

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **61 adet** taşınmaz; **26.09.2024** tarihinde saat **13.00'de**, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M <sup>2</sup> )	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	ŞARTNAME BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	16,75	-	65-A	3	69.000,00	6.210,00	1.500,00
2	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	16,75	-	65-B	3	69.000,00	6.210,00	1.500,00
3	Bodrum	Konacık	-	192	127	İşyeri	737,19	-	-	3	325.000,00	29.250,00	2.000,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	6	-	3	696.000,00+KDV	62.640,00	2.000,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	7	-	3	696.000,00+KDV	62.640,00	2.000,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	8	-	3	743.000,00+KDV	66.870,00	2.000,00
7	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	9	-	3	696.000,00+KDV	62.640,00	2.000,00
8	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+10,09	10	-	3	795.000,00+KDV	71.550,00	2.000,00
9	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+10,09	11	-	3	795.000,00+KDV	71.550,00	2.000,00
10	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	17,26+10,09	12	-	3	922.000,00+KDV	82.980,00	2.000,00
11	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	17,26+10,09	13	-	3	922.000,00+KDV	82.980,00	2.000,00
12	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	15	-	3	696.000,00+KDV	62.640,00	2.000,00
13	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri	13,50+7,13	16	-	3	696.000,00+KDV	62.640,00	2.000,00
14	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	19	-	3	137.000,00	12.330,00	2.000,00
15	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	20	-	3	137.000,00	12.330,00	2.000,00
16	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	21	-	3	137.000,00	12.330,00	2.000,00
17	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Emanet Deposu	104,50	26	-	3	530.000,00+KDV	47.700,00	2.000,00
18	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ayakkabıcı	22,00	45	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00	2.000,00
19	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Berber	25,00	46	-	3	181.000,00+KDV	16.290,00	2.000,00
20	Bodrum	Türkkuyusu	-	1230	5	Büfe	12,00	-	47/14	3	125.000,00+KDV	11.250,00	2.000,00
21	Bodrum	Yaka	Kızılcaкую	198	1	Kahvehane	60,00	-	-	3	130.000,00+KDV	11.700,00	2.000,00

22	Fethiye	Göcek	Kocameşe	406	1	Çim Futbol Sahası- Soyunma Odaları ve Büroları Olan İki Katlı İdari Bina	Çim Futbol Sahası: 6.050,00 Soyunma Odaları ve Büroları Olan İki Katlı İdari Bina:220,00	-	-	3	130.000,00+KDV	11.700,00	2.000,00
23	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	3	3	12.000,00+KDV	1.080,00	500,00
24	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	18-g	5	82.000,00	12.300,00	1.500,00
25	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Tuvalet	73,38	-	-	3	72.000,00+KDV	6.480,00	1.500,00
26	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Büfe ve Çay Bahçesi	85,00	-	-	3	278.000,00+KDV	25.020,00	2.000,00
27	Fethiye	İncirköy	Cumhuriyet	126	5	Kahvehane	120,00	-	-	3	63.500,00+KDV	5.715,00	1.500,00
28	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Tuvalet	43,60	-	8	5	55.500,00+KDV	8.325,00	1.500,00
29	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	19,05	-	17/F	5	135.000,00+KDV	20.250,00	2.000,00
30	Menteşe	Bayır	Köyiçi	381	14	İşyeri	16,42	-	3	3	16.000,00	1.440,00	500,00
31	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Lokanta	30,75	3	-	3	30.000,00+KDV	2.700,00	1.000,00
32	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Lokanta	30,75	4	-	3	31.000,00+KDV	2.790,00	1.000,00
33	Menteşe	Cedit	Köyiçi	300	9	Berber	12,00	-	6	3	10.500,00+KDV	945,00	500,00
34	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00	2.000,00
35	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	8,09+8,79	11-27	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00	2.000,00
36	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00	2.000,00

37	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	5	122.000,00+KDV	18.300,00	2.000,00
38	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Tuvalet	26,00	-	-	3	6.200,00+KDV	558,00	500,00
39	Menteşe	Yenice	Köyiçi (Yüksek Harman)	265	49	Halı Saha-Kafeterya-Soyunma Odası	1.620,00	-	-	3	60.000,00+KDV	5.400,00	1.500,00
40	Menteşe	Yeşilyurt	Haciali	104	1	İşyeri	12,80	-	-	3	10.500,00	945,00	500,00
41	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,66	-	6	5	94.000,00+KDV	14.100,00	1.500,00
42	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,66	-	7	5	94.000,00+KDV	14.100,00	1.500,00
43	Milas	Hacıabdi	Debboy	82	53	Deri Toplama Deposu	43,60	-	A	3	50.000,00+KDV	4.500,00	1.500,00
44	Milas	Hacıabdi	Debboy	82	53	Deri Toplama Deposu	43,60	-	B	3	50.000,00+KDV	4.500,00	1.500,00
45	Milas	Pinar	Köyiçi	203	4	İşyeri	45,00	-	-	3	17.500,00	1.575,00	500,00
46	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Kantar Yeri	70,00	-	-	3	185.000,00+KDV	16.650,00	2.000,00
47	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Berber	40,00	-	-	3	13.500,00+KDV	1.215,00	500,00
48	Seydikemer	Karaköy	Köyiçi	122	4	Ardiye	187,51	-	14	3	16.500,00+KDV	1.485,00	500,00
49	Seydikemer	Korubükü	Köyiçi	165	9	İşyeri	13,20	-	-	3	11.000,00	990,00	500,00
50	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	200,00	-	4	3	132.000,00+KDV	11.880,00	2.000,00
51	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	200,00	-	5	3	132.000,00+KDV	11.880,00	2.000,00
52	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	12	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	200,00	-	21	3	132.000,00+KDV	11.880,00	2.000,00
53	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	216	12	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	230,00	-	24	3	165.000,00+KDV	14.850,00	2.000,00
54	Seydikemer	Seki	Kösese	-	1401	Restoran	840,25	-	-	3	99.000,00+KDV	8.910,00	1.500,00

55	Ula	Akyaka	Köyiçi	-	3819	İşyeri	20,00	-	20	3	40.000,00	3.600,00	1.000,00
56	Ula	Akyaka	Köyiçi	-	3819	İşyeri	49,00	-	21	3	52.000,00	4.680,00	1.500,00
57	Yatağan	Esenköy	Eren	220	6	Kahvehane	Kapalı Alan:38,00 Açık Alan:23,00	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00	500,00
58	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	Kahvehane	54,00	-	A	3	12.000,00+KDV	1.080,00	500,00
59	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	İşyeri	15,00	-	E	3	12.000,00	1.080,00	500,00
60	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	İşyeri	38,00	-	F	3	17.500,00	1.575,00	500,00
61	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	İşyeri	38,00	-	G	3	17.500,00	1.575,00	500,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi, No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe-MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- a.Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- b.Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- a.Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- b.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- c.Vergi kimlik numarası,

**C) ORTAK BELGELER:**

- a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b.Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c.İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d.Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- e.'Bilet Satış Yeri' ve 'Bilet Satış Yeri ve Depo' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- f. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- g.'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazın ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

- a.Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,

b.İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

#### **D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **24.09.2024** Salı günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

**İLAN OLUNUR.**