

MENTEŞE
(MUĞLA)

N20-c-02-c-2-b

N20-c-02-b-3-c

4 122 335.41

619 818.72

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHTİN MAHALLESİ
115 ADA, 22 PARSEL VE 687 ADA, 275 PARSEL
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20-C-02-C-2-B

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI



ONAY

Hazırlayan/
Kontrol Eden
Şehir Plancısı
Sube Müdürü
Fazıl ÖZKANAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Menteşe Belediyesi

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : ULP-481074011
Plan İşlem Numarası (PİN) : 1/1000
Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel ile 687 ada, 275 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 3 (üç) adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/11/2024 tarihli ve 337 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Menteşe Belediyesi

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHTİN MAHALLESİ
115 ADA, 22 PARSEL VE 687 ADA, 275 PARSEL
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNEMLİ ALAN
(O.A.-S: ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

- PLAN HÜKÜMLERİ**
- PARK VE YEŞİL ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ŞARTIYLA YER ALABİLİR.
 - BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN KULLANIMLARA YER VERİLECEKTİR. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) MAKSİMUM KAT ADEDİ 4 KAT OLUP, İÇ YÜKSEKLİKLER SERBESTTİR. E: 1.00 OLACAKTIR.
 - BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) YAPILACAK YAPILAR ÖZELLİKLE BİNALAR OLACAKTIR. SAÇAK SEVİYESİ, ÇATI, YAPI NİZAMI GİBİ HUSUSLAR VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
 - YAPILARIN SAÇAK SEVİYESİ MEVCUT ÇEVRE TEŞEKKÜLÜ DOĞRULTUSUNDA VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
 - YAPI ADASINDA OLUŞACAK OLAN PARSELLER ARASINDA GİRİŞ SAÇAKLARI, KÖPRÜLER, RAMPALAR GİBİ İNİMLİ ÖZELLİK ZEMİNLEŞTİREN İNİMLİ ELEMANLAR YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE VEYA DIŞINDA YAPILABİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) OLARAK TANIMLI KOMŞU PARSEL İLE ARASINDA +0.00 KOTU ALTINDA VE ÜSTÜNDE GEÇİŞLER VE KÖPRÜLER RAMPALAR YAPILABİLİR.
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KONTROL KÜLEBELERİ, TAŞINABİLİR OLMAK KAYDIYLA DUYURU VE/VEYA TANITIM STANTLARI YER ALABİLİR.
 - PEYZAJ VE KENTSEL TAŞARIM PROJELERİ GİBİ VAZİYET PLANINI KABULE İLÖLİ İDARE YETKİLİDİR.
 - MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN TOPLAM 2089,6 HEKTARLIK BÖLGENİN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN "ÖNEMLİ ALAN - S1" OLARAK TANIMLANIŞI OLUP, PLANLAMA ALANINDA ZEMİN ETİTÜLERİ YAPILMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ. ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANIRKEN BAŞE KONU İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
 - BU PLANDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MEVCUT YÜRÜRLÜKTEKİ 15000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ MUĞLA UYGULAMA İMAR PLANI 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İTİF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MÜTEAHHİT BİMD HARTA MƏHƏMƏS, HƏDƏLƏDƏ STİTARAFIDAN YAPILAN 221 ADƏT 1/5000 ÖLÇƏKLİ HARTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNƏ GÖRƏ İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
İ.BANCI A.S.İNİN 20/04/2021 TARİH VE 1924 SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

FASİK
TOLUNAY
HARTA MƏHƏMƏSİ
2021

ONAY
25.05.2024
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANCISI
Fazıl ÖZKANAY

ONAY
25.05.2024
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANCISI
Fazıl ÖZKANAY

HİZİNİN 2025 TARİHİNDE ÇEŞLƏN HAVYA FOTOGRAFINDAN ÖNƏTİRƏN PAFTALARINDA, KİTƏMLƏNDİRME VE YERSEL BÖLÜNDƏ BİNA DƏ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

HƏLƏVƏZ HARTA SINIRI BELEDİYE/HƏCƏVƏR ALANI SINIRI OLARAK KULLANILMIŞTIR.

1/1000

MÜTEAHHİT BİMD HARTA MƏHƏMƏS HƏDƏLƏDƏ STİTARAFIDAN YAPILAN 221 ADƏT 1/5000 ÖLÇƏKLİ HARTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNƏ GÖRƏ İNCELENDİ, ONANDI.

MENTEŞE N20-c-02-c-2-b
(MUĞLA)