

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen **21 adet** taşınmaz; **19.12.2024** tarihinde saat **14.00'de**, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	ŞARTNAME BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Ortakent	Kemer	430	69	Tarla (Golf Sahası)	9.617,48	-	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00	2.000,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ticari Taksi Bekleme Yeri (16 Araçlık) Şoför Bekleme Kabini	-	51	-	3	823.000,00+KDV	74.070,00	2.000,00
3	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Taksi Durağı	12,00	-	47/12	3	172.000,00+KDV	15.480,00	2.000,00
4	Fethiye	İncirköy	Çayraz	193	27	Tarla	11.771,30	-	-	3	42.000,00+KDV	3.780,00	1.500,00
5	Köyceğiz	Toparlar	Köyiçi	159	71	İşyeri	17,22	-	2-B	3	99.000,00	8.910,00	1.500,00
6	Köyceğiz	Toparlar	Köyiçi	159	71	Kahvehane	113,80	-	18-C	3	153.500,00+KDV	13.815,00	2.000,00
7	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Halı Saha-Soyunma Odaları ve Kafeterya	2.200,00	-	-	3	175.000,00+KDV	15.750,00	2.000,00
8	Menteşe	Orhaniye	-	1027	6	Spor Salonu	Kapalı Alan:758,00 Açık Alan:291,00	23	-	3	1.630.000,00+KDV	146.700,00	2.000,00
9	Menteşe	Algı	Köyaltı	186	76	Tarla	5.084,04	-	-	3	4.600,00+KDV	414,00	500,00
10	Menteşe	Yerkesik	Tilkice	299	42	Tarla	3.463,44	-	-	3	4.400,00+KDV	396,00	500,00
11	Milas	Ören	-	-	-	Ticari Taksi Bekleme Yeri (8 Araçlık)	-	-	-	3	58.100,00+KDV	5.229,00	1.500,00
12	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	15, 16	Hırdavatçı	26,18	-	6	3	96.700,00+KDV	8.703,00	1.500,00
13	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	16	Bilet Satış Yeri	18,55	-	7	3	140.000,00+KDV	12.600,00	2.000,00
14	Seydikemer	Seki	Akpınar	-	1395	İşyeri	50,00	-	17	3	34.000,00	3.060,00	1.000,00
15	Seydikemer	Seki	Akpınar	-	1395	İşyeri	50,00	-	19	3	34.000,00	3.060,00	1.000,00
16	Seydikemer	Yaylaceylan	Sütlüpinar	587	6	Tarla	20.828,72	-	-	3	40.000,00+KDV	3.600,00	1.000,00

17	Ula	Gökova	Kozlukuyu	-	3290	Kahvehane	51,15	-	-	3	111.700,00+KDV	10.053,00	2.000,00
18	Ula	Gölcük	Dereboyu	176	37	Tarla	18.022,24	-	-	3	18.500,00+KDV	1.665,00	500,00
19	Yatağan	Eskihisar	Köyiçi	256	8 (Eski 2877 parşel)	Yöresel El Ürünleri İmalat ve Satış Yeri	35,00	-	-	3	40.500,00+KDV	3.645,00	1.500,00
20	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	Tarla	4.248,52	-	-	3	2.250,00+KDV	202,50	500,00
21	Yatağan	Şeref	Eren	144	20 (Eski 718 parşel)	Tarla	19.406,39	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00	500,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önüçan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi, No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe-MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- b. Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- b. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- c. Vergi kimlik numarası,

**C) ORTAK BELGELER:**

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç. İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d. Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- e. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- f. 'Bilet Satış Yeri' nitelikli taşınmazın ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- g. Ticari Taksi Bekleme Yerleri için Kooperatif, Birlik ve Adi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir. (Başvuru yapacak isteklilerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yerleri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)
- ğ. İhale ilan metninin 7. sırasında yer alan taşınmazın başvurusu için spor kulüpleri ve spor amaçlı kurulmuş kulüp ve dernekler dışında başvuru kabul edilmeyecektir.

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

**D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **17.12.2024** Salı günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.