



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 8 AĞUSTOS 2024 TARİHLİ
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) TEKLİF-481050312 PİN numaralı, 155 hektarlık Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
- c) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci ve 27'nci maddeleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'ne dayanarak hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarihli ve 163 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi'nin ilga edilerek yerine İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı teşkilat şemasındaki değişikliklere bağlı olarak yeniden düzenlenen Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi'nin görüşülmesi.
- c) Seydikemer Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarihli ve 31 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 137 ada, 88 parselde hazırlanan, UİP-481054555 Plan İşlem Numaralı, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Müşterek Komisyon Raporu

- a) 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti Ortaca Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan; İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı 6.670,29 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza; 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı ile Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine karar verildiği, Belediyemiz tarafından "Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararı ile Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel nolu taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine dair işlemin iptali" talepli açılan davanın reddedildiği, anılı Karara karşı yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, esastan görülmeye devam etmekte olduğu ve henüz sonuçlanmadığı belirtilen davaya konu taşınmazın; mücavirinde bulunan, otogar alanı ile bütünlük arz eden, daha önce Ortaca Belediyesi'nin 03.06.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemize devir talebi uygun görülen ve 10.06.2014 tarih ve 2478 yevmiye numarası

ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescili sağlanmış olan, aynı ada içerisinde ve Ortaca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Merkezi İş Alanında kaldığı gerekçesiyle Ortaca Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek Ortaca Belediyesi'ne devredilmesi talebi bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılmaması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Müşterek Komisyon Raporu

a) Muğla İli, Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi, 110 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Menteşe Belediye Başkanlığı'nca düzenlenen 29.12.2021 tarihli ve 472/21 sayılı ve 17.05.2023 tarihli ve 127/23 sayılı Entegre Çimento Fabrikası amaçlı yapı ruhsatlarına yönelik hukuki süreç ile yapı ruhsatlarının, imar planlarının, yapı ruhsat altlıkları ve eklerinin teknik ve hukuki değerlendirilmesinin yapılabilmesi için konunun Sayın Meclisimizce görüşülerek değerlendirme yapılmasına yönelik Yazılı Önerge (*Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS*)

4. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı Ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1'inci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
(Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

5. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi hükmü kapsamında ilimiz genelinde gürültü konulu yetki devri bulunmayan Dalaman, Datça, Kavaklıdere, Köyceğiz, Menteşe, Ula, Seydikemer ve Yatağan olmak üzere toplam 8 ilçemizden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gürültü konulu yetki devri talebinde bulunmak isteyen İlçe Belediye Başkanlıklarımız ile gürültü konusunda etkin mücadele edilebilmesi için işbirliği geliştirilmesi amacıyla protokol imzalanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 11.07.2024 tarihli ve 214 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Genel Sekreterlik Makamına bağlı Genel Sekreterlik Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün ihdas edilmesi hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

7. İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

8. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin % 96,32'sine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde; Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Tuncay CEYLAN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Mks Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde; Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Erhan ÇETİNKAYA'nın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesinde teklif yazı eki ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
11. Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca ihtiyaç duyulduğu belirtilen; 3 adet Diğer Taşıtlar'ın (cenaze nakil aracı) 2024 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline T-22 sıra numarası ile eklenmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
12. Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2024 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 04.07.2024 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
13. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2024 Mali Yılı Güncellenen ve Eklenen Gelir Tarifeleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 02.07.2024 tarih 64 ve 65 sayılı Meclis Kararlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2024 yılında uygulanan gelir tarifesine eklenmesi talep edilen tarife cetvelininin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
15. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Milas İlçesi, Hacıahmetler Mahallesi, 124 ada, 1 parsel numaralı, 484,41 m² yüz ölçümlü 'Kuyu ve Tarla' nitelikli taşınmazın çocuk oyun parkı yapılmak üzere, 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Milas Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
16. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 432 ada, 1 parsel numaralı, 2.894,48 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazdaki yapının zemin katında yer alan 'Depo' ile birinci katında yer alan 'Büro' nitelikli bölümler hariç olmak üzere cenaze ve defin işlemlerinde kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Bodrum Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
17. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Seydikemer İlçesi, Yaylaceylan Mahallesi, 387 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın 499,73 m²'lik kısmınının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında bedeli karşılığında Botaş Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca irtifak hakkı işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)