



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

31.10.2024 tarihinde saat 09:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-350086 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.10.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-350086 sayılı yazısında;

İlgi : 08.08.2024 tarihli ve 239 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.

İlgi'de kayıtlı karar ile İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Köy Yerleşik Alanı Civarı ve çevresinde bulunan tarım alanları ile sınırlı olup Kuru Köy Yerleşik Alanı ve etrafındaki 157 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri **14.08.2024** tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 13.09.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 32 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Bu itirazlar içerisinde, Kuru Mahalle Muhtarlığının itiraz dilekçesi ekinde, muhtar talebinin tekrarlanarak mahalle sakinlerince imzalanan 11 adet dilekçe ile 2 adet şahıs dilekçesinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-350086 sayılı yazısındaki açıklamaları ve



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2024

diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı süresi içinde toplam 32 adet itiraz dilekçesinin ileildiği; bu itiraz dilekçeleri arasında Koru Mahalle Muhtarlığının itiraz dilekçesi ekinde, muhtar talebinin tekrarlanarak mahalle sakinlerince imzalanan 11 adet dilekçe ile 2 adet şahıs dilekçesinin yer aldığı; itiraz dilekçelerinin genel olarak planda düzenlenen ulaşım sistemine, yolda kalan ruhsatsız yapılara ve plandaki fonksiyon değişikliği talebine ilişkin olduğu tespit edilmiş olup itirazlar değerlendirilmiştir. Söz konusu plana ilişkin toplam 32 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazımız ekinde sunulmaktadır. 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda toplam 32 adet itirazın reddi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 31.10.2024

Ek: Teknik Değerlendirme Raporu (6 Sayfa)