

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 26.06.2025

Kararın Tarihi : 01.07.2025

Kararın Nosu : 133

ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(f) maddesi gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak Belediyemiz 2025 yılı ücret tarifesinde bazı kalemlerin revize edilmesi ve yeni kalemlerin eklenmesinin görüşülmesi.

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 26.06.2025 tarih ve E-12576375-105.02-58021 sayılı yazısıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(f) maddesi gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak Belediyemiz 2025 yılı ücret tarifesinde;

- 1-Tütün ve Alkol mesafe kroki ücretinin 7.500,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 2- Ayrık nizamda imar durum belgesi ücretinin (taban alan kat sayısı x arsa metrekaresi) x 80,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 3-Bitişik nizamda imar durum belgesi ücretinin Arsa m² si x 60,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 4-Belediyemizin imar planı içerisinde bulunan cadde ve sokakların gösterildiği harita örneği ücretinin (ozalit çekimi talep edene ait) 2.000,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 5-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları pafta ücretinin (ozalit çekimi talep edene ait) 3.000,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 6-Belediyemize ait 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve fiziki harita ücretinin 2.500,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 7-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları örneği A-4 ebadında bilgisayar çıktısı veya fotokopi ücretinin 1.000,00-TL olarak değiştirilmesi.
- 8-Belediyemiz tarafından resen yapılanlar hariç 18. Madde uygulaması kontrollük ücretinin m² x 25,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 9-İmar planı ve yerleşik alan içerisinde yapılan yola terk işlemlerinde dosya başına ücretin 8.500,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 10-Yerleşik alan içerisinde ve dışında kalan alanlarda yapılan irtifak hakkı dosyalarının kontrollük ücretinin 6.500,00-TL olarak değiştirilmesi,
- 11-İmar Planı ve Değişikliği Kontrollük Ücretinin ;
 - a.MESKENLER için her bir m² sinden 10,00-TL,
 - b.TİCARİ ve TURİZM alanları için her bir m² sinden 15,00-TL olarak değiştirilmesi,
 - c.12-Parsel başı (müstakil parseller için) tevhit dosyası kontrollük ücreti gelir kaleminin kaldırılması,

- 13-250 m²' nin altındaki şuyulu parseller için Kontrollük gelir kaleminin kaldırılması,
14-Arsa başına Ekspertiz rapor ücreti gelir kaleminin kaldırılması,
15-Yabancıya satış için istenen görüş yazıları gelir kaleminin kaldırılması,
16-Ruhsat başına basılı kağıt ücretinin 2.000,00-TL olarak değiştirilmesi,
17-Taban alanı m² başına su basman vize ücretinin 90,00-TL olarak güncellenmesi,
18-Blok başına cins değişikliği ücretinin 2.000,00-TL olarak değiştirilmesi,
19-Bina kontrol ücretinin (yapı kullanma aşamasında alınacak);
a.Toplam inşaat alanı 0-150 m² arası için m² x 80,00-TL,
b. Toplam inşaat alanı 151-500 m² arası için m² x 95,00-TL,
c.Toplam inşaat alanı 501 m² ve yukarısı için m² x 120,00-TL olarak değiştirilmesi,
20-Yer teslimi kontrol ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin inşaat alanı m² x 24,00-TL olarak belirlenmesi,
21-Yıkım ruhsat ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin bina başına 15.000,00-TL olarak belirlenmesi,
22-Çatılarda kurulan GES uygunluk yazısı ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretinin 25.000,00-TL olarak belirlenmesi,
23-Yol Hizmet bedeli gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin;
a.Stabilize yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 600,00-TL,
b.Parke yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 1.500,00-TL
c.Sathi Kaplama yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 1.000,00-TL
d.Sıcak Asfalt yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 3.000,00-TL olarak belirlenmesi,
24-Bina inşaat tetkik ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin m² başına
a.Konut için 50,00-TL
b.Ticari için 100,00-TL
c. Turizm için 250,00-TL olarak kalemlerin revize edilmesi ve yeni kalemlerin eklenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.
Belediye Meclisince konu incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(f) maddesi gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak Belediyemiz 2025 yılı ücret tarifesinde;
1-Tütün ve Alkol mesafe kroki ücretinin 7.500,00-TL olarak değiştirilmesi,
2- Ayrık nizamda imar durum belgesi ücretinin (taban alan kat sayısı x arsa metrekaresi) x 80,00-TL olarak değiştirilmesi,
3-Bitişik nizamda imar durum belgesi ücretinin Arsa m² si x 60,00-TL olarak değiştirilmesi,
4-Belediyemizin imar planı içerisinde bulunan cadde ve sokakların gösterildiği harita örneği ücretinin (ozalit çekimi talep edene ait) 2.000,00-TL olarak değiştirilmesi,
5-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları pafta ücretinin (ozalit çekimi talep edene ait) 3.000,00-TL olarak değiştirilmesi,
6-Belediyemize ait 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve fiziki harita ücretinin 2.500,00-TL olarak değiştirilmesi,
7-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları örneği A-4 ebadında bilgisayar çıktısı veya fotokopi ücretinin 1.000,00-TL olarak değiştirilmesi
8-Belediyemiz tarafından resen yapılanlar hariç 18. Madde uygulaması kontrollük ücretinin m² x 25,00-TL olarak değiştirilmesi,
9-İmar planı ve yerleşik alan içerisinde yapılan yola terk işlemlerinde dosya başına ücretin 8.500,00-TL olarak değiştirilmesi,

10-Yerleşik alan içerisinde ve dışında kalan alanlarda yapılan irtifak hakkı dosyalarının kontrollük ücretinin 6.500,00-TL olarak değiştirilmesi,

11-İmar Planı ve Değişikliği Kontrollük Ücretinin ;

a.MESKENLER için her bir m² sinden 10,00-TL,

b.TİCARİ ve TURİZM alanları için her bir m² sinden 15,00-TL olarak değiştirilmesi,

12-Parsel başı (müstakil parseller için) tevhit dosyası kontrollük ücreti gelir kaleminin kaldırılması,

13-250 m²' nin altındaki şuyulu parseller için Kontrollük gelir kaleminin kaldırılması,

14-Arsa başına Ekspertiz rapor ücreti gelir kaleminin kaldırılması,

15-Yabancıya satış için istenen görüş yazıları gelir kaleminin kaldırılması,

16-Ruhsat başına basılı kağıt ücretinin 2.000,00-TL olarak değiştirilmesi,

17-Taban alanı m² başına su basman vize ücretinin 90,00-TL olarak güncellenmesi,

18-Blok başına cins değişikliği ücretinin 2.000,00-TL olarak değiştirilmesi,

19-Bina kontrol ücretinin (yapı kullanma aşamasında alınacak);

a.Toplam inşaat alanı 0-150 m² arası için m² x 80,00-TL,

b. Toplam inşaat alanı 151-500 m² arası için m² x 95,00-TL,

c.Toplam inşaat alanı 501 m² ve yukarısı için m² x 120,00-TL olarak değiştirilmesi,

20-Yer teslimi kontrol ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin inşaat alanı m² x 24.00-TL olarak belirlenmesi,

21-Yıkım ruhsat ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin bina başına 15.000,00-TL olarak belirlenmesi,

22-Çatılarda kurulan GES uygunluk yazısı ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretinin 25.000,00-TL olarak belirlenmesi,

23-Yol Hizmet bedeli gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin;

a.Stabilize yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 600,00-TL,

b.Parke yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 1.500,00-TL

c.Sathi Kaplama yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 1.000,00-TL

d.Sıcak Asfalt yollarda (Parselin yol cephe uzunluğu x yol genişliğinin yarısı)m² başına 3.000,00-TL olarak belirlenmesi,

24-Bina inşaat tetkik ücreti gelir kaleminin tarifeye eklenmesi ve ücretin m² başına

a.Konut için 50,00-TL

b.Ticari için 100,00-TL

c.Turizm için 250,00-TL olarak kalemlerin revize edilmesi ve yeni kalemlerin eklenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden Hüseyin ERTUĞRUL ve Yunus Emre ÇATAR red, diğer üyelerin oylarıyla oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir nüshasının da Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinde görüşülmek üzere gönderilmesine.