

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ
115 ADA, 22 PARSEL VE 687 ADA, 275 PARSEL
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20-C-03-D-4-A ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI

ONAY

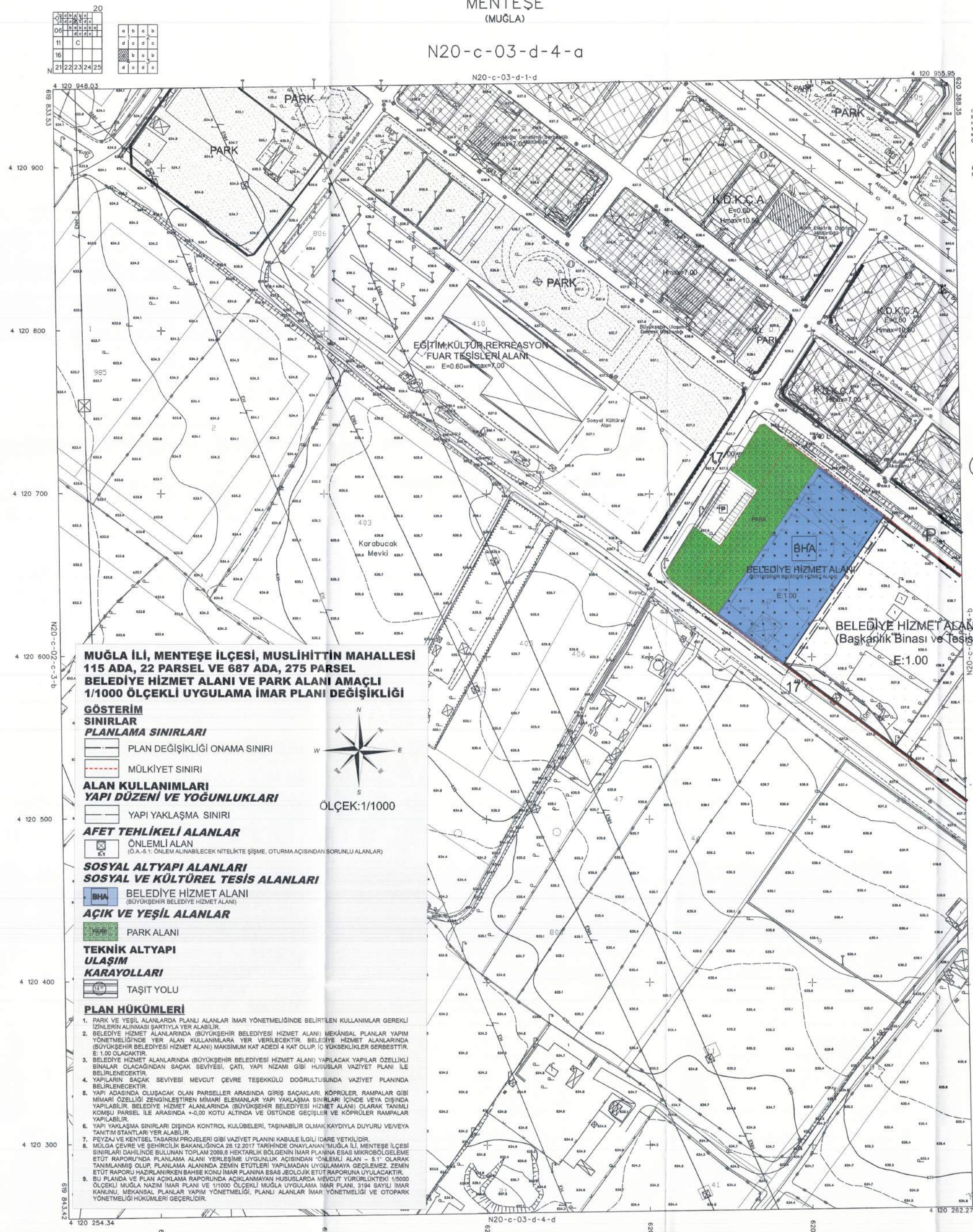
Hazırlayan/
Kontrol Eden/
Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : UİP-481074011
Plan İşlem Numarası (PIN) : 1/1000

Muğla İl, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel ile 687 ada, 275 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 3 (üç) adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/11/2024 tarihli ve 337 sayılı Kararı ile aynen onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İ.C.



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ
115 ADA, 22 PARSEL VE 687 ADA, 275 PARSEL
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

- GÖSTERİM SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
(D.A.-S.T. ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
- ÖNEMLİ ALAN
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI**
- BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KURUYOLLARI**
- TAŞIT YOLU

- PLAN HÜKÜMLERİ**
- PARK VE YEŞİL ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ŞARTIYLA YER ALABİLİR.
 - BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN KULLANIMLARA YER VERİLECEKTİR. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) MAKSİMUM KAT ADEDİ 4 KAT OLUP, İÇ YÜKSEKLİKLER SERBESTTİR. E=1.00 OLACAKTIR.
 - BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) YAPILACAK YAPILAR ÖZELLİKLE BİNALAR OLACAGINDAN SAÇAK BEVYESİ, ÇATI, YAPI NİZAMI GİBİ HUSUSLAR VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
 - YAPILARIN SAÇAK BEVYESİ MEVCUT ÇEVRE TEŞEKKÜLÜ DOĞRULTUSUNDA VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
 - YAPI ADASINDA OLUŞACAK OLAN PARSELLER ARASINDA GİRİŞ SAÇAKLARI, KÖPRÜLER, RAMPALAR GİBİ MİMARİ ÖZELLİĞİ ZENGİNLEŞTİREN MİMARİ ELEMANLAR YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE MEYDA DIŞINDA YAPILABİLİR. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI) OLARAK TANIMLI KOMŞU PARSEL İLE ARASINDA +0.00 KOTU ALTINDA VE ÜSTÜNDE GEÇİŞLER VE KÖPRÜLER RAMPALAR YAPILABİLİR.
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KONTROL KÜLÜBELERİ, TAŞINABİLİR OLMAK KAYDIYLA DUYURU VE VEYA TANITIM STANTLARI YER ALABİLİR.
 - PEYZAJ VE KENTSEL TASARIM PROJELERİ GİBİ VAZİYET PLANINI KABULE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
 - MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA 29.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN TOPLAM 2089,6 HEKTARLIK BOLGENİN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN "ÖNEMLİ ALAN - 51" OLARAK TANIMLANMIŞ OLUP, PLANLAMA ALANINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ. ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANIRKEN BAŞHE KONU İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
 - BU PLANDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MEVCUT YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ MUĞLA UYGULAMA İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HAZİRAN 2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİMYELENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DS ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

HAZİRAN 2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİMYELENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DS ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

İTİF SE KODUNUN İSTİSNA VE 2005.0 EPİDEMİYOLOJİK İZLEM HARİTA MÜHÜRÜ, HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONAYDILAR.

KONTROL
İLBAK A.S. 29/04/2021 TARİH VE 14934 SAYILI YAZILI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

25/05/2021

25/05/2021

25/05/2021

25/05/2021

MENTEŞE N20-c-03-d-4-a
(MUĞLA)

MENTEŞE İLÇE HARİTA MÜHÜRÜ HİZMET ALANI