

EKLER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 19979672538
Adı Soyadı : ONUR DEMİRTAŞ
Belge Grubu : A
Sektör : Kamu
Çalıştığı Kurum : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Geçerlilik Tarihi : 18.05.2029 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **19979672538** T.C. Kimlik No'lu **ONUR DEMİRTAŞ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Kayıtlı Oluşturan: HAZAL KEMİKSİZ (Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	103711315
İl/İlçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	DÜĞEREK Mah.
Mevkii:	Köyiçi
Cilt/Sayfa No:	32/3141
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	1482/1
AT Yüzölçüm(m2):	9043.97
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis Ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Menteşe-- 29-01-2018 14:06-- 914	Menteşe-- 24-12-2018 -16:00-- 12598

Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Menteşe-- 29-01-2018 14:06-- 914	Menteşe-- 24-12-2018 16:00-- 12598
-------	---	--	--	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
464594114	(SN:7820983) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6230011881	-	1/1	9043.97	9043.97	İfraz İşlemi (TSM) 16-06-2005-3007	Tashihiyen Devir (kurumlar arası) 29.05.2014-5212
464594113	(SN:7820983) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6230011881	-	1/1	9043.97	9043.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 24-12-2018 12598	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LoqpbAGtIZ4Xf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



БІЛГІ АНАЛИЗІ ДІДІР



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65904795-115.01.02-541940
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde Belediye Hizmet Alanı
Amaçlı NİPD/ÜİPD Görüşü

06.04.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-541026 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel üzerinde bulunan “Sağlık ve Sosyal Hizmetler Alanı” olarak tanımlı 9.043,97 m² yüz ölçümlü taşınmaz Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca “Spor Tesis Alanı” olarak projelendirileceğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin re'sen hazırlanacağı belirtilerek “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesis Alanı)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırımları kapsamında yer aldığı göz önünde bulundurularak Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde değerlendirmenin yapılarak görüşümüzün **07.04.2026** tarihine kadar ivedilikle tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde; “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesis Alanı)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Demircan KOÇ
Emlak Ve İstimlak Dairesi
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1bae8692-cc3b-4995-9683-247c1e8e1e1a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orhaniye Mahallesi Bülent Önücan Sokak Dış Kapı No:2 Türkan Saylan Çağdaş Yaşam
Merkezi 48000 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252) 214 3761
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülgün ÇAKMAK
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-541604
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Değişikliği

03.04.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-49911569-210.04.02.02-531396 sayılı yazısı.

İlgi’de kayıtlı talep doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7’inci maddesi gereğince İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesinde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 1482 ada, 1 parsel üzerinde Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca “*Spor Tesisi Alanı*” olarak projelendirilmesi amacıyla Başkanlığımız yatırım programları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Başkanlığımızca re’sen hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, imar planı değişikliği çalışmalarına başlanılan İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi’nde yer alan “*2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis ve Arsası*” nitelikli 1482 ada, 1 parselin Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak “*Kentsel Yerleşik Alan*” olarak tanımlı olduğu,

Bahse konu 1482 ada, 1 parselin mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında “*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*” kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Başkanlığımızca re’sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği;

İmar planı değişikliğine konu İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin tapu alanı 9.043,97 m² yüzölçümlüdür.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*” kullanımında bulunan alan Başkanlığımızca re’sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile “*Belediye Hizmet Alanı*” olarak düzenlenmiş, plan kullanım kararı yüzölçümünde değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu taşınmazın da yer aldığı planlama alanının tamamı, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 26.12.2017 tarihinde onaylanan “*Muğla ili, Menteşe İlçesi Sınırları Dâhilinde Bulunan Toplam 2.069,6 Hektarlık Bölgenin İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu*” sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu’nda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “*Önlemlenmiş Alan – 5.1*” olarak tanımlanmıştır.

Yukarıda yer alan hususlar doğrultusunda;

5216 sayılı Kanunu'nun 7’inci maddesinin (b) fıkrasına göre “*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a640635-90df-4f85-83dc-b8f74f7c2ac

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” hükmü ve (c) fıkrasına göre “Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ...” hükmü,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8'inci maddesinde “... kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.” hükmü,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrasında “Nazım ve Uygulama İmar Planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım İmar Planı kesinleşmeden Uygulama İmar Planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde Nazım ve Uygulama İmar Planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” hükmü uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca re'sen hazırlanmıştır.

Ek olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için TEKLİF-481130170 sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1842 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130170 plan işlem numaralı İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel üzerinde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
İhsan ÇAKAR
Genel Sekreter V.

MECLİSE
Ahmet ARAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Yazışma Dosyası
- 2 - Plan Teklifi Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a640635-90df-4f85-83dc-b8f74f7c2acf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Mentеше/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-33529255-115.01.06-542589
Konu : İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde Belediye Hizmet Alanı
Amaçlı NİPD/UİPD Görüşü

07.04.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-541026 sayılı yazınız.

İlgi’de kayıtlı yazı ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada 1 parsel üzerinde bulunan, “Sağlık ve Sosyal Hizmetler Alanı” olarak tanımlı 9.043,97 m² yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca “Spor Tesis Alanı” olarak projelendirileceğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin yapılması talep edilmekte olduğu belirtilerek Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığımızca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Münevver TETİK
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b992df2e-8f78-402a-84d2-58de3cf3fd23

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Mentеше/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice TEKDEMİR KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81152636-115.01.02-542532
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde Belediye Hizmet Alanı
Amaçlı NİPD/ÜİPD Görüşü

07.04.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-541026 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile iletilen; Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada 1 parsel üzerinde bulunan, "Sağlık ve Sosyal Hizmetler Alanı" olarak tanımlı 9.043,97 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca "Spor Tesis Alanı" olarak projelendirileceğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. İlgi talebe ilişkin üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikler ile kurum/kuruluşların görüşleri ve ilgili mevzuat kapsamında re'sen hazırlanacaktır. Bu kapsamda, İlgi yazıda talep edilen imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanacak olup, "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesis Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırımları kapsamında yer aldığı göz önünde bulundurularak Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde değerlendirmenin yapılarak görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Bahse konu alan dahilinde 12.03.2020 tarihli ve 61 sayılı Meclis Kararı ile 10.03.2015 tarihli ve 64 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile belirlenen Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yol kontrol kesim noktası **08-55 Dügerek Mahallesi Yolu** yer almakta olup yeşil alanlar bulunmamaktadır. Bahsi geçen yolun; onama sınırı içerisinde kalması ve mevcut genişliğinin korunması şartıyla söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmasının yapılmasında Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları bakımından sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Süleyman SOYDEMİR
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b72f1c71-a44c-4ae2-9451-c165d86f518a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem YAYLA
Büro Personeli
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.02-274762
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde Belediye Hizmet Alanı
Amaçlı NİPD/ÜİPD Görüşü

08.04.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 03.04.2026 tarihli ve 541026 sayılı yazımız.

İlimiz, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 1482 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Sağlık ve Sosyal Hizmetler Alanı” olarak tanımlı olduğu Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınız tarafından söz konusu taşınmazın “Spor Tesis Alanı” olarak projelendirilmesi ve bu doğrultuda “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesis Alanı)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin hazırlanacağı belirtilerek plan değişikliklerine esas Kurum görüşümüzün Daire Başkanlığınıza iletilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 1482 ada 1 parsel içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu plan değişikliklerinin yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

Yılmaz ŞENGÜL
Genel Müdür

Ek : Bilgi Haritası KMZ. (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar
ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Planlama, Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına
İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığına
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığına
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9b884839-b813-40fa-9d98-ebac60e503e1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 02521850000 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hanife Gamze ALTAŞ
Büro Personeli
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-115.01.02-542105
Konu : İlimiz Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parsel "BHA (Spor Tesis Alanı)"
Amaçlı Plan Değişikliği Görüşü

06.04.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-541026 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada 1 parsel üzerinde bulunan "Sağlık ve Sosyal Hizmetler Alanı" olarak tanımlı 9.043,97 m2 yüzölçümlü taşınmazın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca "Spor Tesis Alanı" olarak projelendirileceği ve bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması talep edildiği,

İlgi talebe ilişkin üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikler ile kurum/kuruluşların görüşleri ve ilgili mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca re'sen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin 2'inci fıkrası doğrultusunda Başkanlığımızca re'sen hazırlanacağı belirtilerek talep edilen "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesisi Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan çalışmalarına esas başvuru dosyasında yalnızca mevcut imar planı paftasının iletildiği tespit edilmiş olup dolayısıyla plan değişikliğine ilişkin herhangi bir tespit yapılamamıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Genel Planlama Esasları Madde 7 "(1) ...b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." ibaresine uyulması ve plan teklif dosyasına ilgili raporların, sayısal plan çalışmalarının ve kurum görüşlerinin eklenmesi,

Otopark Yönetmeliği hükümlerince "otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur." ibaresinin plan notlarına işlenmesi,

"Parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur." ibaresinin plan notlarına işlenmesi,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde(6) "c) ...Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." ibaresine uyulması,

Planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin mevcut duruma yönelik taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34d6b507-43b4-45bf-acc5-7dc69b63c31a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği, plandaki taşıt yollarının devamlılığının sağlandığı, meri imar planı ile mevcut durum uyumsuzluğunun giderildiği ve planlara işlendiği, tesis giriş- çıkışların nereden yapılacağını gösterildiği ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunlu olduğu ve parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı trafik etüdünün hazırlanması koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği hususunda

Gereğini arz ederim.

Süleyman ÖZDEMİR
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34d6b507-43b4-45bf-acc5-7dc69b63c31a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muslihittin Mahallesi Cemal Karamuğla Sokak No:62 Menteşe/muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@muğla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muğla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis KESGİN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
09.04.2026

Sayı : E-30141038-115.99-543110
Konu : İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde Belediye Hizmet Alanı
Amaçlı NİPD/ÜİPD Görüşü

İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-541026 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada 1 parsel üzerinde bulunan, “Sağlık ve Sosyal Hizmetler Alanı” olarak tanımlı 9.043,97 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca “Spor Tesis Alanı” olarak projelendirileceğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin yapılmasının talep edildiği, talebe ilişkin üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikler ile kurum/kuruluşların görüşleri ve ilgili mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca re’sen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca re’sen hazırlanacağı belirtilmektedir.

Bu kapsamda, ilgi yazıda talep edilen imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21’inci maddesinin 2’inci fıkrası doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanacağı ve “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesis Alanı)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırımları kapsamında Şube Müdürlüğümüz görüşünün 07.04.2026 tarihine kadar ivedilikle iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğine istinaden Şube Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Gülşen TOPATAN
Şube Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a026a18d-ddf9-48b8-9c30-476db59beecc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Mentеше/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buse ARINBAY
Mimar
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.06-541605
Konu : İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

03.04.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğünün 22.12.2025 tarihli ve E-30141038-115.99-500294 sayılı yazısı.
b) Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-49911569-210.04.02.02-531396 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğü'nün ve İlgi (b)'de kayıtlı Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesi gereğince İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesinde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 1482 ada, 1 parsel üzerinde 5195513 Site Kodlu Elektronik Haberleşme İstasyonu kurulması ve Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca "*Spor Tesisi Alanı*" olarak projelendirilmesi amacıyla Başkanlığımız yatırım programları dahilinde ihtiyaç doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Başkanlığımızca re'sen hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, imar planı değişikliği çalışmalarına başlanılan İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi'nde yer alan "*2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis ve Arsası*" nitelikli 1482 ada, 1 parselin Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak "*Kentsel Yerleşik Alan*" olarak tanımlı olduğu,

İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*" kullanımında kaldığı,

Bahse konu 1482 ada, 1 parsel Mülga Muğla Belediye Meclisi tarafından 19.06.1998 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında *E: 0.40 ve Yençok: 6.50 metre* yapılaşma koşulları ile "*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Başkanlığımızca re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

İmar planı değişikliğine konu İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin tapu alanı 9.043,97 m² yüzölçümlüdür.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda *E: 0.40 ve Yençok: 6.50 metre* yapılaşma koşulları ile "*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*" kullanımında bulunan alan bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile "*Belediye Hizmet Alanı (Sağlık,*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57b07dbd-f43b-4e30-8f7b-c7387f171168

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Sosyal Hizmet ve Spor Tesisi Alanı) olarak önerilmiş olup, Başkanlığımızca re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yapılaşma koşulları E: 0.60 ve Yençok: 10.50 metre şeklinde düzenlenmiş, kullanım kararı yüzölçümünde değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu taşınmazın da yer aldığı planlama alanının tamamı, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 26.12.2017 tarihinde onaylanan "Muğla ili, Menteşe İlçesi Sınırları Dâhilinde Bulunan Toplam 2.069,6 Hektarlık Bölgenin İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu'nda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alan – 5.1" olarak tanımlanmıştır.

Yukarıda yer alan hususlar doğrultusunda;

5216 sayılı Kanun'unun 7'inci maddesinin (b) fıkrasına göre "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü ve (c) fıkrasına göre "Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ..." hükmü,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8'inci maddesinde "... kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz." hükmü,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrasında "Nazım ve Uygulama İmar Planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım İmar Planı kesinleşmeden Uygulama İmar Planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde Nazım ve Uygulama İmar Planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." hükmü uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca re'sen hazırlanmıştır.

Ek olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için TEKLİF-481130171 sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1842 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130171 plan işlem numaralı İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel üzerinde "Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesisi Alanı)" ve "Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57b07dbd-f43b-4e30-8f7b-c7387f171168

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



İhsan ÇAKAR
Genel Sekreter V.

MECLİSE
Ahmet ARAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Yazışma Dosyası
- 2 - Plan Teklifi Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57b07dbd-f43b-4e30-8f7b-c7387f171168

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Mentеше/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-541604
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi,
1482 Ada 1 Parselde 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Değişikliği

03.04.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-49911569-210.04.02.02-531396 sayılı yazısı.

İlgi’de kayıtlı talep doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7’inci maddesi gereğince İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesinde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 1482 ada, 1 parsel üzerinde Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca “*Spor Tesisi Alanı*” olarak projelendirilmesi amacıyla Başkanlığımız yatırım programları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Başkanlığımızca re’sen hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, imar planı değişikliği çalışmalarına başlanılan İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi’nde yer alan “*2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis ve Arsası*” nitelikli 1482 ada, 1 parselin Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak “*Kentsel Yerleşik Alan*” olarak tanımlı olduğu,

Bahse konu 1482 ada, 1 parselin mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında “*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*” kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Başkanlığımızca re’sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği;

İmar planı değişikliğine konu İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parselin tapu alanı 9.043,97 m² yüzölçümlüdür.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “*Sağlık ve Sosyal Hizmet Alanı*” kullanımında bulunan alan Başkanlığımızca re’sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile “*Belediye Hizmet Alanı*” olarak düzenlenmiş, plan kullanım kararı yüzölçümünde değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu taşınmazın da yer aldığı planlama alanının tamamı, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 26.12.2017 tarihinde onaylanan “*Muğla ili, Menteşe İlçesi Sınırları Dâhilinde Bulunan Toplam 2.069,6 Hektarlık Bölgenin İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu*” sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu’nda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “*Önlemlenmiş Alan – 5.1*” olarak tanımlanmıştır.

Yukarıda yer alan hususlar doğrultusunda;

5216 sayılı Kanunu'nun 7’inci maddesinin (b) fıkrasına göre “*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a640635-90df-4f85-83dc-b8f74f7c2acf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” hükmü ve (c) fıkrasına göre “Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ...” hükmü,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8'inci maddesinde “... kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.” hükmü,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrasında “Nazım ve Uygulama İmar Planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım İmar Planı kesinleşmeden Uygulama İmar Planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde Nazım ve Uygulama İmar Planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” hükmü uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca re'sen hazırlanmıştır.

Ek olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için TEKLİF-481130170 sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1842 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130170 plan işlem numaralı İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel üzerinde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
İhsan ÇAKAR
Genel Sekreter V.

MECLİSE
Ahmet ARAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Yazışma Dosyası
- 2 - Plan Teklifi Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a640635-90df-4f85-83dc-b8f74f7c2acf

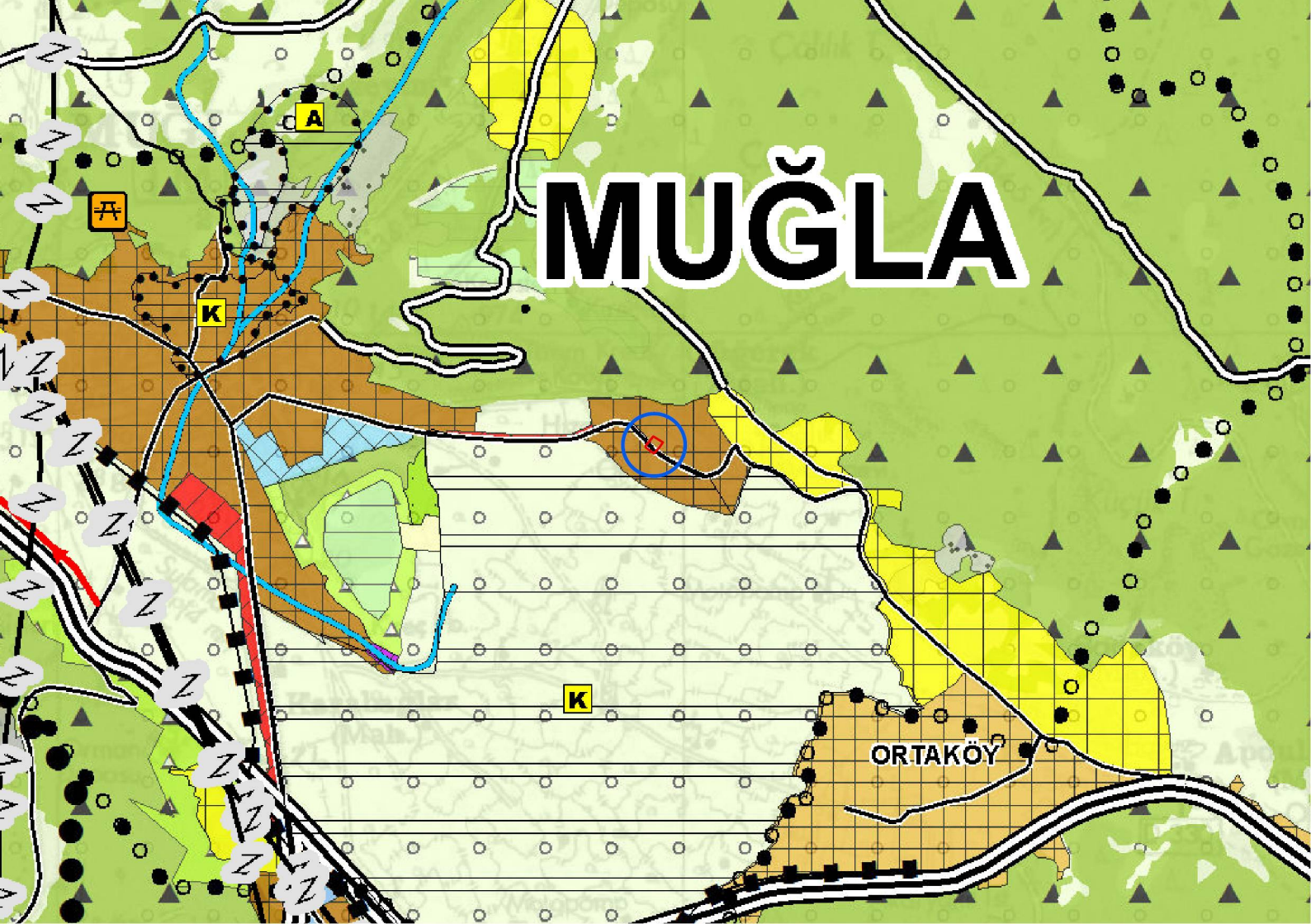
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Mentеше/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



MUĞLA



A

K

K

ORTAKÖY

UYDU
UZAK



Düğerek

Google Earth

image © 2025 Airbus

