

Karar No: 122

Duyurulan gündem; Başkanlık Makamınca gündeme eklenen teklifler ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporları ile oluşan 31 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 123

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/1321, E:2022/1322, E:2022/1323, E:2022/1324, E:2022/1325 sayılı kararları doğrultusunda Datça İlçesi Emecik, Hızırşah, Sındı, Yaka ve Yazı Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrasının ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 124

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1197 numaralı kadaströ adaları ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A paftasında hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.04.2023 tarihli ve 14132 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 125

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

c) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1197 numaralı kadaströ adaları ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A-1-B, N18-C-24-A-1-C, N18-C-24-A-2-A ve N18-C-24-A-2-D paftalarında hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.04.2023 tarihli ve 14132 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 126

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

ç) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087 numaralı kadaströ adası ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A-2-A ve N18-C-24-A-2-D paftalarında hazırlanan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.04.2023 tarihli ve 14132 sayılı

kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 127

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

d) Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi, 956 ada, 6 parsel ve Merkez (Bahçelievler) Mahallesi, 1031 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 128

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

e) Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi, 956 ada, 6 parsel ve Merkez (Bahçelievler) Mahallesi, 1031 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 129

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

f) İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 22.12.2022 tarihli ve E:2022/2033 K:2022/2102 sayılı Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan Marmaris Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 48 numaralı kararı ile uygun bulunan Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 130

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

g) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 148 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge'de değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuş olup; yazı ekinde sunulan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge"nin görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 131**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

h) Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu ve Mentеше Mahallelerine ait Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Meclisimizce yapılan görüşmesi sonucunda; Başkanlıkça Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi ve Çayboyu Mahallesi olarak 2 başlık altında yapılan oylama neticesinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince;

- “Kavaklıdere İlçesi Mentеше Mahallesinin, kırsal mahalle niteliğinin olmadığı” görüşünün kabulüne; Meclisimizce, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu’ndan Halil İbrahim DOĞRAMACI, Mesut KARATAŞ ve Emre KARAÖZ’ün Ret oylarına karşılık; **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

- “Kavaklıdere İlçesi Çayboyu Mahallesinin, kırsal mahalle niteliğinin olmadığı” görüşünün kabulüne; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu’ndan Hürol ÖNDER, Muhammet KARAKUŞ Vekili Hüseyin BÜYÜKOKUTAN, Kemal İLHAN, Mehmet Hikmet SELÇUK, Ufuk BİLDİRİCİ, Halil İbrahim DOĞRAMACI, Mesut KARATAŞ, Kamil CEYLAN Vekili Fatih ÖLEMEZ, Mustafa KARACAN, Bayram Önder AKDENİZLİ Vekili Zeynep YALÇINSOY, Levent TOSUN, Mustafa KARAKUŞ, Biray TAŞKESİĞİ, Mustafa TOKSÖZ Vekili Doğan ŞAHİN, Emre KARAÖZ, Mustafa ŞAHBAZ ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubu’ndan Selim BAĞCIOĞLU, İlhan ŞİMŞEK, Alim UZUNDEMİR Vekili Ahmet ORHAN, İsmail MİLAT, Mustafa KARA ve Yusuf BAĞIRCI’ nın 22 Ret oylarına karşılık; Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İyi Parti Grubunun 34 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 132**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

ı) Fethiye Belediye Başkanlığının 01.03.2023 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesiindeki Çörtmek, Güroluk ve Taşbaşı-Kepez Küme Evleri Mevkiilerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak Tespitinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 133**1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

ı) İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 115 ada, 40 parselde LPG kullanımını da barındıran “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce; Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan İlhan ŞİMŞEK’in Çekimser oyuna karşılık **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 134

4- Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taş. San. Tic. A.Ş. şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı Özgür

AKDAĞ'ın görevlendirilmesine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E.103708 sayılı görüş yazısına istinaden Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 135

5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde Deprem ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün kurulmasıyla birlikte Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün altında bulunan jeotermal kaynaklar biriminin sorumluluğunda olan Belediyemize ait işletme ruhsatlarının, Deprem ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü'ne devir edilmesinin uygun olacağına değerlendirilmesi sebebiyle mevcut yönetmeliğin yürürlükten kaldırılmasına ve “Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik” in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 136

6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 137

7- İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 111 ada, 1308, 1309 ve 1273 parsel numaralı taşınmazların yazı eki krokide belirtilen kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 138

8- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 22 numaralı bağımsız bölümünün “Çay Bahçesi+Büfe” olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal edilerek, yine "Çay Bahçesi+Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 35.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 139

9- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 25 numaralı bağımsız bölümünün “Çay Bahçesi+Büfe” olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal

edilerek, yine "Çay Bahçesi+Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 35.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 140

10- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı 1.426,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 389,98 m² yüz ölçümlü (48,00 m² kapalı, 341,98 m² açık) alanının "Çay Bahçesi+Büfe" olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal edilerek, yine "Çay Bahçesi+Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 20.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 141

11- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katındaki 3 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺30.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 142

12- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza komşu, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait park alanındaki Büfe, Çay Bahçesi ve Tuvaleti kapsayan ve yazı eki krokide "A" ile gösterilen 755,07 m² yüz ölçümlü alanın "Sosyal Tesis" olarak MELSA - Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "Sosyal Tesis" olarak işletilmek üzere yıllık ₺9.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 143

13- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan led reklam panosu yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 144

14- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1257 ada, 1 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü ve 1257 ada, 3 parsel numaralı, 1.868,00 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazların Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisinin iptal edilmesine ve imar planındaki amacına uygun olarak arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 69. maddesinin birinci fıkrası gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 145

15- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi 511 ada, 194 parsel numaralı 2.399,15 m² yüz ölçümlü "Tarla" (Minibüs Garaj Yeri) vasıflı ana taşınmazın içinde yer alan yazı eki krokide gösterilen 20,00 m² yüz ölçümlü "Tuvalet" nitelikli bölümün umumi tuvalet olarak vatandaşların ücretsiz kullanımına sunulması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine Bodrum Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi maddeleri kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 146

16- Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, Yalıkavak Meydanında yer alan yazı eki krokide gösterilen 50,00 m² yüz ölçümlü "Tuvalet" nitelikli taşınmazın umumi tuvalet olarak vatandaşların ücretsiz kullanımına sunulması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine Bodrum Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 147

17- Mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığı'na ait Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parsel numaralı 3.497,56 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazı eki 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda belirtilen ₺3.325.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; Yeşilbağcılar Mahallesi, 154 ada, 1 parsel numaralı, 8.315,94 m² yüz ölçümlü "Üç Katlı Betonarme Belediye Binası, Tek Katlı Çelik Sağlık Ocağı Binası ve Kargir İşyeri Binası Bulunan Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 123835/831594 hissesinin, yazı eki 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda belirtilen ₺3.210.000,00 bedel üzerinden Yatağan Belediye Başkanlığı'na devir ve tesciline ve bahsi geçen taşınmazların bedelleri arasında oluşan ₺115.000,00 lik fiyat farkının Yatağan Belediye Başkanlığı'na ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 148

18- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 111 ada, 19 parsel numaralı 1.333,91 m² yüz ölçümlü 'Tarla' niteliğindeki taşınmazın içerisinde "Paket Arıtma Tesisi" yapılması ve kullanılması koşulu ile tahsis süresi sonu olan 19.07.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 149

19- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) zemin katında bulunan 9,70 m² yüz ölçümlü, 4 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 45.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 150

20- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 21,49 m² yüz ölçümlü, 33 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 22.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 151

21- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) zemin katında bulunan 7,90 m² yüz ölçümlü, 17 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 34.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 152

22- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 29 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak MELSA - Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 49.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 153

23- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 30 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak MELSA - Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 49.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 154

24- Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan (eski 140 ada, 23 parsel) taşınmazın yazı eki krokide sınırları belirlenen bölümünün "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devrinin iptal edilerek, yine "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık ₺12.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 155

25- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 numaralı bağımsız bölümünün "Çay Bahçesi+Büfe" olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devrinin iptal edilerek, yine "Çay Bahçesi+Büfe" olarak işletilmek üzere yıllık ₺ 35.000,00+ KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 156

26- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi 4427 parsel numaralı niteliği “Arsa” olan ve yazı eki vaziyet durumu üzerinde (B) ile gösterilen 128,64 m² taşınmaz ve içinde bulunan binanın tarımsal amaçla kurulan kooperatif ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak ek protokol çerçevesinde 3 yıllığına birlikte kullanılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 157

27- Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taş. San. Tic. A.Ş.'nin sermayesinin 15.000.000,00 TL artırılarak 5.350.000,00 TL'den 20.350.000,00 TL'ye çıkarılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 158

31- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Ek, Bodrum Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Harç Tarifesi ile ilgili almış olduğu 04.05.2023 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararının görüşülmesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 159

31- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesinde yazı eki ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 160

31- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

c) Ek, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen tarife cetveline ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. ve 25. maddeleri uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 161

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Haziran ayı meclis toplantısına katılamayan; Mehmet Onur ŞAHBAZ, Önder BATMAZ, Mehmet DEMİR, Aylin YÜKSEL, Eray ÇİÇEK, Gürsel İNCE, Mehmet ATEŞ, Özay TÜRKLER ve Beyhan AKCAN'ın mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 162

Gelecek meclis toplantısının 13 Temmuz 2023 Perşembe günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

29- Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 30 ve 31 parseller ile Camikebir Mahallesi, 70 ada 25 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

30- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının Mentеше İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1159 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda yapılacak huzurevi için Yençok: 13.50 m olarak belirlenmiş olan yapı yüksekliğinin 1 m artırılmasına ilişkin talebinin uygun görülmesi halinde TEKLİF-481017953 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.