÇEVRE DÜZENİ PLAN TADİLATI ONAYLARI DAHİL İZİN YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMADIKÇA DENİLDİĞİNDEN YÜRÜRLÜKTE OLAN CED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA 'ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU' VEYA 'ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR' KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI, MÜDÜRLÜĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA ALAN ÖNEMLİ ALAN- 2.1 (Ö.A.2.1)- STABİLİTE AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLAN RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.03.2021 TARİH VE 1115832 SAYILI YAZISINDA TESİSİN YAPIMI SIRASINDA DEĞERLENDİRİLEN AKIŞ REJİMİNİN VE AKIŞ DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, SU AKIŞ KESİTİNİN DARALMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEREK TAŞKINARA SEBEP OLABİLECEK YAPILARIN YAPILMAMASI, FAALİYET ALANLARINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA KADAR GEÇİCİ SÜRELİ BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFETKİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM KURULUŞU TARAFINDAN KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
8. OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA OTOPARK İHTİYACININ BİNA İÇİNDE VEYA PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
9. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARI) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLEMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. MUSKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2022 TARİH VE 91090 SAYILI YAZISINDA, PLANLAMA ALANININ KUZİY CEPHESİNDEYEN GEÇEN İÇME-KULLANMA SUYU HATTININ YOL VEYA KULLANIMA MANİ OLMAYACAK KAMUSAL ALANLARDA BIRAKILMASI; TAHSİS ALANININ GÜNEYİNDE BULUNAN MEZARLIĞA BU TEMİNİ SAĞLAYAN VE BAŞE KONU ALANIN BATTI TARAFINDAN GEÇEN İÇME-KULLANMA SUYU HATTININ KALDIRILMASI SÖZ KONUSU OLMASI DURUMUNDA YATIRIMCI KURUM KURULUŞU VEYA İLGİLİSİ İLGİLİLERİ TARAFINDAN MUSKININ UYGUN GÖRÜDÜĞÜ ŞEKLİNDE VE GÖZETİMİNDE DEPLASEMİNİN YAPILMASI VE PLANLAMA ALANININ ATRKSI (KANALİZASYON) BERTARAF HATTI BULUNMADIGINDAN DOLAYI, MUSKI GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANMAYACA KADAR GEÇİCİ SÜRELİ BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFETKİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM KURULUŞU TARAFINDAN KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
- YİNE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA SİSTEM ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VE İÇİN İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER İLGİLİSİ İLGİLİLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
11. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,İLE KONUSU VE İLGİSİNİ GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÖZÜM, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.



ÖREN
MÜHÜRÜ
N19c-22d-2d

1/1000

MÜHÜRÜ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
N. ALPTEKİN