



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.04.2026 tarihinde saat 11:45'te Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VIP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-530475 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 09.04.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, " *Ortaca Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 277 Ada 89 parselin doğusunda 'Trafo Alanı ve Park Alanı' amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-530475 sayılı yazısında;

İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığının 19.02.2026 tarihli ve E-70135013-115.01.06-58191 sayılı yazısı.
b) Ortaca Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı.

İlgi (a) yazıda İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesinde bulunan 277 ada 89 numaralı parselin doğusunda 'Trafo Alanı ve Park Alanı' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Ortaca Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi gereğince incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

İlgi (b) kararda " *...İlçemiz, Merkez Mahallesi, 277 Ada 89 Parselin Doğusunda Trafo Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Ortaca Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 336 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.*

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri Başkanlığımızca 11.11.2025 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup, 10.12.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 1 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

09.12.2025 tarih ve 16051 kayıt no.lu dilekçe ile, "İlçemiz Merkez Mahallesi 277 Ada 89 Parsel Doğusu Trafo Alanı ve Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığını, Belediyenin internet sitesi duyurular kısmından 11.11.2025-10.12.2025 tarihlerinde askıya çıktığını öğrendim. Bahse konu alan evime yakın olduğu için askı süreci bitmeden traфонun Vahit DAĞDELEN Parkına konulduğu ve bağlantılarının yapıldığını gördüm. Bu alan atalarımızdan miras park alanı olarak terk edilmiş olup, çocukların ve Ortaca halkının kullanımı için ayrılmıştır.

Halihazırda minyatür futbol oyununun oynandığı alanın olduğu yere koyulan traфонun kaldırılarak, parkın amacına uygun hale geri kazandırılmasını geleceğimiz çocuklarımız için mahalle sakinleri olarak güvenlik açısından traфонun park alanından ivedi olarak kaldırılmasını talep ediyoruz." denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

Bu hususta, UIP-481096099 plan işlem numaralı, İlçemiz Merkez Mahallesi, 277 Ada 89 Parselin Doğusunda Trafo Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup, itirazın kabulüne Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, komisyon raporunun geldiği şekli ile; Belediye Meclisince Oy birliği ile kabul edilmiştir.” denilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ortaca Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 277 Ada 89 parselin doğusunda 'Trafo Alanı ve Park Alanı' amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Ortaca Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 277 Ada 89 parselin doğusunda 'Trafo Alanı ve Park Alanı' amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazın teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-530475 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Ortaca Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen itirazın kabulü 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.04.2026